

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac

Lotissement concerté des Dunes d'Escoublac

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000836

Date de l'enquête initiale : 1990

Date(s) de rédaction : 1998

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de la villégiature balnéaire

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté

Appellation : lotissement des Dunes d'Escoublac

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

Lorsqu'en 1845 Jacques-Yves Berthault se retrouva concessionnaire des dunes d'Escoublac, son seul souci fut de planter de nombreuses essences pour réussir à fixer les sables des *montagnes ambulantes*. Lors de l'étude de la voie ferrée vers 1865 sa proposition de céder gracieusement ses terrains au Conseil Général le contentait doublement ; premièrement, il économisait au département des procédures d'expropriation, de plus, il amenait sur ces terrains une activité qui recouvrait et allait recouvrir ses dunes. Les travaux durèrent plus de neuf ans malgré la courte distance (33 km). Ses travaux de plantations avançaient lentement lorsque Jules-Joseph Hennecart décida en 1879 d'acquérir quelques hectares de dunes pour se créer sa petite station balnéaire. Berthault fut très heureux de lui vendre car, toujours concessionnaire, il se déchargeait alors d'une partie du travail par la construction des villas et hôtels. Ce n'est qu'en 1884, que l'Etat reconnu les plantations réussies et donc le concessionnaire et ses acquéreurs devinrent propriétaires (Hennecart et Darlu). Ce travail de lotissement se déroulait bien le long de la baie (Benoit 1882, Pavie 1896, Hennecart et Darlu 1881). Aussi il décida au début du siècle de vendre à des particuliers quelques terrains à l'est vers Pornichet-les-Pins qu'il possédait aussi tout comme le Bois d'Amour qui couvrait la "falaise" sous laquelle reposait le vieux village d'Escoublac enseveli en 1781. Il traça des parcelles sans imposer sa marque sur le territoire comme les autres, en faisant suivre à la voirie la courbe des dunes sans les brusquer. Quelques villas furent construites avant la Première Guerre au nord de la ligne de chemin de fer (Printania, La Butte Fleurie, Le Pavillon des Dunes...) une trentaine d'autres s'élevèrent le long des allées proches de la plage (allées des Nébuleuses, des Pléiades, de la Voie-Lactée ou avenue Saint-Clair). Une quarantaine de villas avec commerce pour certaines se regroupaient autour du marché et plus au-delà de l'avenue de Paris (actuelle avenue de Lattre-de-Tassigny). Mais après la Première Guerre mondiale de nombreux propriétaires réclamaient dans l'hebdomadaire *La Mouette* des chemins recouverts de "macadam" et de "coaltar" pour leur permettre de mieux circuler. A cette époque son gendre Baillergeau avait pris la direction de la Société des Dunes d'Escoublac. Il négocia la vente du Bois-d'Amour à Louis Lajarrige au grand dam des villégiateurs qui, sortant des villes polluées et emplies de "miasmes urbains", n'avaient de cesse de respirer les "effluves basalmiques" des pins mélangées aux "senteurs iodées de l'océan". Bref, Baillergeau était mal vu car non seulement il n'agençait pas les allées de ses terrains mais encore il bradait ce que les villégiateurs pensaient être le patrimoine de la commune alors que ce n'était qu'une belle propriété privée. Avec le projet de Lajarrige de constituer le lotissement qui joindrait le quartier de l'Hallali à Pornichet-les-Pins (détachée de la commune depuis 20 ans), Baillergeau ne s'inquiéta guère de l'état de la voirie et une certaine anarchie structurelle dans le tracé des voies donne malgré tout beaucoup de charme à ces quartiers. Le quartier du marché fut cédé à la commune en 1911 pour y ériger un marché en bois qui fut agrandi en 1929 par une halle en béton.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Ce lotissement n'est pas à proprement parlé un lotissement car tant Yves Berthault que son gendre Gustave Baillargeau ne préparèrent le terrain. Ils se contentèrent de vendre les parcelles avec le minimum de services sans vraiment investir dans l'infrastructure et la voirie. Les allées sont réalisées suivant la forme des dunes et les pentes sont fortes. La majeure partie de ce lotissement se situe à l'est du lotissement Hennecart et est délimité au nord par les avenues Josselin et de Blois, à l'est par l'avenue de la mer et à l'ouest par l'avenue Baguenaud. D'autre part, une autre partie de ce lotissement est située autour du marché car Berthault vendit au comte Darlu un terrain pour sa villa "Ker Maurice" mais pas aussi profond que le terrain Hennecart. Aussi la partie nord jusqu'à l'avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny fut cédée vers 1910 par la société des Dunes d'Escoublac pour créer un marché dessiné par l'architecte Georges Lafont. Le long de l'avenue de Chateaubriand, le terrain fut parcellisé en 1926 par la société générale foncière qui récupéra la ligne de chemin de fer. Même le parking actuel derrière la poste (ancienne gare) fut quadrillé. Les ventes de parcelles étaient conclues dans le Pavillon des dunes, avenue Gabrielle. Les premières constructions sur le bord de mer démarrent vers 1890-1900 le long de la plage et des allées Pléiades et Voie lactée. Les deux premières villas basques hors pays basque y sont construites en 1910 (seul une subsiste).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon, enduit ; enduit ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tôle ondulée

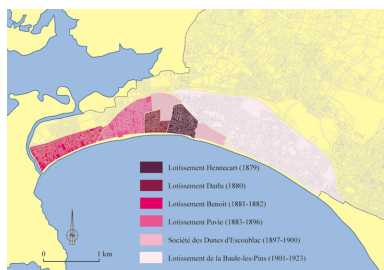
Typologies et état de conservation

Typologies : basque ; médiéval ; breton ; éclectique ; anglo-normand ; colonial

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Cartographie de la création des lotissements de la ville de La Baule-Escoublac.

Autr. Alain Charles

IVR52_20074401161NUDA



Angle sud-est de la villa Saint-Clair sur sa dune.

Repro. Denis Pillet

IVR52_19984402636X



Façade sud du chalet Saint-Clair et statue de la Vierge au devant du parc.

Repro. Denis Pillet

IVR52_19984402635X



Façade sud du pavillon des Dunes vers 1910.

Repro. Denis Pillet

IVR52_19984402565X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La Baule-Escoublac : présentation de la commune. (IA44000845) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel de voyageurs dit Hôtel Robert puis Grand Hôtel de la Baule actuellement immeuble à logement Le Panoramique, 19 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000603) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 19 boulevard du Docteur-René-Dubois

Maison dite villa balnéaire Abri Andécavit, 14 avenue Baguenaud (IA44000848) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 14 avenue Baguenaud

Maison dite villa balnéaire Etchola, 2 avenue de Chateaubriand (IA44000731) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 2 avenue de Chateaubriand , allée Hélène

Maison dite villa balnéaire Ker Christian, 13 avenue Saint-Clair (IA44000732) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 13 avenue Saint-Clair

Maison dite villa balnéaire Ker Ovreu, 21 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000689) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 21 boulevard du Docteur-René-Dubois

Maison dite villa balnéaire La Glorita, 19 avenue Saint-Clair (IA44000630) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 19 avenue Saint-Clair

Maison dite villa balnéaire La Maison Basque, 15 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000683) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 15 boulevard du Docteur-René-Dubois

Maison dite villa balnéaire Les Cigales actuellement villa à appartements, 27 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000682) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 27 boulevard du Docteur-René-Dubois

Maison dite villa balnéaire Les Mouettes, puis Chantecler, 21 avenue de l'Hallali (IA44000814) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 21 avenue de l' Hallali

Maison dite villa balnéaire Maïtena, 5 avenue de la Voie-Lactée (IA44000634) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 5 avenue de la Voie-Lactée

Maison dite villa balnéaire Red-Roof puis Les Ailes, 26 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000825) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 26 boulevard du Docteur-René-Dubois

Maison dite villa balnéaire San Marco actuellement immeuble à logements, 22 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000826) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 22 boulevard du Docteur-René-Dubois

Maison dite villa balnéaire Sunny Cottage, 19 avenue de la Voie-Lactée (IA44000733) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 19 avenue de la Voie-Lactée

Maison dite villa balnéaire Sunny Hill, 13 avenue des Pléiades (IA44000735) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 13 avenue des Pléiades

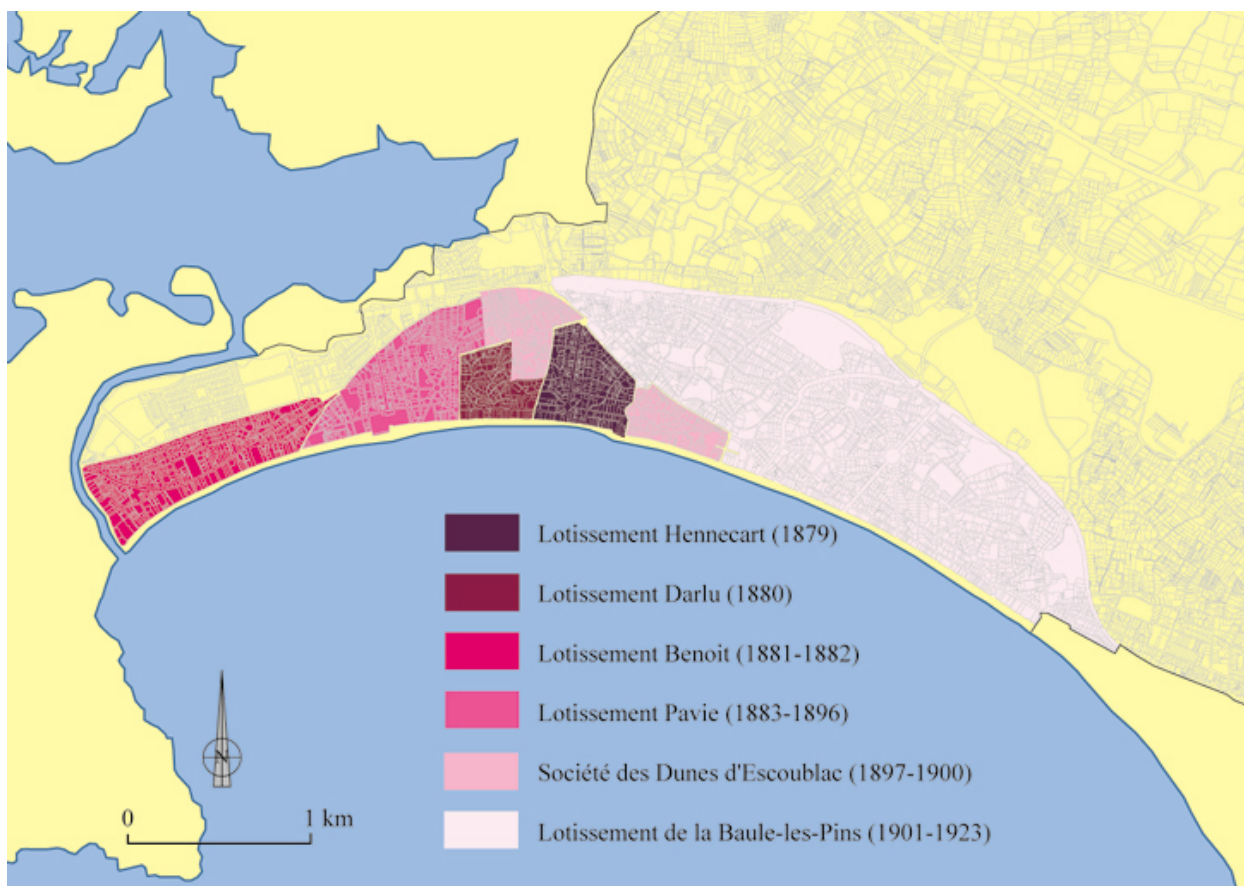
Maison dite villa balnéaire Thalassa, 11 avenue des Pléiades (IA44000734) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 11 avenue des Pléiades

Maison dite villa balnéaire Villa Nelle, 10 avenue de la Voie-Lactée (IA44000699) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 10 avenue de la Voie-Lactée

Maisons dites villas balnéaires Ty Ra et Ty Ra Bihan, 25 boulevard du Docteur-René-Dubois (IA44000695) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac, lotissement des Dunes d'Escoublac, 25 boulevard du Docteur-René-Dubois

Auteur(s) du dossier : Alain Charles

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cartographie de la création des lotissements de la ville de La Baule-Escoublac.

Référence du document reproduit :

- Carte de repérage des lotissements de La Baule-Escoublac, in : **La Baule et ses villas, le concept balnéaire**, Massin Editeur, Paris, 2002.

IVR52_20074401161NUDA

Auteur du document reproduit : Alain Charles

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sud-est de la villa Saint-Clair sur sa dune.

Référence du document reproduit :

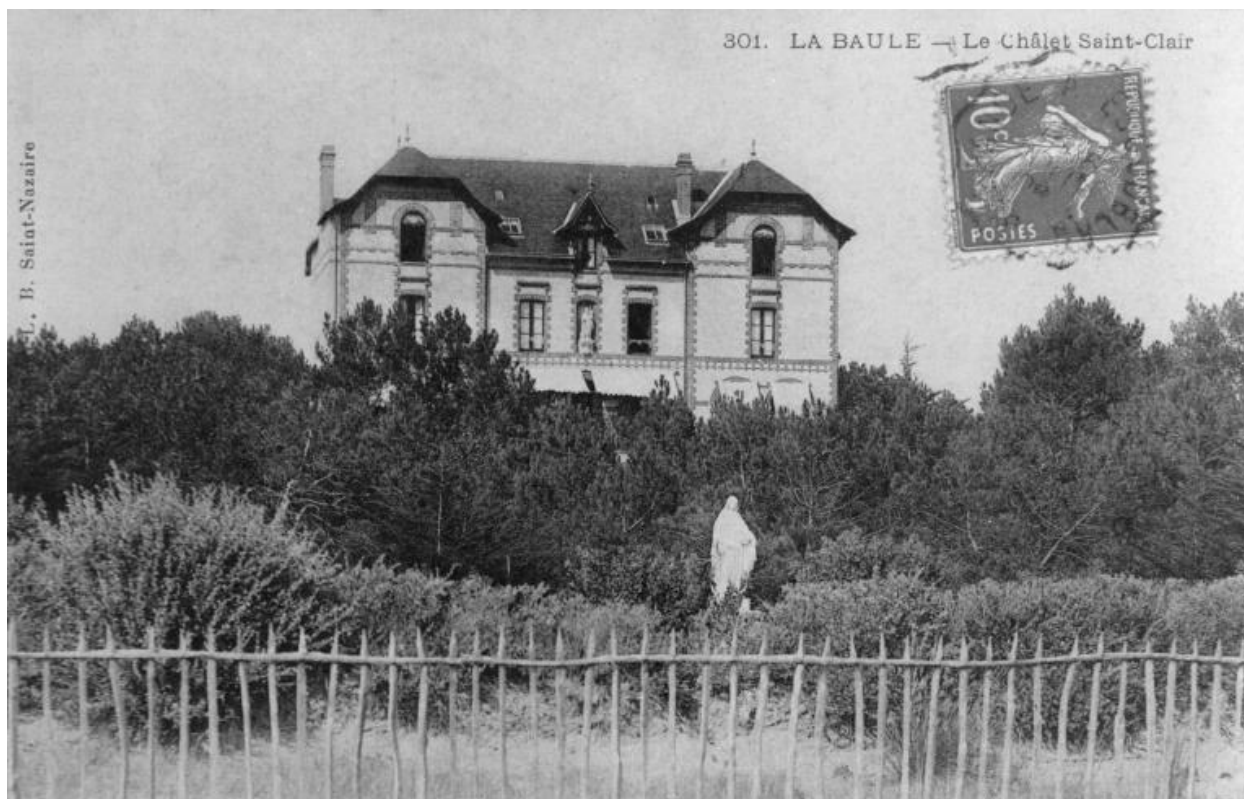
- Carte postale. (Collection particulière Falconnet).

IVR52_19984402636X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet

Date de prise de vue : 1998

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du chalet Saint-Clair et statue de la Vierge au devant du parc.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière Falconnet).

IVR52_19984402635X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du pavillon des Dunes vers 1910.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Collection particulière Falconnet).

IVR52_19984402565X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation