Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
9 rue des Deux-Églises

Ferme dite de la Grande Maison, puis maison, puis mairie-école de garçons, actuellement école maternelle et primaire - 9 rue des Deux-Églises, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003284
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, maison, mairie, école
Genre du destinataire : de garçons
Appellation : La Grande Maison
Parties constituantes non étudiées : cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, E3, 18 ; 1982, AB, 209, 210.

Historique

La closerie dite en 1773 de la Grande Maison relevait au XVIIIe siècle de la châtellenie de Thévalles. Elle était "composée d'une maison manable à cheminée, chambre haute aussi à cheminée, grenier dessus, une boulangerie en appentis à côté de ladite chambre, sur laquelle on a depuis peu édifié une chambre à cheminée avec un petit cabinet à côté grenier dessus, une cour derrière et au bout de lad maison et boulangerie, une grange et étable au bas de lad cour sous même faîte, une loge à côté de lad grange sous laquelle est le pressoir, une écurie au bout de la cour au bout de laquelle sont les latrines et toit à porcs". La maison et ses dépendances ont été reconstruits en 1859 pour Jean-Baptiste Roblot. La propriété a été achetée par la commune de Saulges en septembre 1919 pour servir de mairie-école de garçons. Lors de sa vente, les bâtiments sont décrits ainsi : "une maison d'habitation renfermant au rez-de-chaussée quatre pièces à feu et un vestibule avec cage d'escalier conduisant à l'étage. Au premier étage : trois pièces à feu et quatre pièces froides, grenier sur le tout. Bâtiment de service, à droite, renfermant une arrière cuisine, une décharge de cuisine, deux caves. Autres corps de bâtiment à gauche renfermant une remise, écurie, étable, basse cour". L'école est devenue mixte en 1930.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1859 (porte la date)

Description

Le bâtiment principal est pourvu d'ouvertures et de chaînes d'angle en pierre de taille de tufeau. La cuisine-cave, en rez-de-chaussée et à comble à surcroît, est percée d'ouverture en calcaire marbrier taillé. L'actuelle école appartient au type III des maisons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1838. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : O 1054 4. **Étude de Me Mitsche, notaire à Sablé-sur-Sarthe. Vente à la commune de Saulges par les époux Fautrard, d'une maison destinée à servir de mairie et d'école des garçons.** Septembre 1919.

- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Courrier du maire de Saulges au préfet concernant la création d'une école mixte et la vente de l'école des filles.** 22 septembre 1924.

- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Courrier de l'inspecteur d'académie de la Mayenne au préfet concernant l'existence, à Saulges, de deux écoles spéciales de filles et garçons**. 21 octobre 1924.

- Archives départementales de la Mayenne : O 1054 4. **Commune de Saulges. Restauration des façades du bâtiment d'école : devis estimatif établi par l'architecte Guinebretière.** 17 août 1930.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 46, 19 janv. 1773

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 36, fol. 38

Documents figurés

- **Saulges (Mayenne). Rue principale.** Sablé-sur-Sarthe : Malicot J., s.d. [1ère moitié XXe siècle]. 1 impr. photoméc. carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 227 2).

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 1

Illustrations

Le bâtiment principal, vu depuis la rue au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302160NUCA

L'ancienne cuisine-cave et le bâtiment principal vus depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302161NUCA

Le préau.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302163NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Écurie-grange, puis salle de spectacle le Grillon, actuellement cantine - 7 rue des Deux-Églises, Saulges (IA53003398) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges, 7 rue des Deux-Églises

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Le bâtiment principal, vu depuis la rue au sud-ouest.

IVR52_20075302160NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne cuisine-cave et le bâtiment principal vus depuis la cour au nord.

IVR52_20075302161NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le préau.

IVR52_20075302163NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation