

Pays de la Loire, Sarthe
La Chapelle-Gaugain
la Berthellière

Ecart de la Berthellière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001356
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013, 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : ferme, maison, grange, étable, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1814, B, 789, 790, 791, 794, 795, 796, 806, 808, 809, 810, 807, 812, 816, 864, 871, 872, 873, 877, 878, 887 ; 1992, B2, 726, 736, 744, 745, 748, 749, 750, 751, 752, 758, 810, 812, 813

Historique

En 1827, l'écart compte 15 maisons de ferme, 1 loge, 1 mesure, 1 étable, 2 granges, une mare, jardins et cours, propriétés de différents cultivateurs (états de section).

En 1877, le plan d'alignement du chemin de grande communication n°22 [Thorigné/Ponts-de-Braye], qui traverse le hameau de la Berthellière, élargit et régularise la voie. Les autres chemins sont dits chemins d'exploitation ou chemin rural.

Beaucoup de bâtiments sont repris ou reconstruits au XIXe siècle. L'écart est très modifié. Il s'est développé aussi de l'autre côté du GC 22.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

Cet écart important, en bord de route; est très irrégulier. Il est composé d'intéressants exemples de fermes blocs à terre en longueur (maison en rez-de-chaussée, grange et étable sous même faîte) avec de petites dépendances agricoles supplémentaires, de maisons mitoyennes mais non alignées. Les matériaux de construction sont le silex et le calcaire enduits à chaux et à sable, la brique pour quelques petites dépendances. On note un pignon en bardage. Les toitures sont en ardoise majoritairement, en tuile mécanique, en tôle. La mare subsiste.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tôle galvanisée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 212. Alignements et travaux, La Chapelle-Gaugain, 1845-1932.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1814, section B.
IVR52_20147200880NUCA



Vue générale depuis l'est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200250NUCA



Vue générale depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200249NUCA



Une ferme bloc à terre.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200245NUCA



Une autre ferme bloc à terre.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200248NUCA



Maison et ferme bloc à terre accolées.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200247NUCA



La maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200246NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de La Chapelle-Gaugain (IA72001363) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Écarts de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001555)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1814, section B.

IVR52_20147200880NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis l'est.

IVR52_20147200250NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis le sud.

IVR52_20147200249NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une ferme bloc à terre.

IVR52_20147200245NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une autre ferme bloc à terre.

IVR52_20147200248NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et ferme bloc à terre accolées.

IVR52_20147200247NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison.

IVR52_20147200246NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation