Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire
la Poitevinière

Manoir, actuellement ferme, la Poitevinière, Saint-Sigismond

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49002610
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Pays Segréen
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, logement, étable à vaches, hangar agricole, fenil

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Sigismond
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1990, ZN, 48

Historique

Le logis du manoir de la Poitevinière (ou de la Podevinière) a été construit au cours de la seconde moitié du XVIe siècle. Le logement nord-est paraît dater du XVIIe siècle, tandis que l'étable à vaches a été bâtie au cours de la seconde moitié du XIXe siècle. Toutes les toitures ont été remaniées au XXe siècle. Les hangars agricoles situés à l'ouest ont été élevés au cours de la seconde moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 16e siècle, 17e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

Le logis de la seconde moitié du XVIe siècle consiste en un bâtiment de plan rectangulaire à un étage carré, étage de comble et tour hors-œuvre de plan carré sur la face postérieure. La façade antérieure conserve une porte à arc en anse de panier, deux fenêtres et une lucarne d'origine à encadrements en tuffeau. Les encadrements des deux fenêtres sont moulurés de fasces et crossettes. Sur la face postérieure, dans la partie droite, la porte et la fenêtre du rez-de-chaussée possèdent des encadrements en granit dont les montants sont abattus d'un chanfrein. Au-dessus, la pièce de l'étage est éclairée par une croisée à meneau et traverse et à encadrement en tuffeau. La lucarne de comble possède également un encadrement en tuffeau chanfreiné. Au centre de cette face postérieure, se trouve une tour arasée à hauteur du toit du corps principal, couverte d'un appentis. Sa maçonnerie est percée de trois embrasures de tir et d'une petite fenêtre à encadrements de tuffeau. Elle contient l'escalier et une toute petite pièce, à usage de réserve, ou peut-être de latrines à l'origine. Dans sa partie inférieure, entre le sol du rez-de-chaussée et le premier étage, l'escalier en vis possède un noyau en tuffeau et des marches en ardoise ; au-dessus, le noyau et les marches sont en bois. La charpente du corps principal a été refaite au XXe siècle, à la suite d'un incendie. Au nord de la cour, se trouve un logement datable du XVIIe siècle, transformé en étable, dont le gros œuvre en moellon est partiellement recouvert d'un enduit blanchâtre, à la chaux. Il semble n'avoir compris qu'une seule pièce : sur le mur-pignon ouest se trouve une cheminée engagée à faux-manteau en bois soutenu par des consoles en maçonnerie et à hotte droite également en maçonnerie. Sur le mur sud, près du pignon est, se trouve un évier-placard, dont la pierre d'évier et les étagères sont constituées de dalles d'ardoise. La charpente à pannes d'origine est en place, mais la couverture a été refaite en tuiles mécaniques au milieu du XXe siècle. Le bâtiment à usage d'étables

s'ouvre par une porte à deux vantaux sur chacun des pignons ; son comble en surcroît était autrefois à usage de fenil. Les hangars agricoles situés à l'ouest, datant du 3e quart du XXe siècle, sont à usage de remise et de stabulation libre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; enduit partiel ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier en vis, escalier en maçonnerie, escalier en charpente

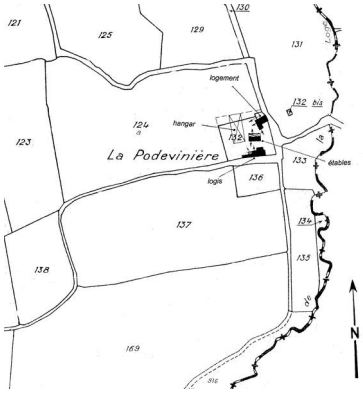
Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan masse et de situation.
Extrait du plan cadastral de 1933, section A1, 1/2500.
Phot. Christian Cussonneau
IVR52_20064903335NUC



Bâtiment des étables à vaches. Pignon est et face latérale nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900712NUCA



Bâtiment des étables. Pignon ouest et face latérale sud.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900716NUCA



Logis, pignon ouest et façade postérieure nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900714NUCA



Logis, façade antérieure sud.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900707NUCA



Logement de fermier. Façade antérieure sud.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900710NUCA



Le logis et les étables à vaches. Vue d'ensemble depuis le nord-est.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900711NUCA



Logement de fermier. Intérieur, pignon ouest. Détail de cheminée.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900717NUCA



Logis, façade antérieure sud, partie droite. Détail de la fenêtre du premier étage et de la lucarne de l'étage de comble.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900709NUCA



Logis, façade postérieure nord. Travée de droite.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900713NUCA



Logis, façade antérieure sud, rez-de-chaussée. Détail de la porte droite.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900708NUCA



Logis, façade postérieure nord. La tour d'escalier et ses embrasures de tir.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900715NUCA



Logement de fermier. Intérieur : détail de la charpente.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900719NUCA

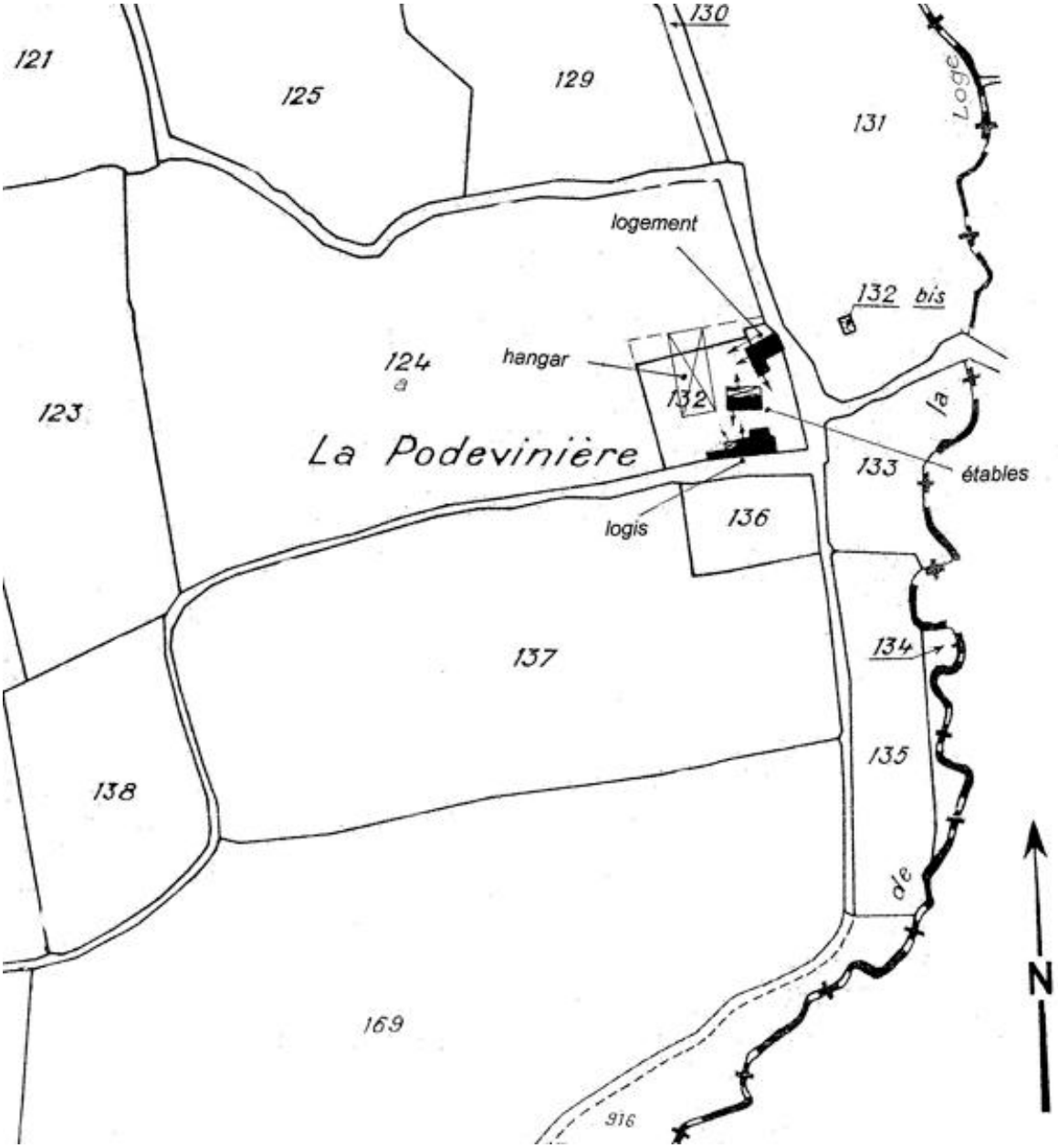


Logement de fermier. Intérieur, mur sud. Détail du placard-évier.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900718NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Ingrandes-Le Fresne : présentation de l'aire d'étude (IA49011423) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire, Anciennement commune d'Ingrandes, Anciennement commune du Fresne-sur-Loire
Pays Segréen : Présentation de l'aire d'étude (IA49010860)
Saint-Sigismond : présentation de la commune (IA49002601) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Sigismond
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christian Cussonneau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Plan masse et de situation. Extrait du plan cadastral de 1933, section A1, 1/2500.

IVR52_20064903335NUC
Auteur de l'illustration : Christian Cussonneau
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment des étables à vaches. Pignon est et face latérale nord.

IVR52_20044900712NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment des étables. Pignon ouest et face latérale sud.

IVR52_20044900716NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, pignon ouest et façade postérieure nord.

IVR52_20044900714NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, façade antérieure sud.

IVR52_20044900707NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de fermier. Façade antérieure sud.

IVR52_20044900710NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et les étables à vaches. Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20044900711NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de fermier. Intérieur, pignon ouest. Détail de cheminée.

IVR52_20044900717NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, façade antérieure sud, partie droite. Détail de la fenêtre du premier étage et de la lucarne de l'étage de comble.

IVR52_20044900709NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, façade postérieure nord. Travée de droite.

IVR52_20044900713NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, façade antérieure sud, rez-de-chaussée. Détail de la porte droite.

IVR52_20044900708NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



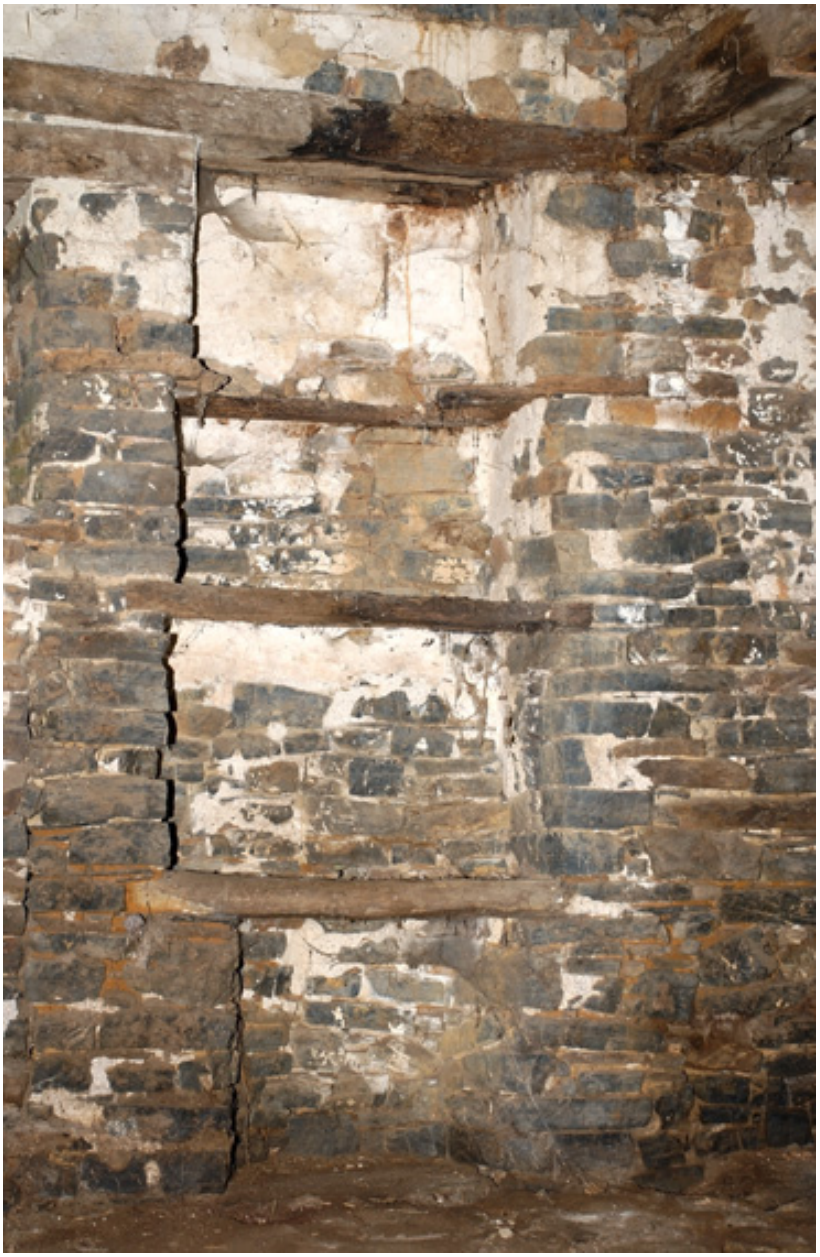
Logis, façade postérieure nord. La tour d'escalier et ses embrasures de tir.

IVR52_20044900715NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de fermier. Intérieur : détail de la charpente.

IVR52_20044900719NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de fermier. Intérieur, mur sud. Détail du placard-évier.

IVR52_20044900718NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation