

Pays de la Loire, Sarthe
La Bruère-sur-Loir
la Chaise

Ferme de la Chaise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000724
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : centre équestre
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, B1, 115 ; 1846. B2 31à 320 ; 2008, B2, 245

Historique

Le fief de la Chaise serait une métairie seigneuriale dépendant du Grand-Perray et cédée aux chanoines du chapitre de Saint-Martin en échange d'un prêt consenti par ces derniers aux Herbert, seigneurs du Grand-Perray au XIII^e siècle. Les bâtiments de la Chaise s'organisent autour d'une cour fermée de forme irrégulière plutôt ovoïde. Du fait de cette configuration, la Chaise est à rapprocher des maisons-fortes et mottes féodales héritées du Moyen Âge. Cette maison-forte est située dans la zone inondable du Loir sur une légère butte. L'existence d'un fossé n'est pas exclue même si le plan cadastral de 1811 ne révèle rien. Les vestiges les plus anciens conservés aujourd'hui sont plutôt du XVI^e siècle : la grange et la maison du métayer attenante au nord. La maison de maître située jadis près de l'entrée nord de la cour fut reconstruite entre 1811 et 1846. Les autres dépendances sont plus récentes : les étables proches de la grange ont été reconstruites à la fin du XIX^e siècle (grosses briques rouges en chaînages d'angle) et les écuries et boxes dans la deuxième moitié du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle, 20^e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 450. **Collégiale Saint-Martin de Tours. Papiers des cens, rentes et devoirs dus à la seigneurie de La Chaise appartenant à messeirs les doyen, trésorier, chanoines et chapitre de Monsieur Saint-Martin de Tours (1589), divisé en 71 articles mentionnant les sujets de la dite seigneurie, au nombre desquels on remarque :** - Ecreu des titres concernant les cens et rentes dus à la dite châteltenie, fait afin de parvenir à la reocnaissance du terrain sur les lieux, baillée par baillée, relever les erreurs qui se sont glissées dans les denrières reconnaissances et rematre, s'il est possible, les choses en leur premier état (1759). - Lettres à terrier expédiées en la chancellerie du Palais en faveur du chapitre de Saint-Martin pour la châteltenie de La Chaise (1760). - Terriere dressé en conséquence par Jacques-Barthélémy Motheron, notaire royal, résidant à Vaas.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Q 373. **1791.**

Bibliographie

- BECKER, Jean-René. **La Bruère-sur-Loir (Sarthe)** : monographie. Paris : Jean-René Becker, 1997. p. 27.

Annexe 1

Archives départementales de la Sarthe 1 Q 373. 1791.

La terre et fief de la cy devant seigneurie et châteltenie de La Chaise dépendant du chapitre royal et collégial de Saint-Martin de Tours comprenant 4 métairies : La 1ère nommée la Chaise consistant en bâtiment de maître, un autre pour le fermier, grange, 3 étables, 2 écuries, 4 toits à porcs, grande cour, un arpent de jardin, 33 arpents de terre labourable, 15 arpents de pré, 10 arpents de par cet 26 arpents d'aulnaies, Bail à ferme à Jacques Filleteau La 2è nommée la Picardière consistant en bâtiment, 2 écuries, toit à porcs, cour, jardin, 2 arpents de terre, 6 arpents de pré, 6 arpents de parcs et pâtures, La 3è nommée le Puits consistant en bâtiment, une grange, 2 écuries, 24 arpents de terre labourable, 13 arpents de pré, 4 de pâture, demi taillis et demi de vigne, La 4è nommée l'Abbaye consistant en bâtiment, 2 écuries, cour, jardin, 31 arpents de terre labourable, 2 arpents et demi de pré, 12 arpents de parcs et pâtures, 2 arpents et demi de futaie de 33 ans, toutes les quatre en un tenant Estimé 37891 livres, adjudgé à Jacques Filleteau 51 000 livres.

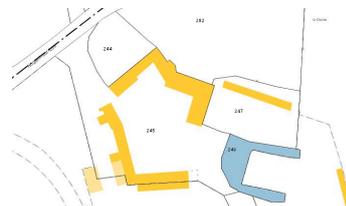
Illustrations



Plan en 1811.
IVR52_20077210004NUCA



Plan en 1845.
IVR52_20077210025NUCA



Plan en 2008.
IVR52_20077210429NUCA



La maison et son extension.



Vue d'ensemble prise de la cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202396NUCA



Ancienne maison d'habitation
convertie en étable puis
désaffectée : lucarne.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202408NUCA

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202399NUCA

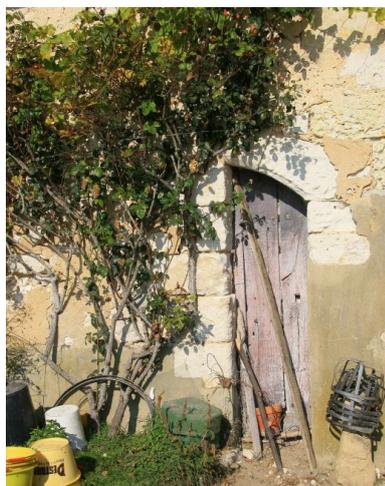


La grange et les étables.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202400NUCA

Ancienne maison d'habitation
convertie en étable puis
désaffectée : façade sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202401NUCA



La grange.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202398NUCA



La grange : porte piétonne.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202406NUCA



La grange, porte piétonne : revers.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202404NUCA



La grange : la charpente.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202403NUCA



Les étables, façade sur la cour :
bâtiment agrandi sur la cour

La grange : la charpente à sous-faîtage et faux entrails à encoches renforcés.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202402NUCA



La grange, détail : les sablières et les chevrons.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202405NUCA



(cassure dans la charpente et chaînage en brique).

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202409NUCA



Les étables, façade postérieure : mur éventré et extension couverte en ardoise.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202410NUCA



Dépendances sud-ouest de la cour : boxes adossés à la façade postérieure.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202412NUCA

Série de boxes avec comble à surcroît pour le foin.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202414NUCA

Deuxième série de boxes sans comble couverts en tuile mécanique.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202411NUCA



Troisième série de boxes.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202413NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La Bruère-sur-Loir : présentation de la commune (IA72000735) Pays de la Loire, Sarthe, La Bruère-sur-Loir
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan en 1811.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1811, section B1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 50/4).

IVR52_20077210004NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1845.

Référence du document reproduit :

- Extrait du cadastre de 1845, section B2, éch. 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 50/36).

IVR52_20077210025NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 2008.

IVR52_20077210429NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de la cour.

IVR52_20077202396NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison et son extension.

IVR52_20077202399NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison d'habitation convertie en étable puis désaffectée : façade sur cour.

IVR52_20077202401NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison d'habitation convertie en étable puis désaffectée : lucarne.

IVR52_20077202408NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange et les étables.

IVR52_20077202400NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange.

IVR52_20077202398NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : porte piétonne.

IVR52_20077202406NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, porte piétonne : revers.

IVR52_20077202404NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : la charpente.

IVR52_20077202403NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : la charpente à sous-faîtage et faux entrails à encoches renforcés.

IVR52_20077202402NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, détail : les sablières et les chevrons.

IVR52_20077202405NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les étables, façade sur la cour : bâtiment agrandi sur la cour (cassure dans la charpente et chaînage en brique).

IVR52_20077202409NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les étables, façade postérieure : mur éventré et extension couverte en ardoise.

IVR52_20077202410NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendances sud-ouest de la cour : boxes adossés à la façade postérieure.

IVR52_20077202412NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Série de boxes avec comble à surcroît pour le foin.

IVR52_20077202414NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Deuxième série de boxes sans comble couverts en tuile mécanique.

IVR52_20077202411NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Troisième série de boxes.

IVR52_20077202413NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation