

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
118 quai de l' Amiral-Lalande

## Usine de biscuit, actuellement maison quai Amiral-Lalande

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059047  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ensemble industriel  
Destinations successives : ensemble industriel  
Parties constituantes non étudiées : cour, hangar industriel, portail

### Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,  
Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique :  
Références cadastrales : 2019, LY, 195-196

### Historique

Avec la création du port dans les années 1830, le quai de l'Amiral-Lalande est investi par des industriels dès son inauguration en 1839. La maison d'habitation alignée sur le quai paraît dater du 3e quart du XIXe siècle. Elle a pu être bâtie lors de l'implantation d'une usine d'amidon par Théodore Cattois en 1858 qui réclame l'autorisation d'installer une chaudière en tôle à fonds plats dans sa féculerie en 1861. Cette usine fait suite à celle créée par Baligand en 1848.

Le site accueille également un usine liée au travail du bois gérée par F. Gohard et une "industrie de plumes et duvets" fondée par Joly et fils dans la dernière décennie du XIXe siècle.

La confiserie Bonhomme s'installe sur la parcelle en 1907. Les bâtiments industriels en fond de cour datent de cette période. La famille Bonhomme, le couple et leur cinq enfants, habitent alors la maison donnant sur le quai.

Les bâtiments industriels sont aujourd'hui aménagés en logements. La grande cheminée de brique visible sur les cartes postales anciennes a disparu et l'aile en pans de bois a été détruite et reconstruite.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1907 (daté par source)

### Description

L'ensemble est composé de plusieurs bâtiments organisés autour d'un cour.

La maison d'habitation donne sur le quai, elle est alignée et mitoyenne sur un côté. Elle se développe sur un rez-de-chaussée et un étage et contient quatre travées. Les ouvertures sont rectangulaires. La toiture à plusieurs pans couverte d'ardoise est soutenue par une corniche moulurée. Elle est de plan rectangulaire.

Les bâtiments industriels sont accessible depuis un portail donnant sur le quai. Il ouvre sur un cour. Les bâtiments y sont installés formant un L. Ils sont composés de deux ailes placées de part et d'autre d'un édifice dont la façade pignon décorée d'un lambrequin est face à la cour. Ils se développent sur un rez-de-chaussée et un étage. Les ouvertures sont en brique et pierre en arc de cercle. L'ensemble des toitures sont à deux pans couverts d'ardoise.

Le bâtiment en retour est couvert d'un bardage de bois.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; brique et pierre

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe ; toit à deux pans

## Décor

Représentations :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 162. Etablissements dangereux et insalubres, Saint-Georges-du-Plain, 1846-1858.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 1180/13. Liste nominative de recensement de population de la ville du Mans, 1911.
- Archives municipales du Mans ; G 48. Augmentation et diminution de la matrice cadastrale, 1850-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 8 S 51. Demande d'autorisation d'établir une chaudière dans la féculerie au 118 quai Amiral Lalnde, 1861.
- Archives départementales de la Sarthe ; 8 S 58 A. Autorisation de machines à vapeur au 118 quai Amiral Lalande, 1890.

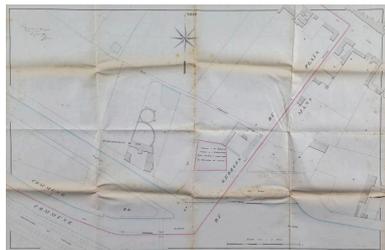
### Documents figurés

- Carte postale ancienne - Vue de la confiserie Bonhomme, 1908. (Archives Départementales de la Sarthe ; 2 Fi 01437).
- Carte postale ancienne figurant le pont de fer, 1910. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 02518).

### Bibliographie

- Association Patrimoine Le Mans Ouest, **La Sarthe, une rivière dans la traversée du Mans**, Patrimoine des quartiers, 2013.

## Illustrations



Plan des terrains de  
M. Baligand, 1846.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202874NUCA



Vue de la biscuiterie depuis  
la colline du Greffier.  
IVR52\_20207200790NUCA



Vue du portail menant  
aux bâtiments industriels.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202139NUCA



Vue de la maison d'habitation au  
118 quai de l'Amiral Lalande.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202140NUCA

## Dossiers liés

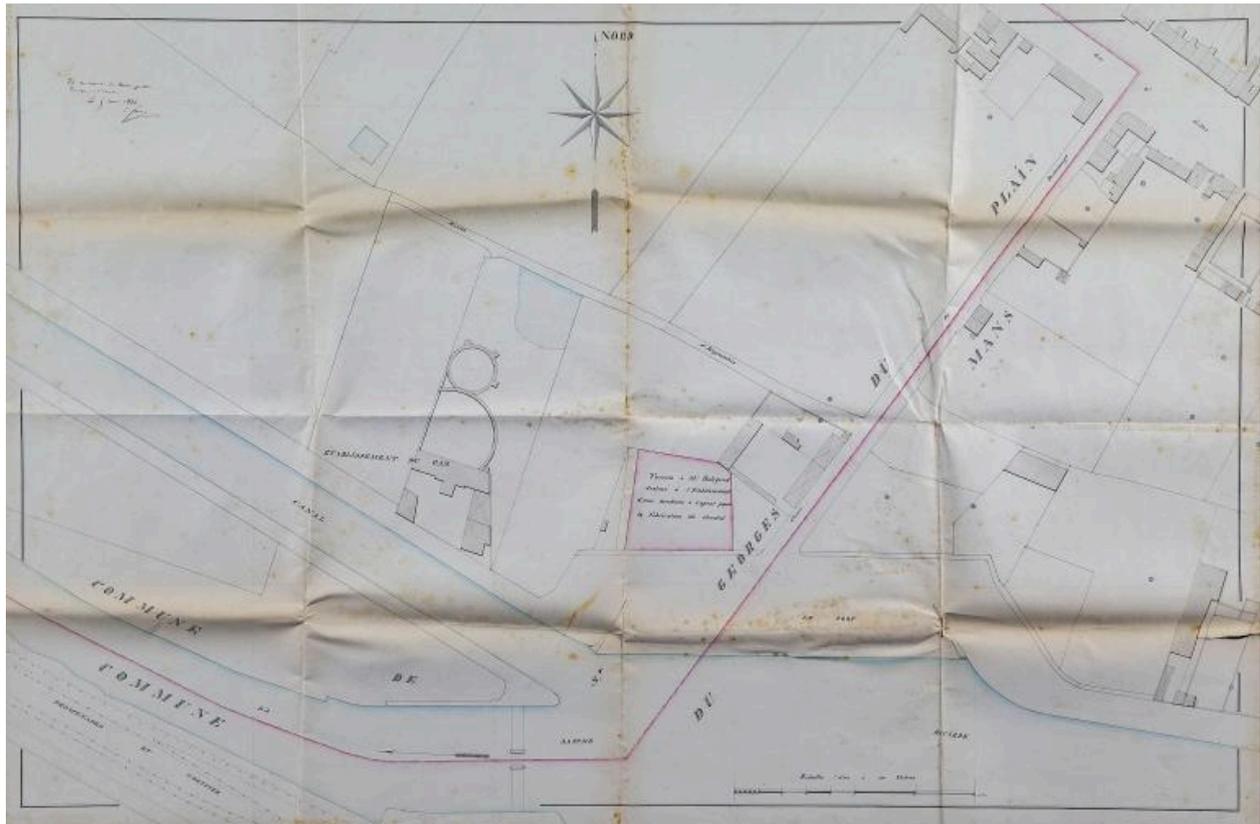
### Dossiers de synthèse :

Bâtiments industriels du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72058977) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan des terrains de M. Baligand, 1846.

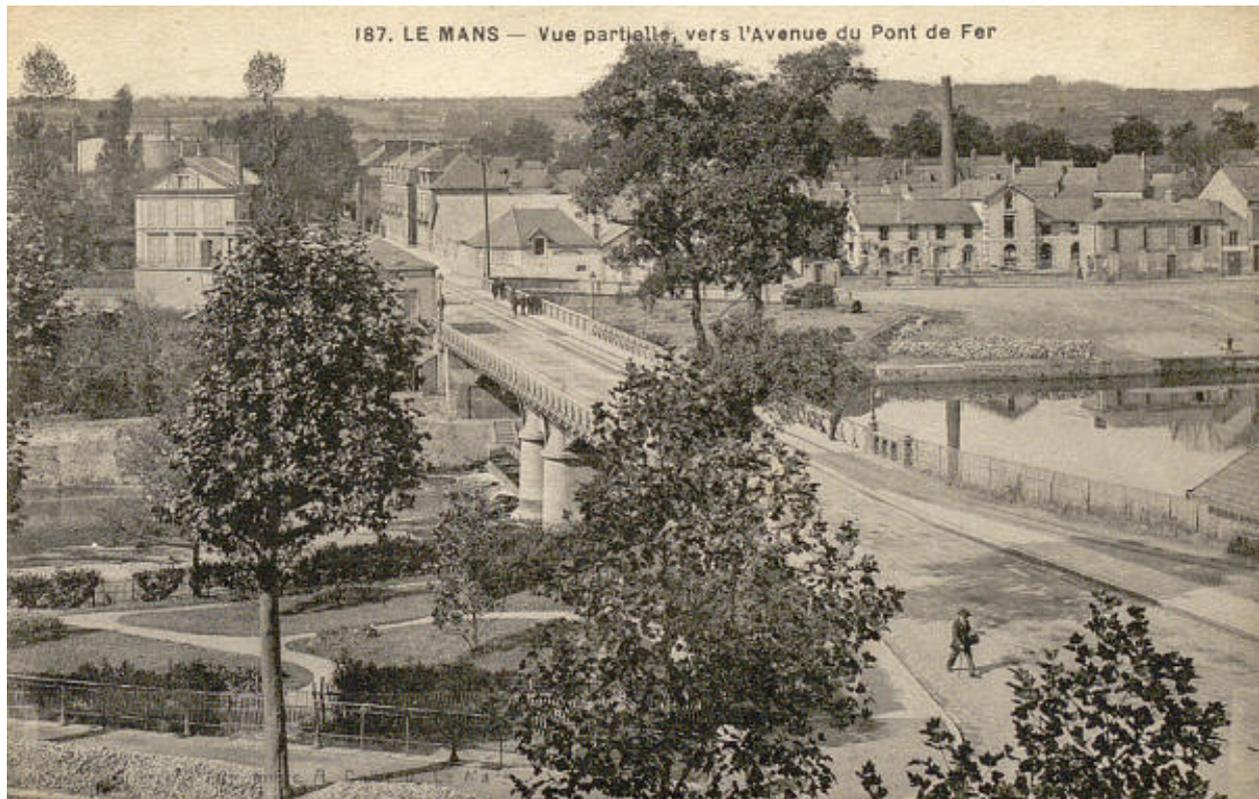
Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 162. Etablissements dangereux et insalubres, Saint-Georges-du-Plain, 1846-1858.

IVR52\_20197202874NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la biscuiterie depuis la colline du Greffier.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne figurant le pont de fer, 1910. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 02518).

IVR52\_20207200790NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du portail menant aux bâtiments industriels.

IVR52\_20197202139NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison d'habitation au 118 quai de l'Amiral Lalande.

IVR52\_20197202140NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation