Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Bernerie-en-Retz
14 rue du Maréchal-Foch

# Maison de villégiature balnéaire dite Ker Nivor, 14 rue du Maréchal-Foch

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004982
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire
Appellation : Ker Nivor
Parties constituantes non étudiées : jardin, remise, écurie

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2012, AK, 299

## Historique

Une maison et une cour existent déjà en 1837, car elles figurent sur le plan napoléonien. La propriété appartient alors à Jeant Goyaud, qui décide en 1860 de diviser l'ensemble de la construction entre lui et Armand Goyaud (frère ?). En 1868, la maison est acquise par Jean Huteau, négociant à Nantes, qui démolit les constructions au sud de la propriété. En 1893, la propriété est acquise par Sylvain Bourdin, directeur des chantiers de la Loire à Nantes, puis industriel à Angers. Les matrices cadastrales mentionnent alors la présence d'une remise et d'écuries. En 1959, la propriété est divisée entre les enfants Bourdin, Jacques et sa sœur veuve de Gustave Rouesse. Le garde-corps de la terrasse du deuxième étage carré était autrefois en balustres, aujourd'hui remplacé par un ouvrage en bois. Les lambrequins ont disparu.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1868 (daté par source), 1893 (daté par source)

## Description

Cete villa est située au milieu d'une parcelle, bordant un des axes principaux de la stations balnéaire. L'édifice s'élève sur un rez-de-chaussée, réservé aux pièces de service, et deux étages carrés, abritant les pièces de réception et les chambres. L'entrée de la villa se fait au premier étage par un escalier droit en bois. L'élévation sur rue est agrémentée de balcon à chaque étage, reliés entre eux par des poteaux de bois et manifestant le statut social du propriétaire. L'élévation sur jardin est agrémentée d'une large terrasse au dernier étage, orientée vers le rivage afin que les propriétaires puissent bénéficier de la vue sur la mer. Un cartouche en arc de cercle porte le nom de la villa.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

### Typologies et état de conservation

Typologies : pittoresque

## Statut, intérêt et protection

Entrée à l'étage, terrasse à l'étage.

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations

Elévations principale et latérale, vues du nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20094400833NUCA

Vue de la rue des Moutiers.
Autr. Artaud-Nozais,
Repro. Denis Pillet
IVR52_20104401132NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Station balnéaire de La Bernerie-en-Retz (IA44004974) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Bernerie-en-Retz

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Elévations principale et latérale, vues du nord.

IVR52_20094400833NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la rue des Moutiers.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début 20e siècle, **La Bernerie (L.-Inf.) - Concours de constructions sur la plage. (**Archives municipales de La Bernerie-en-Retz).

IVR52_20104401132NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Bernerie-en-Retz
communication libre, reproduction soumise à autorisation