Pays de la Loire, Sarthe
Coudrecieux
8 place de l' Église

Mairie et école de garçons, actuellement maison, 8 place de l'Église

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059065
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : mairie, école
Genre du destinataire : de garçons
Parties constituantes non étudiées : cour, dépendance, préau, mur de clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, B2, 266 268 ; 2020, B, 783

Historique

Trois maisons, alors propriété d'un certain Joseph Bouju, figurent à cet emplacement sur le plan cadastral napoléonien de 1834 : il n'en subsiste plus rien actuellement. La maison actuelle, dont le commanditaire demeure incertain, est convertie en mairie et école communale de garçons dès 1868, comme le rappellent les matrices cadastrales (enregistrement en 1870), probablement très rapidement après sa construction. La commune de Coudrecieux avait été autorisée dès 1841 à acquérir et approprier une première maison d'école pour les garçons et les filles avec mairie, située au carrefour de la Croix Rouge à la sortie ouest du bourg. Pendant quelques années, trop petite, la maison n'accueille plus que les garçons tandis que les filles sont reçues dans une maison en location peu convenable. La municipalité décide donc alors de faire revenir les filles dans la première école et d'en aménager une seconde pour y installer les garçons et la mairie.
Pour cet objet, la commune achète en 1868 cette grande maison située sur la place de l'Église à un certain Pierre Bois, ancien cuisinier à la verrerie de la Pierre devenu rentier, et à la veuve Marie Gianet. Vaste, "de construction récente [et] fort soignée", elle ne nécessite que des travaux d'appropriation mineurs (suppression de deux cloisons, aménagement de portes, construction de sanitaires dans la cour) menés à bien en 1869 par Auguste Gougeon maçon et Armand Foueré menuisier, selon le projet établi par l'architecte d'arrondissement Émile Vigneau. Attestés par des cartes postales anciennes, l'horloge publique (remplacée en 1875) et le lanternon abritant la cloche sont sans doute réalisés à la même période, bien que non mentionnés. En 1875, la municipalité acquiert une pompe à incendie pour laquelle un local est construit dans un coin de la cour l'année suivante. En 1883, suite à l'augmentation des effectifs (95 élèves) et la création d'un poste d'instituteur adjoint, une chambre du rez-de-chaussée est transformée en seconde classe. Le préau aurait été édifié l'année suivante (?).
Rendue nécessaire par la vétusté de l'école de filles, la construction d'un nouveau groupe scolaire avec mairie en 1908 entraîne l'abandon des anciens bâtiments scolaires. Ceux-ci sont adjugés en 1910 à des particuliers : l'école de filles est vendue au maçon Alphonse Bourdin qui semble avoir procédé à sa transformation complète (maisons n°60 et 62 rue Principale), tandis que l'école de garçons est vendue à Émilien Pollet, directeur de la verrerie de la Pierre. La maison est alors ainsi décrite : "Au rez-de-chaussée, un corridor dans lequel arrive l'escalier conduisant au premier étage, un appartement à feu autrefois à usage de mairie et un autre appartement servant de classe d'un côté ; un autre grand appartement aussi à usage de classe d'autre côté. Au premier étage, quatre chambres à feu, un cabinet froid et une décharge de cuisine, avec évier, corridor. Deux greniers sur ce bâtiment et un petit appartement mansardé entre ces greniers dans lequel se trouvait l'horloge communale. Trois caves voûtées sous ces mêmes bâtiments, dont la principale,

indépendamment de l'escalier allant au rez-de-chaussée, possède une entrée sur la place". L'ensemble inclut également un bâtiment disparu placé en retour, une vaste cour avec buanderie, préau, bûcher, puits.
Les ouvertures de la façade arrière sont remaniées en briques vraisemblablement dans la 1ère moitié du XXe siècle. Des petites baies sont percées sur le mur-pignon dans la 2e moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

La façade principale de la maison, orientée au nord, présente trois travées, un bandeau, une corniche moulurée, des pilastres d'angles et des ouvertures à encadrements en pierre de taille. Au rez-de-chaussée, les fenêtres sont simplement pourvues d'appuis moulurés, tandis que celles de l'étage possèdent également un encadrement et un larmier moulurés. La porte, accessible par un escalier extérieur à deux volées droites symétriques, est également ornée d'un larmier. La façade postérieure, également à trois travées, ne conserve que les linteaux et larmiers des fenêtres de l'étage, le reste des encadrements ayant été refaits en brique. De la toiture d'ardoise, à longs pans et à croupes, émergent quatre hautes souches de cheminées. Un appentis en rez-de-chaussée couvert d'une croupe est accolé à droite. La maison, double en profondeur, s'organise de façon symétrique autour d'un corridor central desservant de vastes pièces à cheminée, avec à son extrémité l'escalier. Les caves sont voûtées, l'une d'elle est accessible par une porte ménagée dans le perron. D'autres constructions sont placées dans la cour arrière, l'ancien préau à poteaux en bois ainsi qu'une dépendance en maçonnerie.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 1343 (R 104). **An III-1893 : délibérations du conseil municipal de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 237 AC 152. **1834-1909 : écoles et mairie de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 94/5. **1835-1925 : écoles et mairie de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 94/7. **1875-1927 : horloge communale et pompe à incendie de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 95. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Coudrecieux.**
- Archives municipales de Coudrecieux ; 1 D 1 à 5. **1893-1992 : délibérations du conseil municipal de Coudrecieux.**

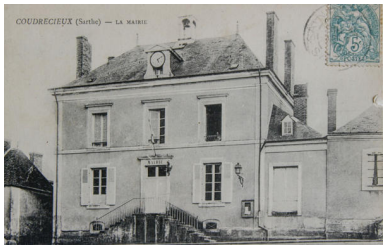
- Archives municipales de Coudrecieux ; 4 M 2. **1904-1910 : anciennes maisons d'école de Coudrecieux.**

Documents figurés

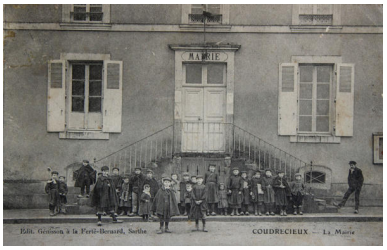
- **Collections de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Coudrecieux.** (Collection particulière).

Illustrations

L'ancienne mairie-école de garçons, carte postale du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200667NUCA



L'ancienne mairie-école de garçons, carte postale du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200678NUCA



L'ancienne mairie-école de garçons, carte postale du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200683NUCA

Le bâtiment principal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200317NUCA

La façade postérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200320NUCA

Un détail de l'escalier extérieur.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200319NUCA

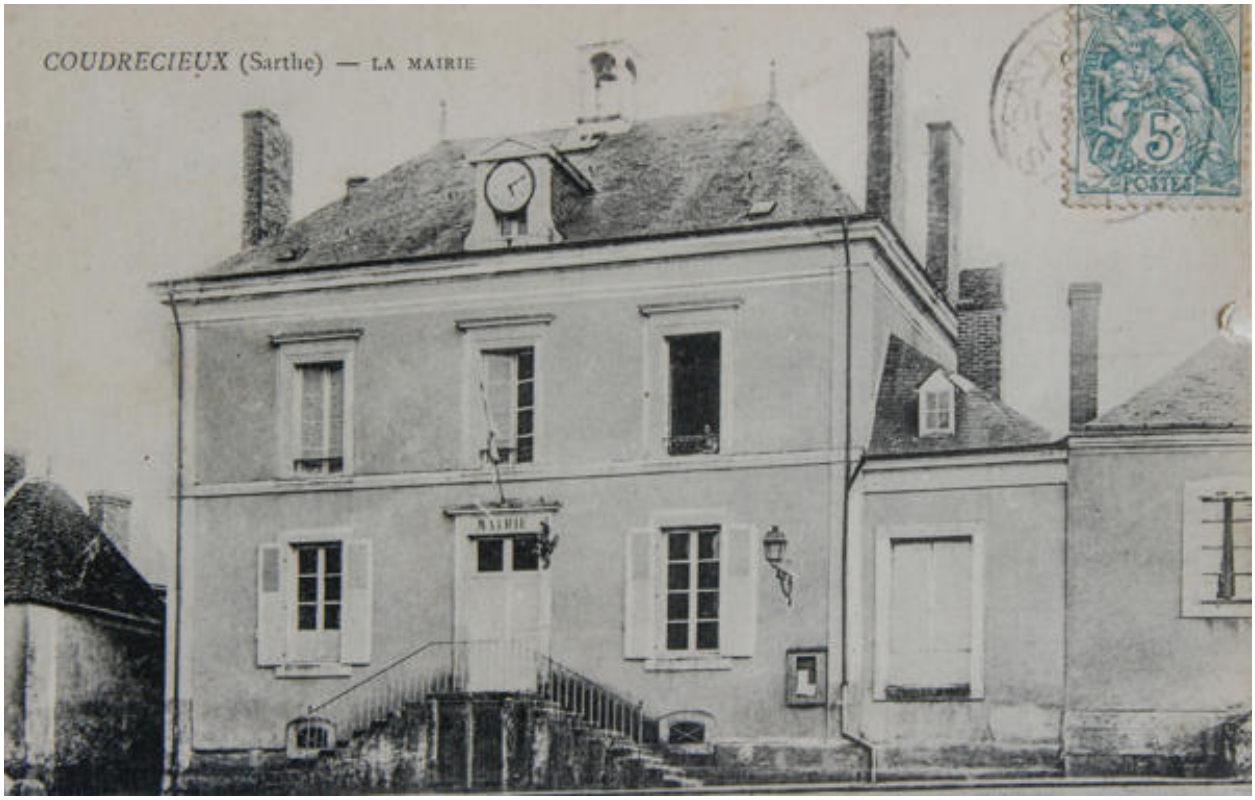
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Coudrecieux : présentation du bourg (IA72059060) Pays de la Loire, Sarthe, Coudrecieux
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Place de l'Église (IA72059083) Pays de la Loire, Sarthe, Coudrecieux, place de l' Église

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

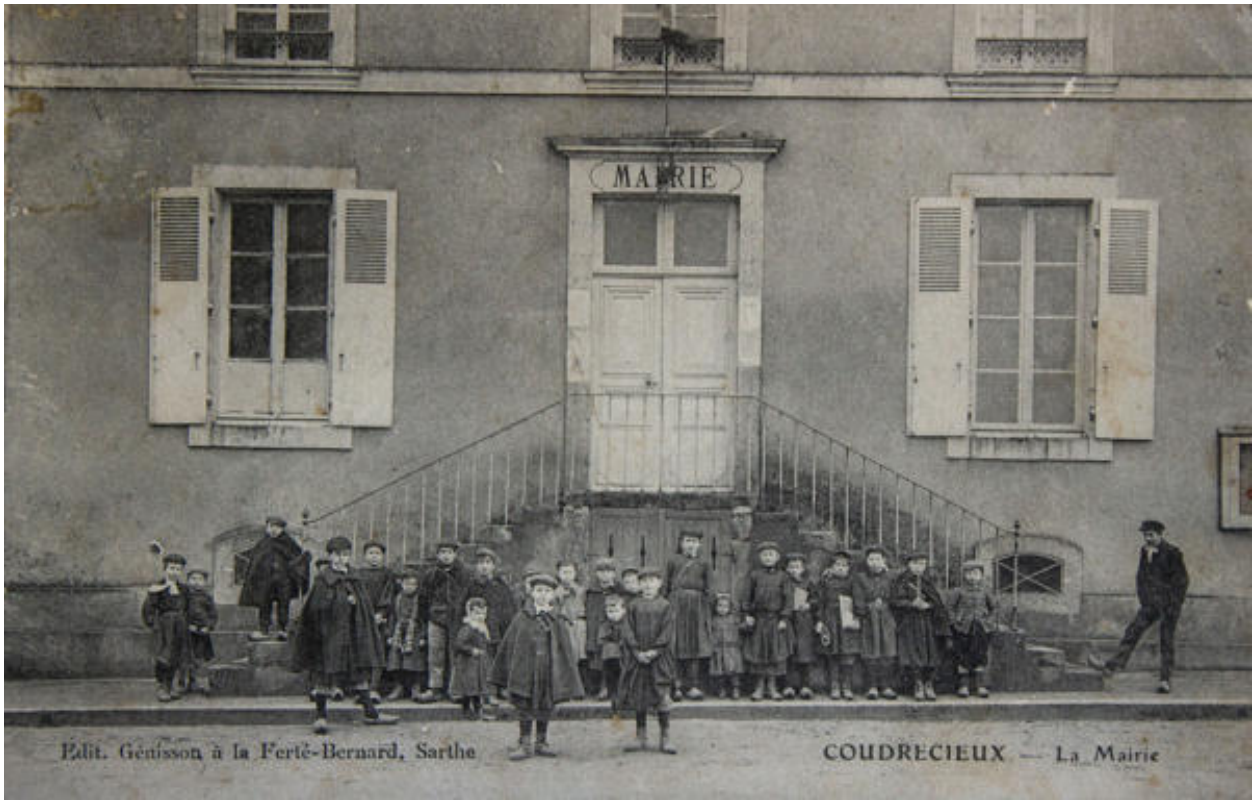
L'ancienne mairie-école de garçons, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200667NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne mairie-école de garçons, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200678NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne mairie-école de garçons, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200683NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le bâtiment principal.

IVR52_20207200317NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade postérieure.

IVR52_20207200320NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail de l'escalier extérieur.

IVR52_20207200319NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation