Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
Hameau de Sables, 1 impasse du vicariat

Maison puis ferme dite Le Four-à-Ban, actuellement relais de chasse

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001515
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme
Appellation : Four-à-Ban (Le)
Parties constituantes non étudiées : étable, fournil, remise, fenil, hangar agricole, cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835. SABLES SU 215 ; PCI . 010 C 235

Historique

En 1765, un lieu dit du *Four-à-ban* à Sables dépend du domaine du château de La Davière. En 1795, une maison du village de Sables, avec jardin et clos de terre, est donnée par la châtelaine de La Davière à Louis Evrard. En 1835, la maison de ce dernier, avec jardin derrière et parcelle nommée *Le clos* à l'ouest, est située sur le chemin reliant le parc du château au village. Le chemin est désaffecté après 1876. Une augmentation de construction est déclarée en 1892 pour Pierre Brillant, cultivateur au bourg. A une date inconnue, le fond est réuni à celui de la maison voisine, la maison est augmentée vers l'est, un nouveau bâtiment est construit à l'ouest.

Synthèse :

Le toponyme *four-à-ban*, absent du plan cadastral de 1835, renvoie aux droits banaux de la châtellenie de Sables, dont le siège était situé de l'autre côté de l'impasse du Vicariat (La Grande-Maison). Le logement est une ancienne maison du XVIIIe siècle (2e moitié ?) alignée sur le chemin disparu, devenue logis de ferme (après 1795 ?). La cheminée de la pièce de gauche était peut-être équipée d'un four à pain (banal ?). La fenêtre en briques de la partie droite est la reprise, au XIXe siècle, d'une fenêtre ancienne. La campagne de travaux de 1892 a consisté en l'aménagement du fournil dans une partie des étables dont les baies sont refaites, le percement des baies à piédroits en briques et linteau en bois du logis, et peut-être la construction de la remise contre le pignon droit du logis. Les remises et hangars construits à l'ouest datent du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

L'édifice compte quatre bâtiments dispersés dans la cour : une maison avec remise, remaniée et non étudiée, un logement de type logis double construit perpendiculairement à l'impasse du Vicariat, avec fournil et étables en prolongement à l'ouest, remise accotée à l'est, et laiterie et jardin à l'arrière, et des remises et hangars en fond de parcelle. Le logement, en rez-de-chaussée à comble à surcroît, est construit en moellons sans chaînes en pierre de taille enduits. L'élévation sur cour du logis est à travées, les baies ont des piédroits en pierre de taille portant une plate-bande ou un arc segmentaire, ou des piédroits en briques et linteau en bois, une fenêtre possède des chambranles en briques. L'élévation sur cour est ornée de bandeaux horizontaux gravés dans l'enduit et d'une croix peinte à la chaux. Le logement est distribué en deux pièces à cheminée séparées par un vestibule. Le toit est à longs pans, sauf la laiterie couverte d'un toit en appentis. La remise

est construite sur poteaux essentés de planches et couverte d'une croupe. Les remises et hangars en fond de parcelle sont construits sur poteaux essentés de planches et couverts d'un appentis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; enduit ; essentage de planches ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : logis double
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Le logis conserve une large surface d'enduits anciens, ornés de bandeaux à la chaux.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 159. **Domaine de la Davière à Courcemont : état des propriétés, des fermiers, montant des fermages**. 1765.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 267/4. **Etat de section de la commune de Sables.** 1837.

- **Commune de Sables. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.**
  Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 267/7. **Commune de Sables. Matrice des propriétés bâties.** 1882-1911.

- Archives départementales de la Sarthe ; PC\267\2. **Plan cadastral de la commune de Sables. Section unique.** 1835.

Bibliographie

- BIGOT, Georges. **Racontez-moi Courcemont. Histoire, patrimoine et mémoires d'un petit village sarthois.** Courcemont, association Comice 2002 ; Beaufay, Impr. Brunet, 2008. 275 p.
  p. 217 à 248

Illustrations

Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200029NUDA

Ensemble vu depuis le sud-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200520NUCA

Logis : élévation antérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200592NUCA

Logis : cheminée de
la pièce de droite.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200589NUCA

Logis : détail d'un corbeau de la
cheminée de la pièce de droite.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200590NUCA

Logis : potager de la cheminée
de la pièce de droite.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200591NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Projection du plan cadastral de 1835, section unique (archives départementales de la Sarthe, PC\2049\5) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 C 02. (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20127200029NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ensemble vu depuis le sud-est.

IVR52_20117200520NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : élévation antérieure.

IVR52_20117200592NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : cheminée de la pièce de droite.

IVR52_20117200589NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : détail d'un corbeau de la cheminée de la pièce de droite.

IVR52_20117200590NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : potager de la cheminée de la pièce de droite.

IVR52_20117200591NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation