

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Le Pellerin
La Martinière

Village de La Martinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44007077
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Rives de Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : village

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales :

Historique

Largement bordé par la Loire, le village de La Martinière semble être au cœur d'un trafic fluvial local actif dès le Moyen Âge. Le village s'ouvrait alors à l'ouest sur de vastes prairies réputées pour leurs excellents pâturages et permettant le commerce du fourrage. Les habitants exploitaient également plusieurs îles de Loire situées au nord-ouest de la petite agglomération (Les Masses, Sardine, Belle-Ile ou encore le Grand-Pineau), dont certaines étaient encore en formation par voie d'atterrissement au XVIII^e siècle. Comme les prairies, ces îles étaient adaptées au pâturage et au fauchage, ainsi qu'à la récolte des roseaux. Durant toute l'Époque moderne, ces échanges doublèrent le village d'une véritable fonction portuaire au cœur du système estuarien.

En 1841, le village compte 219 habitants exerçant pour la plupart un métier agricole (journalier, laboureur, cultivateur). À la même époque, une partie de ces habitants se plaint auprès des Ponts et Chaussées que les terrains situés vis-à-vis des maisons sont fréquemment dégradés par les vagues et les marées. Afin de contenir l'érosion des rives du village de La Martinière, il est proposé d'établir un cordon de pierres élevé à 0,50 m au-dessus du niveau des hautes-mers ordinaires. L'administration se réserve néanmoins le droit de verser le produit des dragages entre la digue et le rivage, jusqu'à ce que l'intervalle soit comblé.

En janvier 1852, M. de Marsac, propriétaire de la demeure de la Chauffetière, située en bord de Loire, obtient l'autorisation de construire un embarcadère en face de sa propriété. Le village de La Martinière ne dispose encore, à cette époque, d'aucun endroit commodément accessible en rive pour les navires. Les ingénieurs des Ponts et Chaussées proposent également de remblayer totalement l'espace compris entre la rive et la digue pour faciliter le chargement et le déchargement des bateaux. En quelques années et au moyen des produits de dragages, l'administration a créé un terre-plein considérable au droit du village, sur lequel les habitants effectuent les dépôts de foin.

Durant toute la seconde moitié du XIX^e siècle, le village de la Martinière accueille une population de pêcheurs, de marins, de mariniers ou encore de gabardiers. Les recensements de population font également état de la présence de nombreux douaniers au village. Ces derniers luttent contre la fraude des marchandises tout autant que les délestages illégaux en Loire. Afin de faciliter les échanges avec le fleuve, un projet de construction d'une cale pavée avec chemin d'accès depuis le village est établi en 1886. Les dispositions de ce projet reprennent celles formulées en 1877 dans un précédent projet non réalisé. La construction de cet ouvrage apparaît justifiée en raison de l'absence de chemin d'accès entre la Loire et le village de la Martinière. Aussi, les herbagers du village sont souvent forcés d'aller débarquer leurs foin sur les quais du bourg du Pellerin situés plus en amont. Or ces derniers sont très encombrés par les foin et les roseaux, et quelquefois insuffisants, du mois de juin au mois d'octobre. Les ingénieurs des Ponts et Chaussées sont favorables à ce projet car il

est considéré comme un travail d'entretien consistant à l'amélioration et à l'aménagement de la digue, ainsi que du terrain formé par les dépôts de dragages de la Loire.

Avec la construction, entre 1882 et 1892, du canal maritime de la Basse-Loire et de son site d'écluse à une centaine de mètres du village, ce dernier connaît une nette augmentation de sa population. Le nombre d'habitants passe de 136 à 246 entre 1891 et 1896, notamment par l'arrivée de nombreux ouvriers, terrassiers, mécaniciens et de nouveaux commerçants (aubergistes, restaurateurs, débitants de boissons).

Durant le premier quart du XXe siècle, le village et son site d'écluse deviennent rapidement un lieu de rendez-vous dominical pour les populations locales, mais aussi pour des promeneurs venant de Nantes par le ferry-boat, qui fait un arrêt au Pellerin.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

Le village de la Martinière est établi en rive gauche de la Loire, à deux kilomètres en aval du bourg du Pellerin. La petite agglomération se développe à flanc de coteau et s'étire le long de la rue du Canal et de la rue de la Tour. Le village présente une architecture variée le long de l'axe principal permettant de relier le site d'écluse au chemin de la Martinière. Les plus anciennes maisons datent du XVIIe siècle. Celle située au 41, rue du Canal porte la date de 1666. Certaines sont construites un peu en retrait des voies sur des parcelles larges. Le village se caractérise aussi par son habitat du XIXe siècle avec des maisons composées d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage de comble ou d'un étage carré. Les maisons situées au bas du coteau disposent d'un rez-de-chaussée surélevé.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, pierre de taille ; pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile

Statut, intérêt et protection

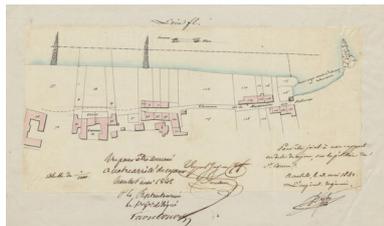
Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

Références documentaires

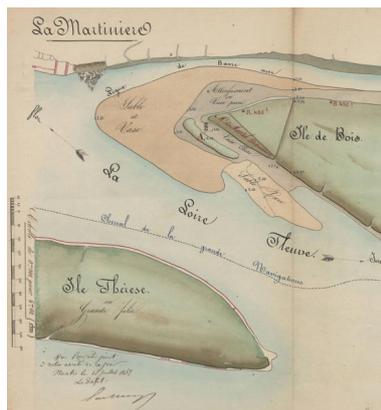
Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 509 S 58. **Ports : travaux neufs et d'entretien, travaux de défense. Le Pellerin, 1826-1868.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 509 S 59. **Ports : travaux neufs et d'entretien, travaux de défense. Le Pellerin, 1870-1923.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 6 M 461. **Recensements de population. Le Pellerin, 1836-1881.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 6 M 462. **Recensements de population. Le Pellerin, 1886-1936.**

Illustrations



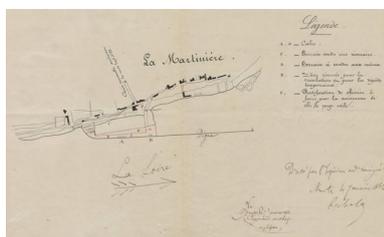
Plan du village de la Martinière (1842).
IVR52_20204401015NUCA



Alignements sur les rives de Loire.
Plan annexé au rapport n° 433
de l'ingénieur ordinaire (1852).
IVR52_20204400933NUCA



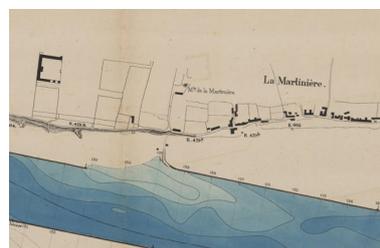
Plan de la Loire entre Couëron
et la Martinière. Détail du
village de la Martinière (1859).
IVR52_20204401030NUCA



Plan joint au projet d'amélioration
du port de la Martinière (1863).
IVR52_20204401014NUCA



Construction d'une cale au
port de la Martinière (1877).
IVR52_20204401016NUCA



Restauration et amélioration
des digues du chenal d'accès.
Plan général. Détail du village
de la Martinière (1890).
IVR52_20204401043NUCA



Vue générale du village
de la Martinière. Carte
postale, début du 20e siècle.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20204401115NUCA



Vue aérienne du village
de la Martinière.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20004402037XA



Vue sur la Loire depuis
la rue de la Tour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400599NUCA



Maison, 2 route de La Chauffetière.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400567NUCA



Vue générale de la rue de l'Hôtel.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400580NUCA



Maison, 1 rue de l'Hôtel.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400581NUCA



Vue générale de la rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400587NUCA



Alignement de maisons, rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400588NUCA



Alignement de maisons, rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400592NUCA



Maison, 10 rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400589NUCA



Demeure, 29 rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400574NUCA



Demeure, 31 rue du Canal.
Détail du portail d'entrée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400572NUCA



Dépendance, 31 rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400575NUCA



Maison, 41 rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400571NUCA



Maison, 43 du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400578NUCA



Maison, 53 rue du Canal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny



Maison, 53 rue du Canal. Détail du balcon.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400570NUCA



Maison, 6 rue de la Tour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400598NUCA

IVR52_20184400569NUCA



Maison, 8 rue de la Tour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20184400600NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Rives de Loire : présentation de l'aire métropolitaine aval (IA44006841)

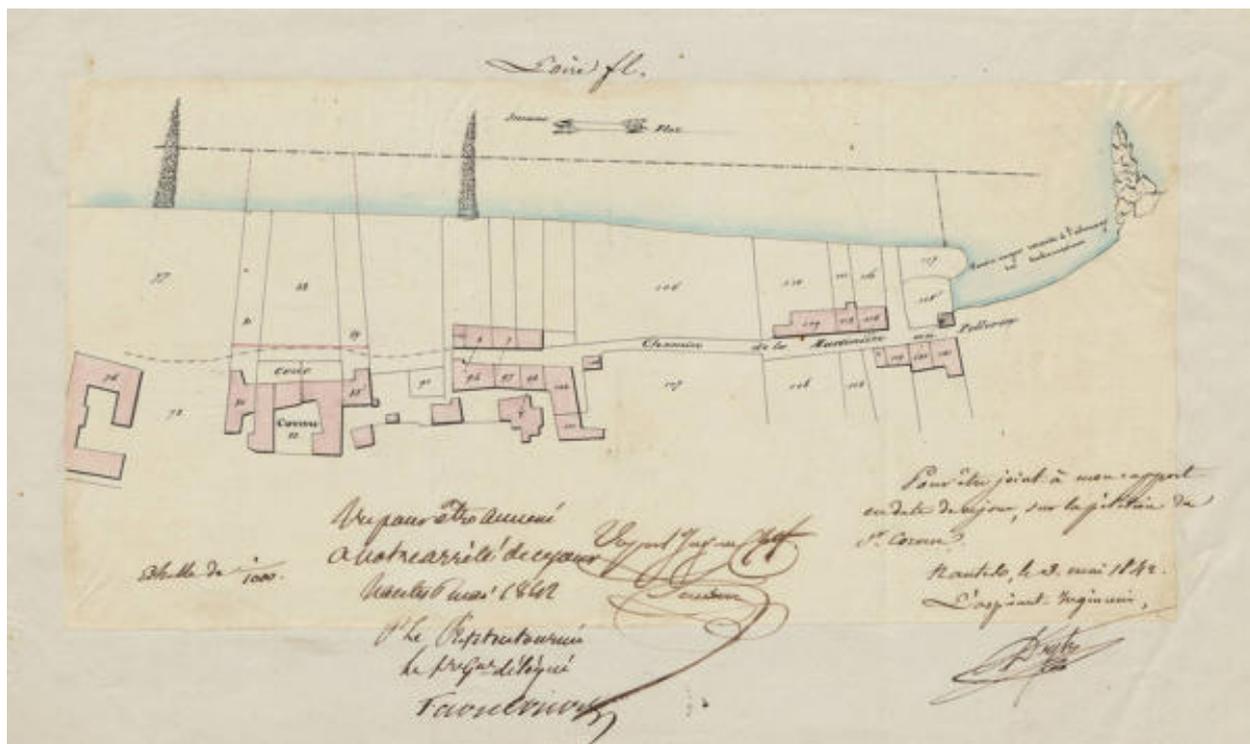
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Site d'écluse de la Martinière (IA44007231) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Le Pellerin, la Martinière

Auteur(s) du dossier : Julien Huon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan du village de la Martinière (1842).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 509 S 58. **Ports : travaux neufs et d'entretien, travaux de défense. Le Pellerin, 1826-1868.**

IVR52_20204401015NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignements sur les rives de Loire. Plan annexé au rapport n° 433 de l'ingénieur ordinaire (1852).

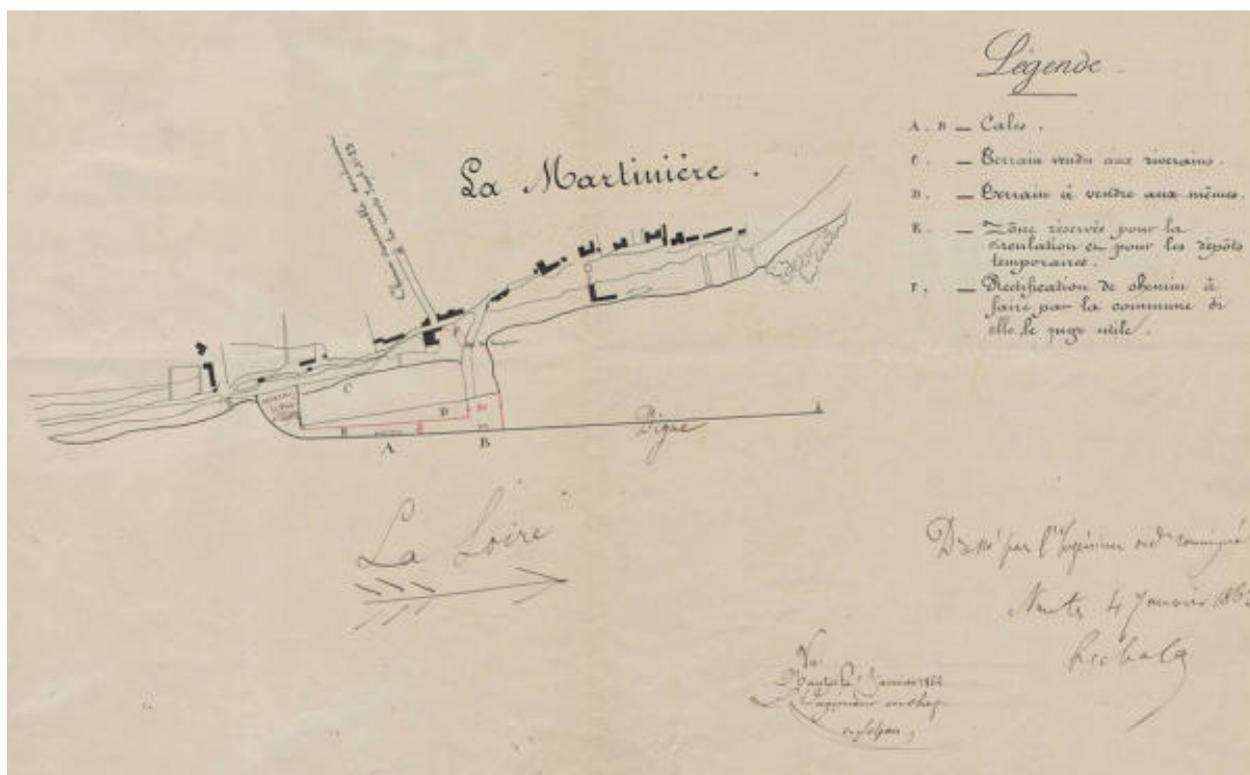
Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 506 S 1. **Alignements sur les rives de Loire (1799-1913).**

IVR52_20204400933NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan joint au projet d'amélioration du port de la Martinière (1863).

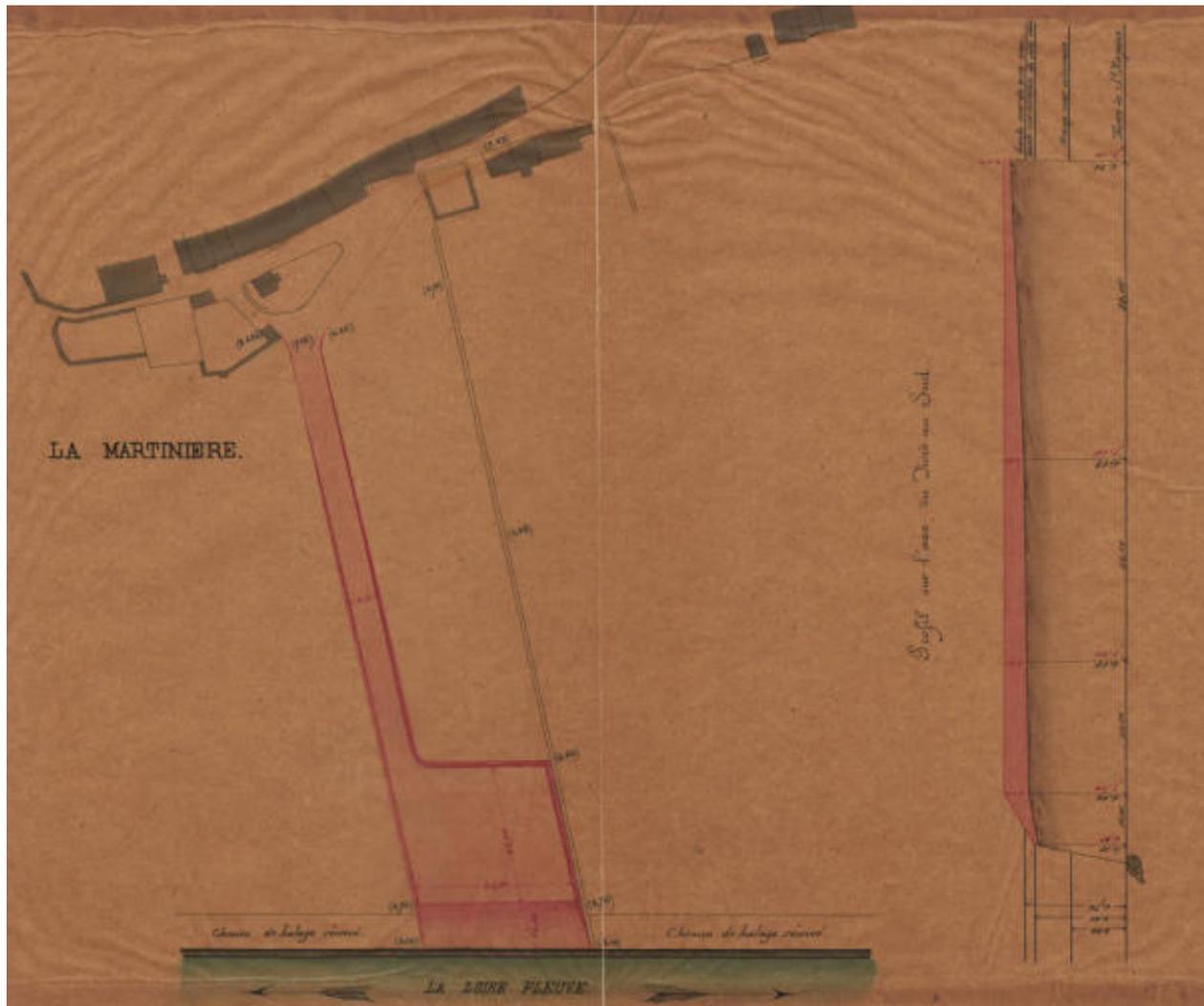
Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 509 S 58. **Ports : travaux neufs et d'entretien, travaux de défense. Le Pellerin, 1826-1868.**

IVR52_20204401014NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Construction d'une cale au port de la Martinière (1877).

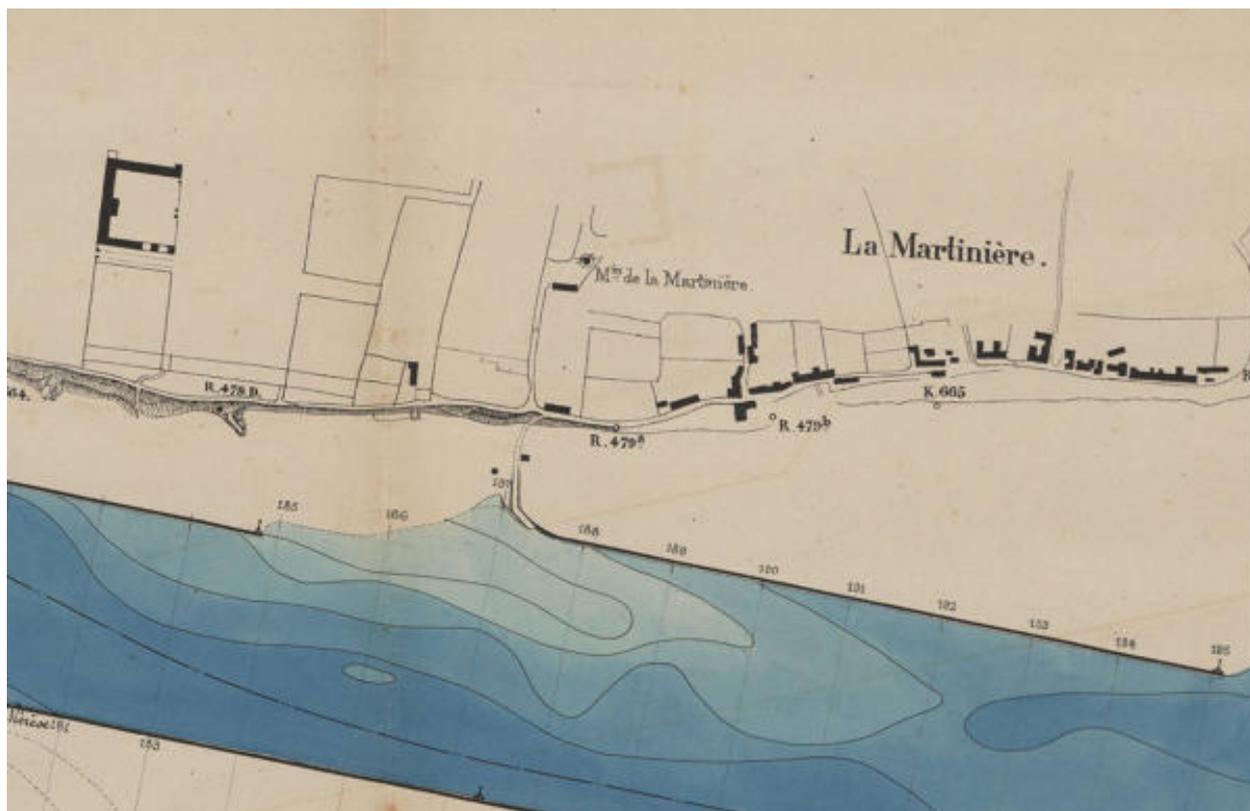
Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 509 S 59. **Ports : travaux neufs et d'entretien, travaux de défense. Le Pellerin, 1870-1923.**

IVR52_20204401016NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Restauration et amélioration des digues du chenal d'accès. Plan général. Détail du village de la Martinière (1890).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 510 S 5. **Travaux d'endiguement et de dragage de la Loire-Maritime. Amélioration des accès du port de Nantes. Amélioration et restauration des petits ports et digues de la Basse-Loire, 1870-1893.**

IVR52_20204401043NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du village de la Martinière. Carte postale, début du 20e siècle.

IVR52_20204401115NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du village de la Martinière.

IVR52_20004402037XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur la Loire depuis la rue de la Tour.

IVR52_20184400599NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 2 route de La Chauffetière.

IVR52_20184400567NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la rue de l'Hôtel.

IVR52_20184400580NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 1 rue de l'Hôtel.

IVR52_20184400581NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de la rue du Canal.

IVR52_20184400587NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignement de maisons, rue du Canal.

IVR52_20184400588NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignement de maisons, rue du Canal.

IVR52_20184400592NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 10 rue du Canal.

IVR52_20184400589NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Demeure, 29 rue du Canal.

IVR52_20184400574NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Demeure, 31 rue du Canal. Détail du portail d'entrée.

IVR52_20184400572NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Dépendance, 31 rue du Canal.

IVR52_20184400575NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 41 rue du Canal.

IVR52_20184400571NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 43 du Canal.

IVR52_20184400578NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 53 rue du Canal.

IVR52_20184400569NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 53 rue du Canal. Détail du balcon.

IVR52_20184400570NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 6 rue de la Tour.

IVR52_20184400598NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, 8 rue de la Tour.

IVR52_20184400600NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation