

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
24 rue du Général-De-Gaulle , 13 quai Sadi-Carnot

## **Maison, 24 rue du Général-De-Gaulle ; 13 quai Sadi-Carnot, Paimbœuf**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44004672  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 188 ; 1032

### **Historique**

Le terrain à bâtir a été arrenté le 9 octobre 1691 par la duchesse de Lesdiguières à Jacques Guichard, marchand cloutier. Ce dernier le cède à Jean Brosset, charpentier de navire et à Catherine Guineau dans la famille de laquelle le bien reste jusqu'en 1748, date de l'acquisition par Barthélémy Bidaud, marchand et arrimeur, de René Rolland de la Prière notaire à Lavau-sur-Loire et de sa femme Louise Guineau. L'achat concerne une maison et ses dépendances, la maison composée de plusieurs pièces, hautes et basses, sur caves et d'une coursière (dite galerie) sur la façade postérieure. En 1764, lors de l'attourance rendue par Barthélémy Bidaud au duc de Villeroy, la situation est identique ; la maison décrite renvoie aux maisons élevées au cours de la première campagne de construction du côté du fleuve. En 1785, la maison et ses dépendances appartiennent en indivis à Barthélémy Bidaud et à sa belle-fille Perrine Simon, la femme de Joseph Jacques Moreau, capitaine de navire. Au moment du rachat par ce dernier de la moitié de la propriété, deux corps de bâtiment séparés par une cour composent la maison, chacun comprenant un niveau de cave, une grande pièce servant de boutique sur la rue (pour le premier), une pièce sur le quai (pour le second), un étage carré, un grenier, l'ensemble couvert en tuile. Une allée permettait l'accès depuis la rue à la cour, une coursière (dite galerie) communiquant semble-t-il avec le deuxième corps. Les deux corps de bâtiments ne sont plus solidaires. La date 1820 portée sur le pignon ouest du comble du corps principal concerne les travaux engagés au XIXe siècle : une surélévation, l'élargissement des baies de l'étage sur la rue et la suppression des allèges, une modification de la distribution avec l'insertion de l'escalier en charpente au centre contre le pignon Est et l'intégration de l'ancienne galerie. Le corps secondaire adressé désormais au n° 13 quai Sadi-Carnot a été récemment entièrement rénové.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 1er quart 19e siècle  
Dates : 1820 (porte la date)

### **Description**

La maison est double en profondeur (autour de 15 mètres) : une pièce au nord et une pièce au sud de l'escalier en charpente. Il semble qu'elle l'ait été dès 1785 ; la description insiste alors sur la grande taille de la boutique. La profondeur de la maison mitoyenne n° 26, dont le rez-de-chaussée a été supprimé pour la création d'un passage piéton, en rend compte. Les petites ouvertures carrées éclairant le comble ont été murées du côté de la rue.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Etude de Me Marot. Contrat d'acquêt d'une maison et dépendance, plusieurs chambres hautes et basses, une galerie derrière, caves au-dessous, borné du levant la maison de l'hôpital, du nord la Loire, du midi la rue de Villeroy, par Barthélémy Bidaud, marchand et arrimeur, de René Rolland de la Prière, notaire à Lavau et Louise Guineau, sa femme. 18 mars 1748.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 51/17
- Etude de Me Baullin. Attourance rendue au duc de Villeroy par Barthélémy Bidaud marchand et arrimeur sur une maison consistant en deux boutiques, plusieurs chambres hautes et basses, galerie derrière, caves en-dessous, bornée du levant la maison de l'Hôpital. Arrentement du terrain à bâtir par Jacques Guichard et Catherine Gallais le 9 octobre 1691 à la duchesse de Lesdiguière. 20 Septembre 1764.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 1/4
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Michelle Grou sur la rente due par le sieur Rochet Duroché sur une maison située au sud de la grande rue (n° 25) et par Barthélémy Bidaud sur une maison en vis à vis du côté de la rivière. 15 février 1780.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 90/42 article 120
- Etude de Me Frèrejouan. Vente par licitation de la moitié d'une maison et des ses dépendances appartenant à Barthelemy Bidaut consistant en une grande boutique, caves, chambres et grenier, cabinet (de travail) au-dessous avec un cellier au-dessus ; un autre corps de logis vers le nord composé d'une chambre basse sur cave, chambre et grenier ; le tout bâti de pierre et couvert en tuile, allée et galerie privative pour communiquer entre les deux logements ; un avant-quai sur la rivière. Acquisition par Joseph Marc Moreau. 16 août 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 51/31

## Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400442NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400441NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400109NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr.  
Christophe Yvernogeu  
IVR52\_19984404580NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr.  
Christophe Yvernogeu  
IVR52\_19984404581NUDA



La rue du Général-De-Gaulle, 1er quart XXe siècle, à droite, la maison n° 24.  
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401824NUCA



La façade antérieure.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400557NUCA



La façade postérieure vue de la maison n° 11 quai Sadi-Carnot.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400590NUCA



Le comble à surcroît vu en direction de la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400618NUCA



La date 1820 sur le pignon ouest  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400619NUCA



La cheminée du premier étage (pignon est).  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400617NUCA



La maison n° 13 quai Sadi-Carnot.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400614NUCA

## **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

### **Dossiers de synthèse :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400442NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400441NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401163XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404580NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Région Pays de la Loire, Centre de ressource. Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché original n° IVR52\_19984401167XA.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes

IVR52\_19984404581NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue du Général-De-Gaulle, 1er quart XXe siècle, à droite, la maison n° 24.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401824NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure.

IVR52\_20034400557NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure vue de la maison n° 11 quai Sadi-Carnot.

IVR52\_20034400590NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le comble à surcroît vu en direction de la rue.

IVR52\_20034400618NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La date 1820 sur le pignon ouest

IVR52\_20034400619NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée du premier étage (pignon est).

IVR52\_20034400617NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison n° 13 quai Sadi-Carnot.

IVR52\_20034400614NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation