

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
Malvaux

## Ferme Malvaux

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011184  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 1971, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : Malvaux  
Destinations successives : maison

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1827, E1, 103. 2023 AO 50

### Historique

La maison figure sur le plan cadastral de 1827. En 1840, elle appartenait à Lefebvre-Josset, propriétaire du site d'exploitation de [Maison-Blanche](#). D'après le registre des augmentations de la commune, une nouvelle construction non-identifiée est mentionnée cette année-là (parcelle 103). La maison a été remaniée à la fin du XXe ou au début du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : limite 18e siècle 19e siècle (?, )  
Dates : 1840 (daté par source)

### Description

La maison est située à l'est du bourg, en bord de Loire, en face de l'île de la Guesse. Elle est comprise entre le site des Fourneaux du Lion, et de Maison-Blanche. Intégrée dans une structure de type longère, elle est de plan rectangulaire régulier. Elle s'élève sur un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît comprenant des lucarnes rampantes. Elle est en moellons enduits avec un toit en ardoise. Les ouvertures sont en moellons et non ordonnancées.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011184.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011184.PDF>

## Illustrations



Malvaux. Plan cadastral (détail),  
1827, section E1, parcelle 103.  
(AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/14).  
IVR52\_20244900902NUCA



Elévation partielle.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900386Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Malvaux. Plan cadastral (détail), 1827, section E1, parcelle 103. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/14).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900902NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation partielle.

IVR52\_19724900386Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation