

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Bourg  
12 rue du Coin Sotet

## Maison, 12 rue du Coin-Sotet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003476  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : jardin, buanderie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1835, D, 925, 926 ; 2023, AH, 147

### Historique

Cette maison apparaît, avec la même emprise au sol, sur le plan cadastral de 1835. Elle appartenait alors à Jean Desmier. Elle était prolongée par une autre, vers le nord, dont il ne reste qu'une cheminée, probablement médiévale ou du XVI<sup>e</sup> siècle. Selon le cadastre, cette maison a été convertie en dépendance en 1907 par François Gibaud, avant de disparaître. La partie basse de la maison pourrait remonter en partie au moins au XVII<sup>e</sup> ou XVIII<sup>e</sup> siècle (présence d'une petite baie en arc en plein cintre, cave et sa descente en pierre de taille...). La partie haute, vers l'est, est plus récente, sans doute de la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, 16<sup>e</sup> siècle, 17<sup>e</sup> siècle, 18<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle

### Description

La maison est composée de deux corps de bâtiments dans le prolongement l'un de l'autre, en alignement sur la voie. Le corps de bâtiment à l'ouest est constitué d'un rez-de-chaussée, d'un grenier et d'une cave à laquelle on accède par un escalier tournant, en pierre de taille. Le corps de bâtiment à l'est comprend quant à lui un étage. Plus à l'est encore se trouve une ancienne buanderie, avec ponne à lessive établie au-dessus d'un foyer.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1346 à 1349. **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Lesson.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Lesson, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 122).

## Illustrations



Le Coin Sotet et les parcelles  
925 et 926, à droite, sur  
le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238502040NUCA



Emplacement de la maison  
disparue au nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502053NUCA



Vestiges de cheminée de la  
maison disparue au nord-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502051NUCA



La partie est de la maison.  
Phot. Yannis Suire



La partie ouest de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502063NUCA

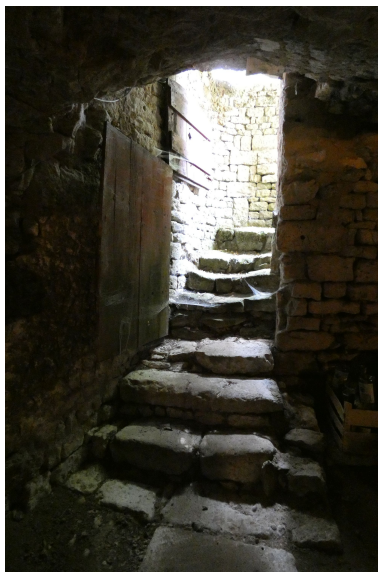


Petite baie en arc en plein cintre  
sur la partie ouest de la maison.

IVR52\_20238502062NUCA



La descente de la cave sous  
la partie ouest de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502059NUCA



La descente de cave.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502061NUCA

Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502057NUCA



La cave sous la partie  
ouest de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502060NUCA



Cheminée dans la partie  
ouest de la maison.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502055NUCA



Niche servant sans doute de  
chauffe-lait dans la cheminée.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502056NUCA



La ponne à lessive dans la buanderie.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238502064NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet  
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le Coin Sotet et les parcelles 925 et 926, à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238502040NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Emplacement de la maison disparue au nord-est.

IVR52\_20238502053NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges de cheminée de la maison disparue au nord-est.

IVR52\_20238502051NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie est de la maison.

IVR52\_20238502062NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie ouest de la maison.

IVR52\_20238502063NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Petite baie en arc en plein cintre sur la partie ouest de la maison.

IVR52\_20238502057NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La descente de la cave sous la partie ouest de la maison.

IVR52\_20238502059NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La descente de cave.

IVR52\_20238502061NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cave sous la partie ouest de la maison.

IVR52\_20238502060NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée dans la partie ouest de la maison.

IVR52\_20238502055NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Niche servant sans doute de chauffe-lait dans la cheminée.

IVR52\_20238502056NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ponne à lessive dans la buanderie.

IVR52\_20238502064NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation