

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux
Rivière

Maison de maître de la Rivière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004481
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Niort-la-Fontaine
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2022, 166/ZD, 88 ; 89

Historique

La seigneurie de la Rivière s'étendait pour partie sur la paroisse de Niort, pour partie sur celle de Melleray. Après avoir été possédée pendant plus de 200 ans par les seigneurs du Fresne, à Champéon, ce fief avait été porté en mariage vers le milieu du XVe par Anne d'Antenaise à Jehan de Pennart, seigneur de Chantepie, et avait ensuite échu à leur fils puîné René de Pannart. Ses filles Colasse et Marthe se partagèrent la terre et seigneurie de la Rivière Montfoucault qui furent réunies ensuite par Gabriel de Pillermain, écuyer, qui demeurait à la Rivière au milieu du XVIIe siècle. Elle est indiquée comme gentilhommière sur la carte de Cassini dressée au milieu du XVIIIe siècle et appartient alors à René-Joseph de Vaufleury, chevalier seigneur de la Rivière. La seigneurie relevait à cette époque directement de la châtellenie de Lassay. La maison seigneuriale de la Rivière est sans doute édifiée ou réédifiée au cours de la première moitié du XVIIe siècle, si l'on en croit le décor de la cheminée de sa grande salle, les linteaux droits de ses baies et les cales sur lesquelles reposent les pannes de la charpente.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 17e siècle

Description

La maison de la Rivière est construite sur un promontoire dominant la vallée du Lassay. Elle est bordée à l'ouest par un jardin clos de murs. Le corps de logis dispose d'un rez-de-chaussée, d'un étage carré et d'un comble habitable. Il est bordé de part et d'autre par deux dépendances dont l'une forme retour vers le nord. Au nord-ouest de la maison se trouve un fournil avec deux bouches.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 102. Chartrier de Lassay, **pièces de procès entre Gabriel de Pillermain, écuyer, sieur de la Rivière, Montfoucault et domaine, moulin et fiefs en dépendant, et René Foucher, sieur de Commerson, au sujet de droits liés à leurs domaines, 16 mars 1658 ; 12 août 1661**
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 26. Chartrier de Lassay. Aveux rendus par les seigneurs de Lassay.
- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/17-5. Monographie communale de Niort-la-Fontaine.

Illustrations



Vue d'ensemble du village de la Rivière, de puis l'ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301789NUCA



Maison de maître de la Rivière et mur de clôture du jardin, vus depuis l'ouest
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301790NUCA



Façade occidentale de la maison de maître de la Rivière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301827NUCA



Façade occidentale de la maison de maître de la Rivière
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301824NUCA



Remise, maison de maître et fournil de la Rivière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301826NUCA



Fournil et fenil de la Rivière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301825NUCA



Portion nord du mur de clôture du jardin.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301822NUCA



Portion nord du mur de clôture du jardin.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301823NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune (IA53004303) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux Châteaux, manoirs et mottes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004329)
L'architecture domestique de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004330)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble du village de la Rivière, de puis l'ouest.

IVR52_20215301789NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de maître de la Rivière et mur de clôture du jardin, vus depuis l'ouest

IVR52_20215301790NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade occidentale de la maison de maître de la Rivière.

IVR52_20215301827NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade occidentale de la maison de maître de la Rivière

IVR52_20215301824NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise, maison de maître et fournil de la Rivière.

IVR52_20215301826NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil et fenil de la Rivière.

IVR52_20215301825NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portion nord du mur de clôture du jardin.

IVR52_20215301822NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portion nord du mur de clôture du jardin.

IVR52_20215301823NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation