

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
63 rue Georges-Clemenceau

Maison, 63 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002281
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 815, 817, 819, 820 ; 2019, AK, 167

Historique

Cette maison a dû être construite, au moins en partie, au 18e siècle ou au tout début du 19e, si l'on en croit la forme de certaines ouvertures (linteaux en arc segmentaire). Dans la première moitié du 19e siècle, elle et sa voisine (au numéro 61), ainsi que leurs dépendances, appartiennent à plusieurs descendants de Pierre Gantier (1740-1808), cultivateur, et Marie Charbonnier (1751-1828). En 1805, Pierre Gantier, son fils Louis et André Biré achètent aux héritiers Kermau-Delaunay, petits-enfants de Jean Gerbault qui possédait la demeure voisine ([2 rue de la Liberté](#)), une partie de la propriété de leur grand-père, soit la moitié est du jardin et deux greniers ou magasins, haut et bas.

Au cadastre de 1836, cette maison-ci, alors divisée en deux logements, est ainsi détenue pour moitié par Michel Coué (1784-1864), époux de Marie Modeste Gantier (1770-1847) (fille des précédents), et pour l'autre moitié par Jacques Braud (1802-1877), époux de Jeanne Biré, issue du premier mariage de cette dernière. La maison voisine appartient à leurs cousins germains, Jean Gantier époux Jarrion et Pierre Gantier époux Bouhier. Restée dans la famille Gantier jusqu'à la fin du 20e siècle, la maison a été en partie reprise (ouvertures) au 19e.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, avec un passage commun qui relie la rue Georges Clemenceau. La maison comprend deux corps de bâtiments alignés, avec une remise dans leur prolongement au nord-est. Au-delà se trouve une petite dépendance (un fournil est mentionné là sur le plan cadastral de 1836). Le corps principal de la maison, à un étage, présente trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée. La porte possède un linteau en arc segmentaire, plus bas que celui des autres ouvertures du rez-de-chaussée. D'autres baies à linteau en arc segmentaire sont percées sur la façade du corps de bâtiment secondaire du logis, qui est en simple rez-de-chaussée avec grenier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 38/31. 1805, 3 novembre (12 brumaire an 14) : vente de la moitié d'un jardin et de deux magasins, à Vix, par les héritiers Kermou-Delaunay à Pierre et Louis Gantier et André BIré.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 38/31. **1805, 3 novembre (12 brumaire an 14) : vente de la moitié d'un jardin et de deux magasins, à Vix, par les héritiers Kermou-Delaunay à Pierre et Louis Gantier et André BIré.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 815, 817, 819 et 820,
en haut, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501645NUCA



La maison vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502325NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

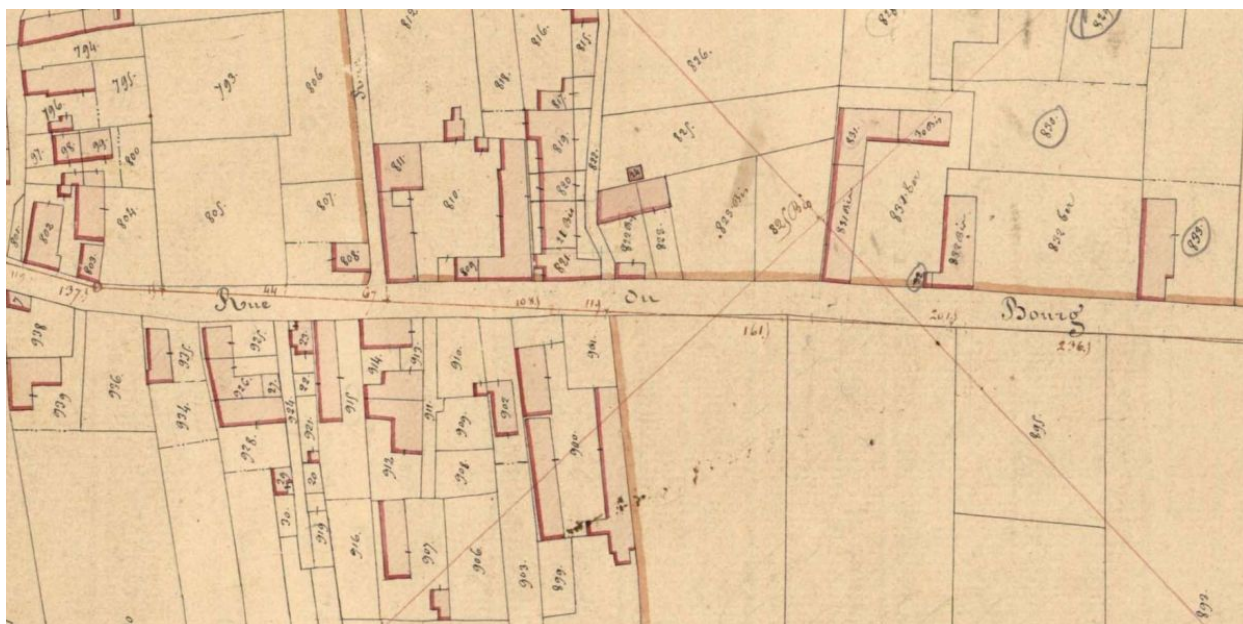
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 815, 817, 819 et 820, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501645NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud.

IVR52_20198502325NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés