Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Bourg (le)
7 Grand rue

Chais à vin (disparus), actuellement restaurant scolaire et salle des fêtes dite Espace Agrippa d'Aubigné ; 7 Grand rue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002551
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : chai, entrepôt commercial
Destinations successives : restaurant, salle des fêtes

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 1131 à 1140 ; 2020, B, 1781, 1782, 1783

Historique

Plusieurs maisons et habitations apparaissent à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. L'endroit est alors traversé par deux ruelles ou venelles qui, au-delà de jardins, conduisent aux ports situés au sud. L'un de ces bâtiments (parcelle B 1136) constitue une dépendance du presbytère qui se trouve alors en face. Il s'agit probablement de la "vieille cure", mentionnée dans des actes de ferme de la métairie qui dépend aussi de la cure, actes passés les 13 mai 1677 et 29 mai 1685 au profit de Vincent et René Frion, frères, laboureurs à charrue. Par ces actes, le curé se réserve "sa maison dite la vieille cure consistant dans une chambre basse et un grenier, joignant la grand rue". En 1833, la commune projette d'établir une école de filles dans une maison dépendant du presbytère, soit peut-être la "vieille cure", projet sans lendemain. En 1865, le conseil municipal procède à la vente de ce qui est devenu une masure, pour financer des réparations à mener à l'église. En 1870 et 1882, François Gousseau (1839-1902), époux de Rosalie Botton, hérite une partie de ces bâtiments et achète l'autre. Marchand de vins, il y établit son négoce. Après sa mort en 1902, l'établissement passe à son fils, Albert Gousseau (1876-1955), marchand de vins, demeurant 7-11 rue de la Poste (actuel EHPAD le Cèdre). Il mène l'entreprise avec son cousin Marcel Gousseau époux Pierceau, puis seul après la mort de celui-ci à la guerre, en 1914. Dès 1912, une vingtaine de foudres en béton armé sont construits. Les plans en sont présentés le 29 février par la société Borsari et Compagnie, de Paris et Béziers.
L'établissement est repris en 1926 par le beau-frère de Marcel Gousseau, Baptiste Babin (1887-1950) qui, en 1928 et 1933, en agrandit les bâtiments (la date 1928 était inscrite sur le fronton du hangar d'entrée). Le site comprend un hangar d'entrée à façade en pignon sur la Grand rue, encadré par des entrepôts à l'est et des chais à l'ouest. A l'arrière, la cour est bordée, à l'est, par des salles d'embouteillage et une laverie, à l'ouest par des logements, et au sud par des hangars. Baptiste Babin est maire de Maillé de 1935 à 1949. Après sa mort en 1950, ses fils Baptiste et Jacques Babin et son gendre Daniel Loizeau lui succèdent à la tête de l'entreprise, puis leurs enfants après eux. L'entreprise prend le nom de Société d'Exploitation des Vins et Boissons Babin Frères (SEVIBBA).
Après la fermeture de l'entreprise, les bâtiments sont rachetés au milieu des années 1980 par la commune qui envisage alors la réhabilitation du site. Dans un premier temps, d'anciens hangars au sud de l'ensemble font place à une salle polyvalente, conçue en 1988 par Francis Pasquel, architecte à Marans, et inaugurée le 27 octobre 1989. En 1992, le même architecte conçoit un restaurant scolaire qui vient remplacer les anciens bâtiments à l'est de la parcelle. Enfin, en 1999, le centre

d'hébergement Agrippa-d'Aubigné est construit à l'avant, le long de la rue, selon les plans de Francis Pasquel et Hervé Gray, architectes associés à Fontenay-le-Comte.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Francis Pasquel (architecte, attribution par source), Hervé Gray (architecte, attribution par source)

Description

Les bâtiments de l'entreprise Babin s'élevaient à l'emplacement actuel du restaurant scolaire et de la salle des fêtes. Ils comprenaient des chais, en alignement sur la Grand rue, des entrepôts perpendiculaires à l'arrière, à l'est de la cour (comme le restaurant scolaire), une habitation à l'ouest de cette même cour, et des hangars au sud.
A noter parmi les bâtiments construits à la place des anciens chais, entrepôts et hangars, un rappel architectural de la façade des chais qui s'élevait sur la Grand rue, par le traitement des parties de façade en pignon, avec décor de lambrequin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 99 G 7. 17e-18e siècles : baux à ferme des biens de la cure de Maillé.**
  Archives départementales de la Vendée. 99 G 7. **17e-18e siècles : baux à ferme des biens de la cure de Maillé.**

- **AD85 ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**
  Archives départementales de la Vendée ; 1 O 409. **1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

- **AM Maillé ; 8 M 1 à 3. 1990-1992 : construction du restaurant scolaire.**
  Archives municipales de Maillé ; 8 M 1 à 3. **1990-1992 : construction du restaurant scolaire.**

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

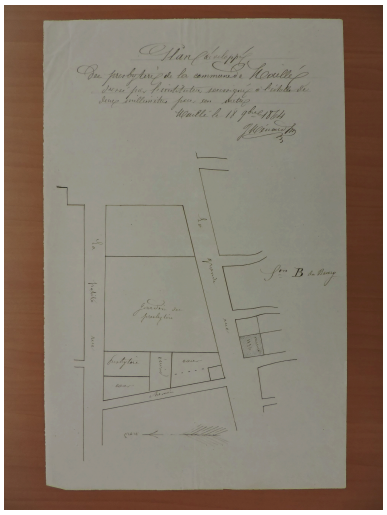
- **AM Maillé ; 13 M 1 à 4. 1998-1999 : construction du centre d'hébergement Agrippa-d'Aubigné.**
  Archives municipales de Maillé ; 13 M 1 à 4. **1998-1999 : construction du centre d'hébergement Agrippa-d'Aubigné.**

Documents figurés

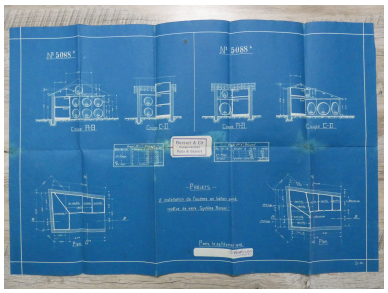
- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations

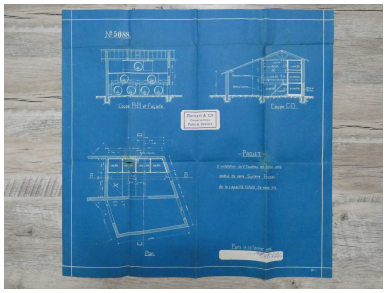
Les parcelles 1131 à 1140, en haut, sur le plan cadastral de 1835. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218500054NUCA



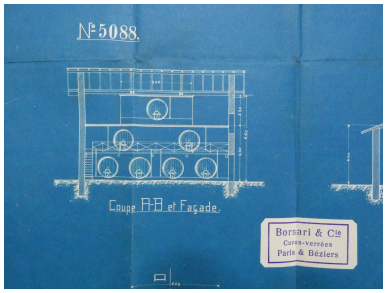
Plan de situation de la masure dépendant du presbytère de Maillé et vendue par la commune, 18 novembre 1864. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501510NUCA



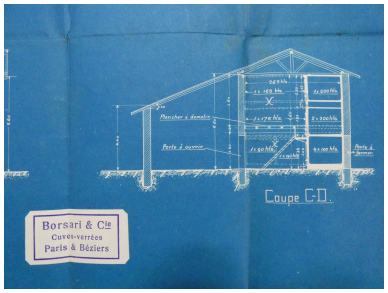
Projet d'installation de foudres par Borsari, 29 février 1912. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501027NUCA



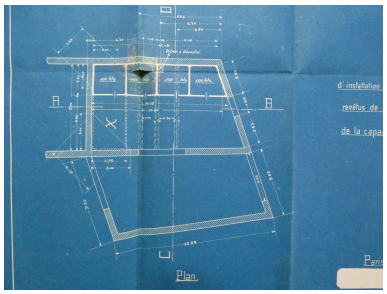
Projet de sept foudres en béton armé par Borsari, 1912. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501020NUCA



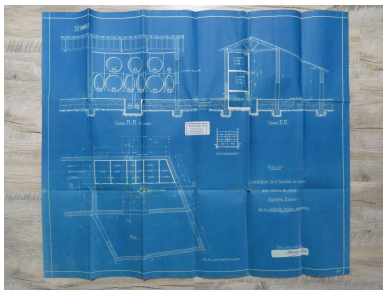
Projet de foudres par Borsari, 1912 : coupe. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501021NUCA



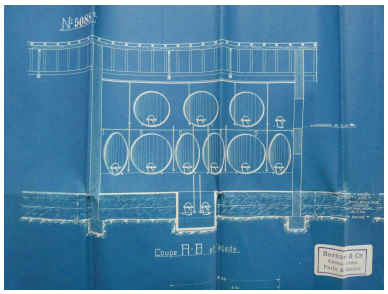
Projet de foudres par Borsari, 1912 : coupe. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501022NUCA



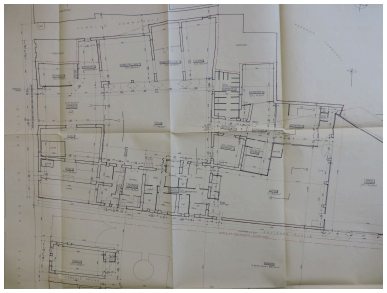
Projet de foudres par Borsari, 1912 : plan. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501023NUCA



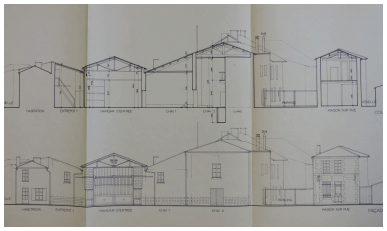
Projet de douze foudres par Borsari, 1912. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501024NUCA



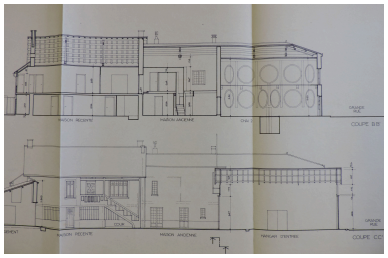
Projet de douze foudres par Borsari, 1912 : coupe. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20228501025NUCA



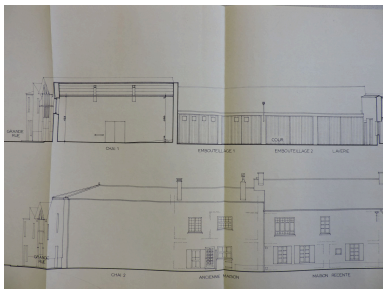
Plan des lieux avant transformation (le nord à gauche), par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501541NUCA



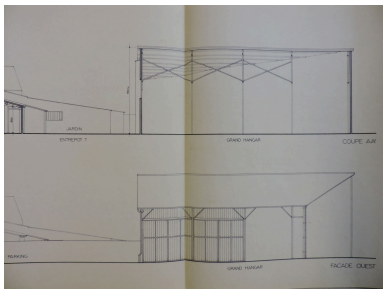
Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : coupe est-ouest et élévation nord des bâitments sur la Grand rue.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501545NUCA



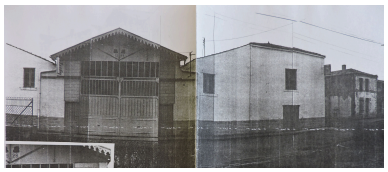
Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : coupe nord-sud et élévation est de l'aile ouest.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501544NUCA



Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : élévations ouest, sur cour et sur ruelle.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501542NUCA



Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : coupe et élévation ouest du hangar sud.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501543NUCA



Façade sur la Grand rue des anciens bâtiments Babin (hangar d'entrée, chais) en 1986.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501540NUCA

Dans la cour de la maison Babin-Gousseau vers 1925.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501335NUCA

Transport de tonneaux de la maison Gousseau-Babin vers 1930.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501444NUCA

Plaque de la maison Gousseau, marchand de vins en gros à Maillé, début du 20e siècle.
Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501406NUCA

Ancienne cuves en béton, vers 1990.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501333NUCA

Anciennes cuves en béton,
sur deux niveaux, vers 1990.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501334NUCA

Les bâtiments qui ont remplacé
les anciens chais, le long de la
Grand rue, vus depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218501128NUCA

Les bâtiments actuels
vus depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218501127NUCA

Bâtiments et cantine scolaire
vus depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218501129NUCA

La salle des fêtes ou Espace
Agrippa d'Aubigné, construite
à la place d'anciens hangars,
vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500429NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

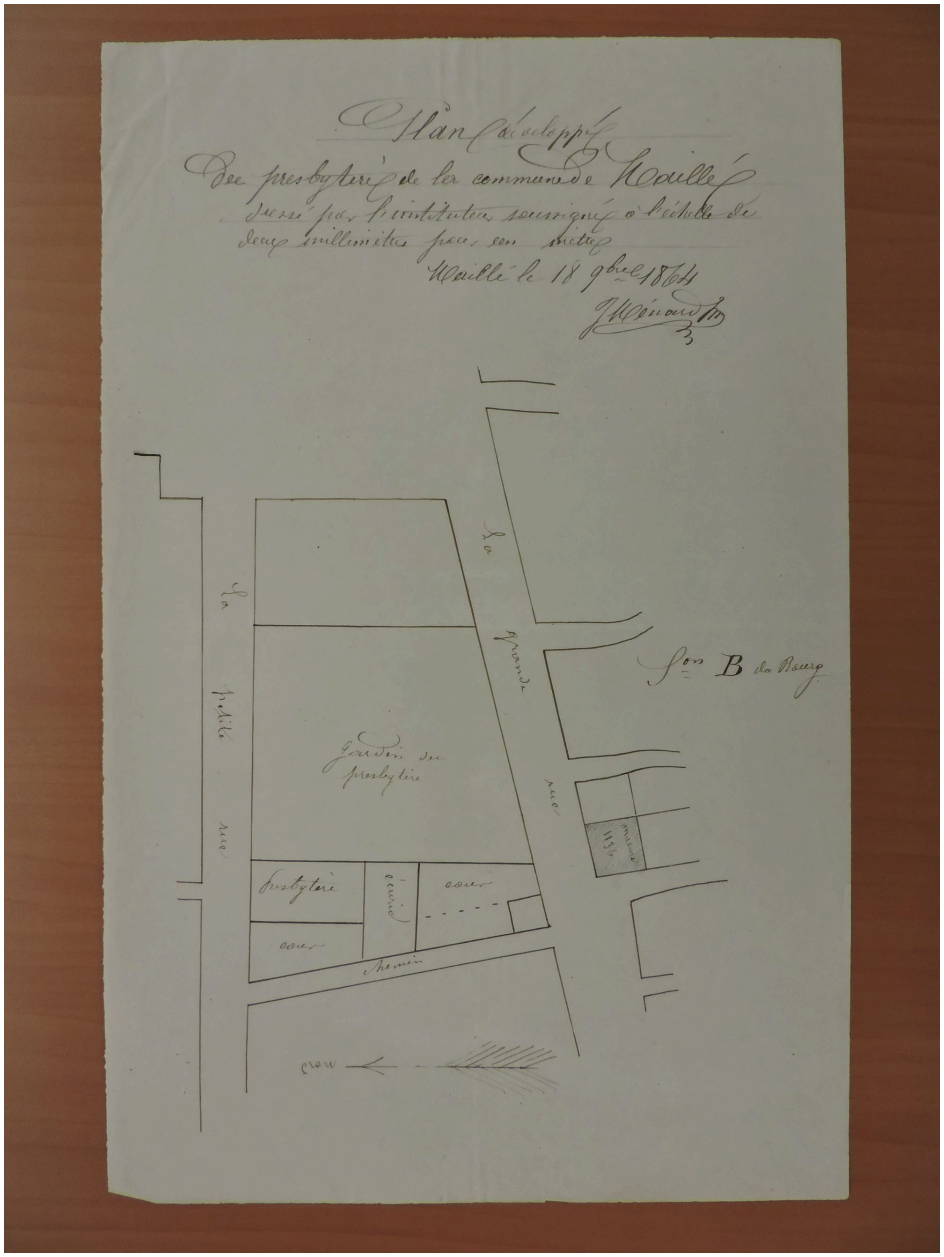
Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Les parcelles 1131 à 1140, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500054NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

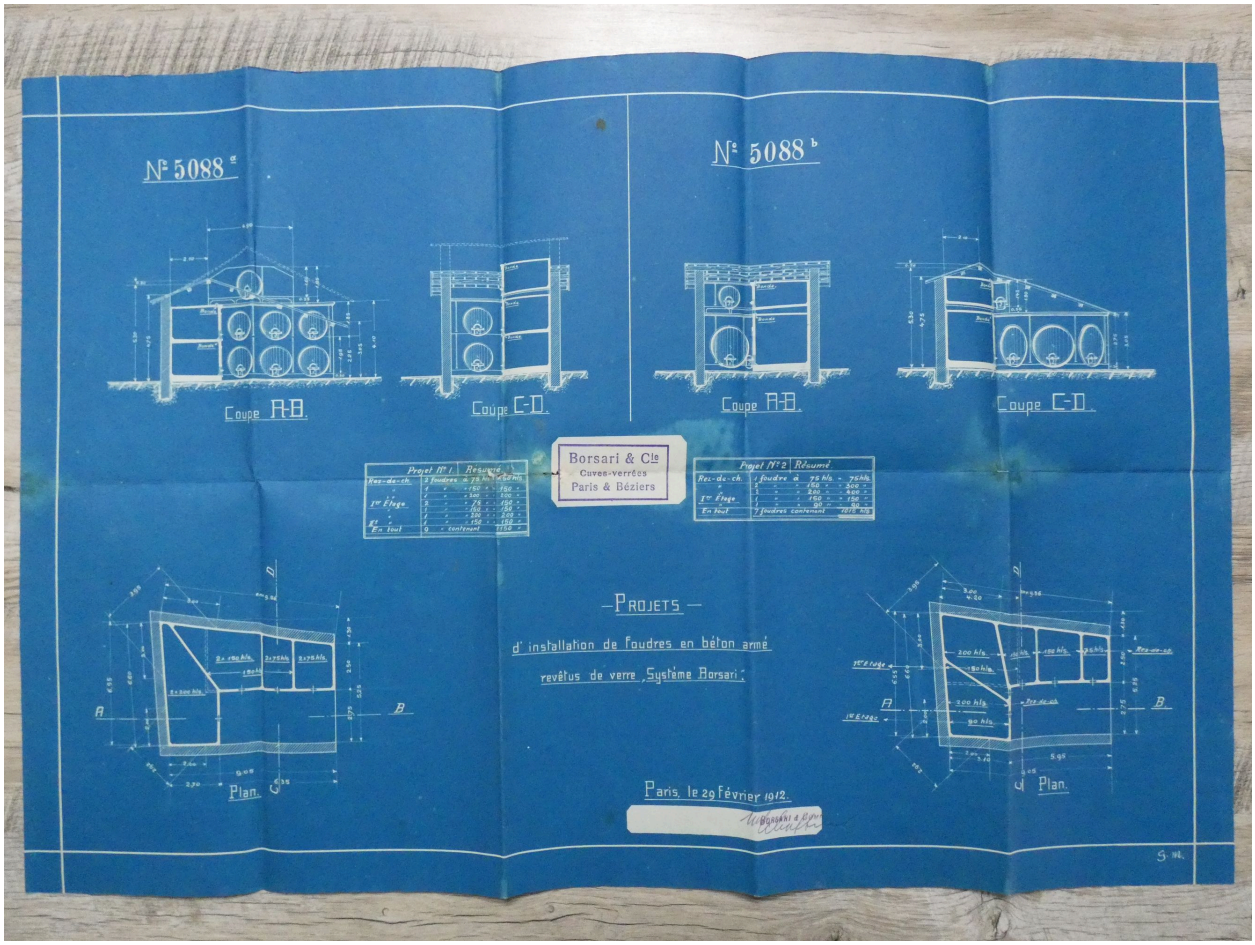


Plan de situation de la masure dépendant du presbytère de Maillé et vendue par la commune, 18 novembre 1864.

Référence du document reproduit :

- **AD85 ; 1 O 409. 1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.** Archives départementales de la Vendée ; 1 O 409. **1816-1889 : travaux à l'église et au presbytère de Maillé, transfert du cimetière.**

IVR52_20218501510NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

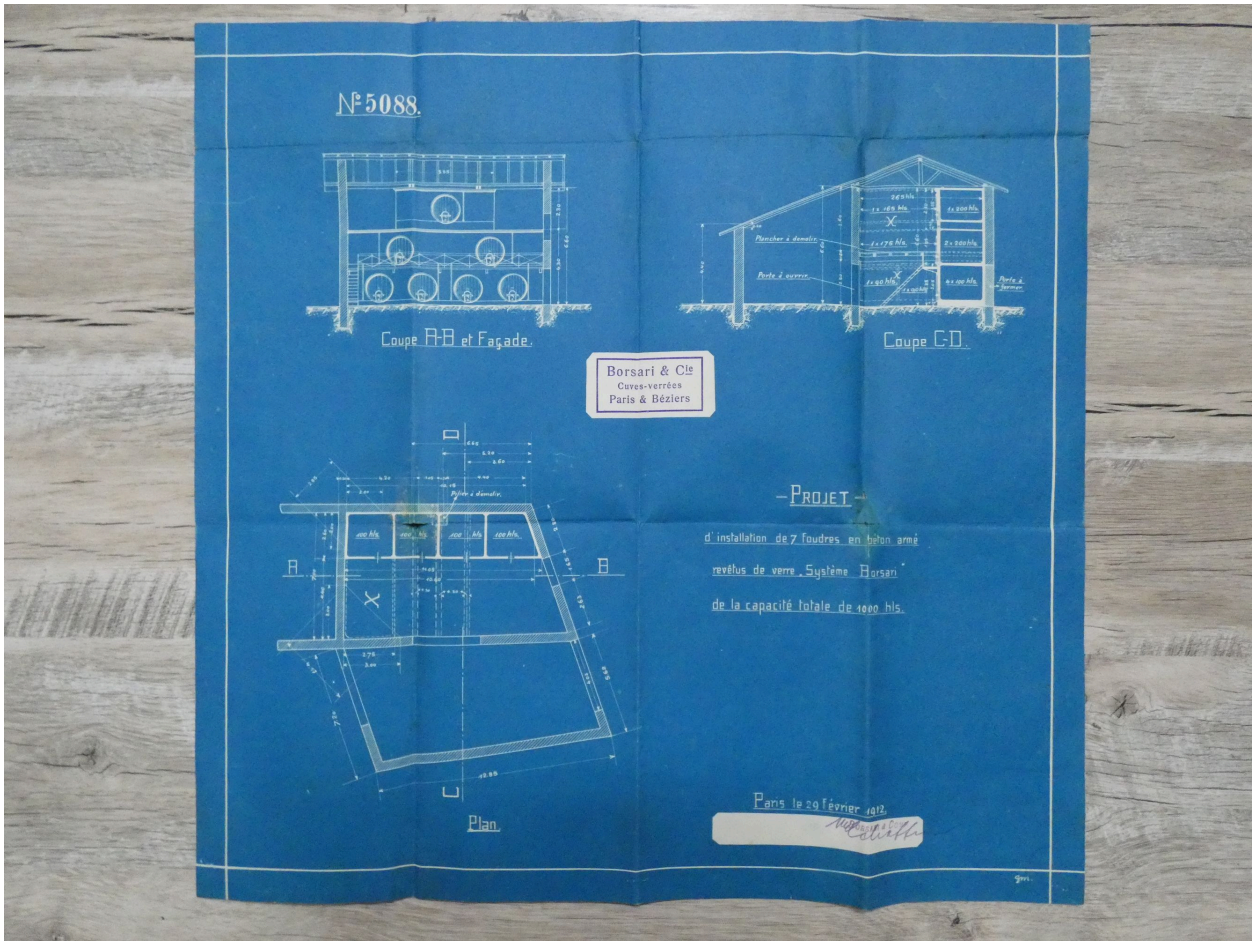


Projet d'installation de foudres par Borsari, 29 février 1912.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501027NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation

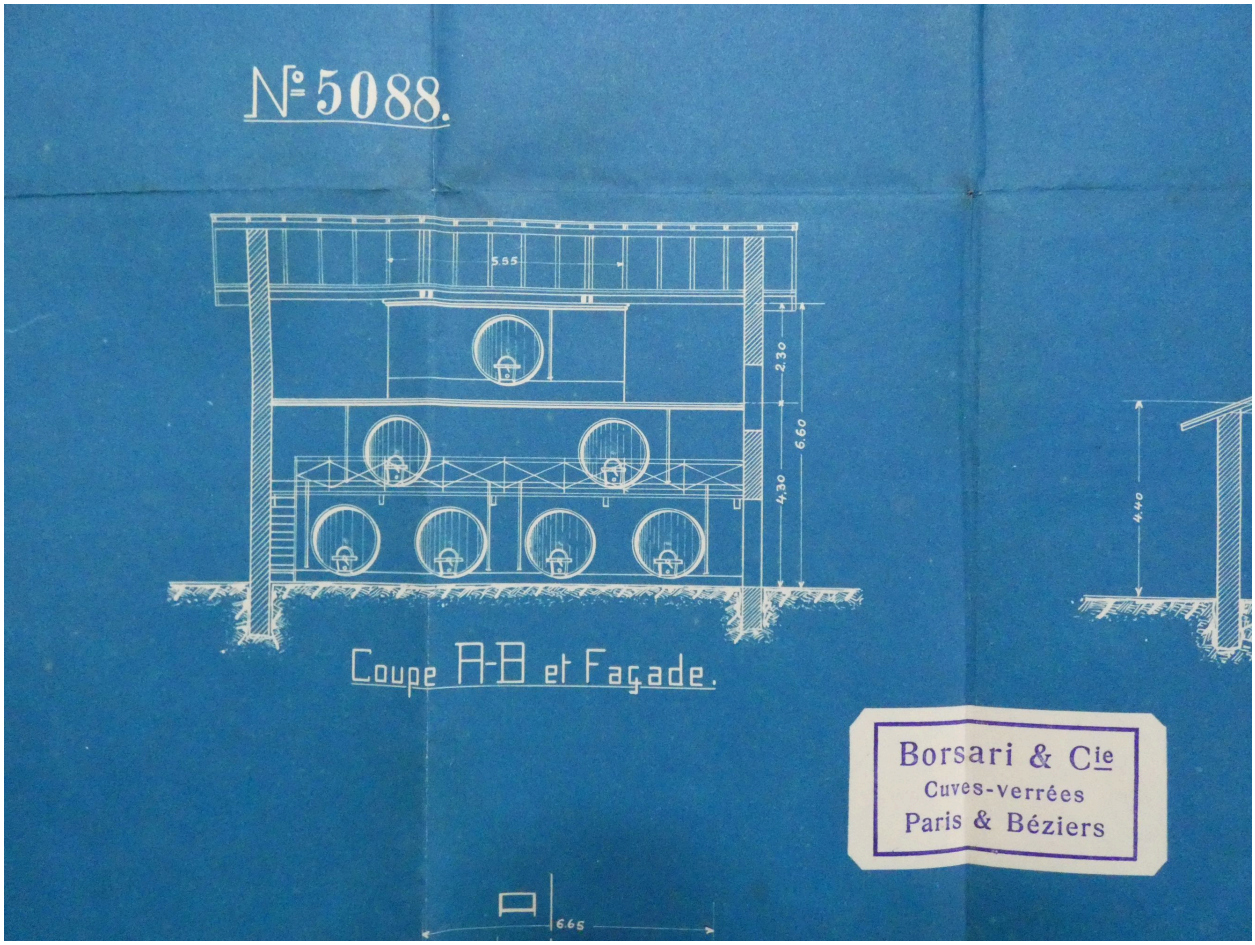


Projet de sept foudres en béton armé par Borsari, 1912.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501020NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

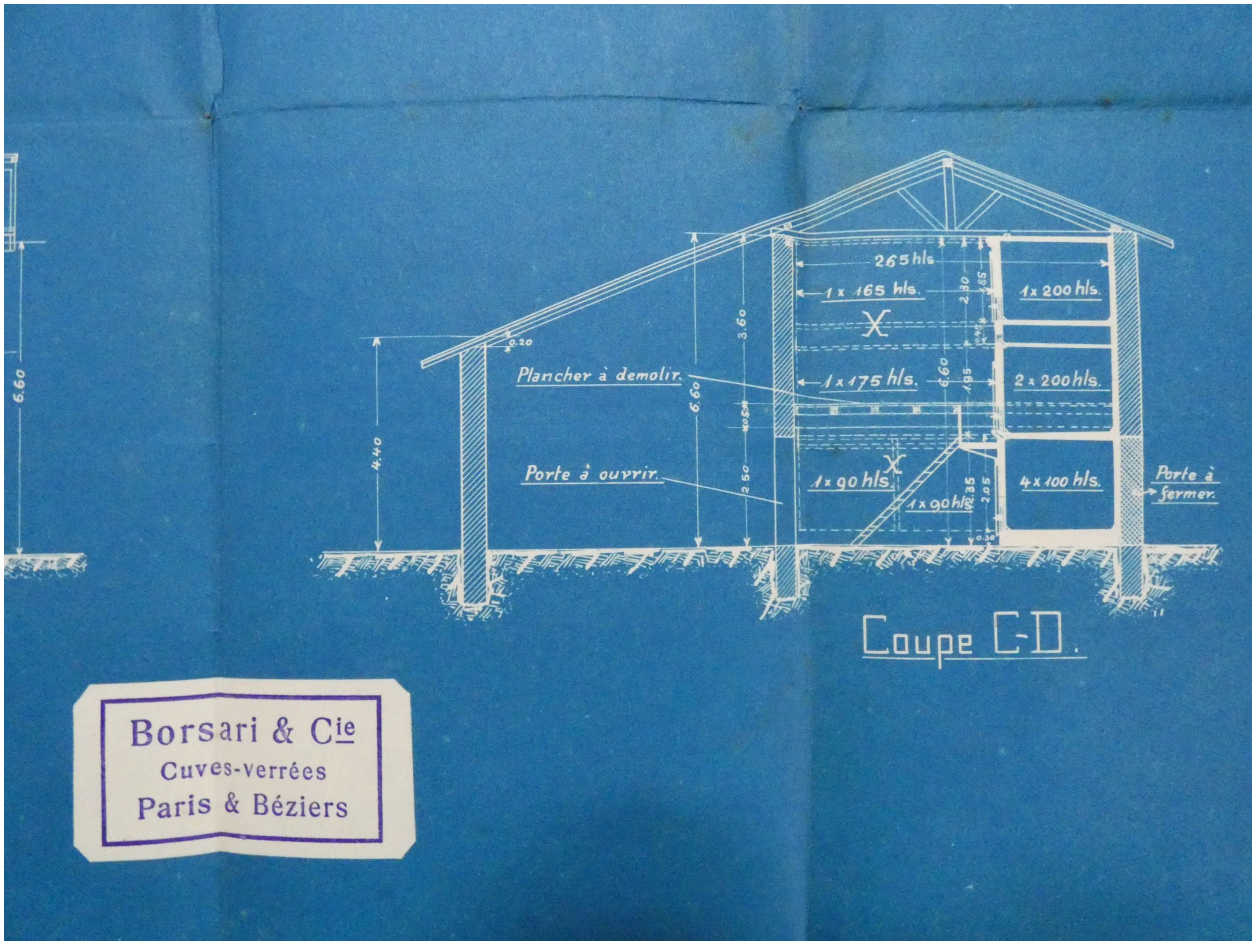


Projet de foudres par Borsari, 1912 : coupe.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501021NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation

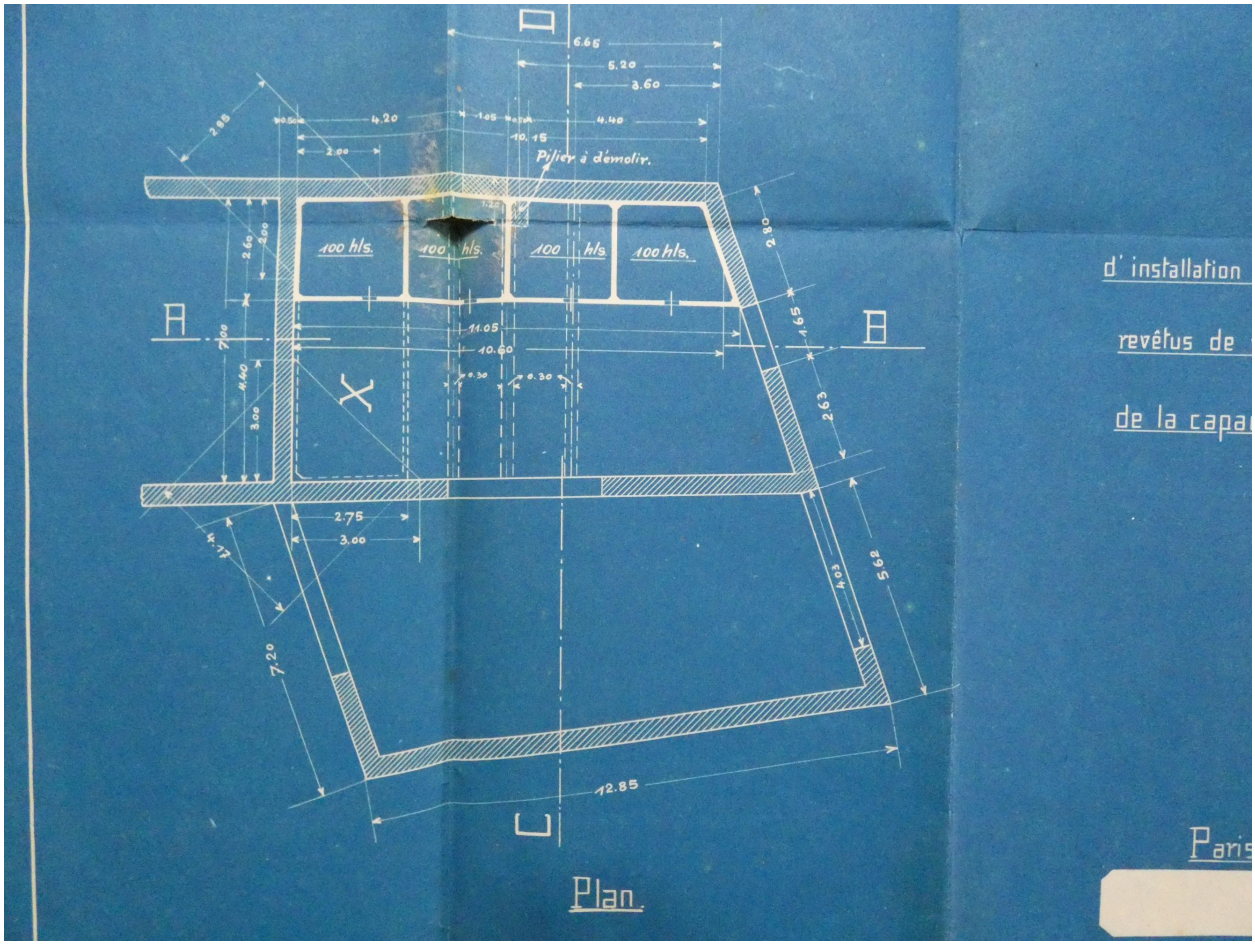


Projet de foudres par Borsari, 1912 : coupe.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501022NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

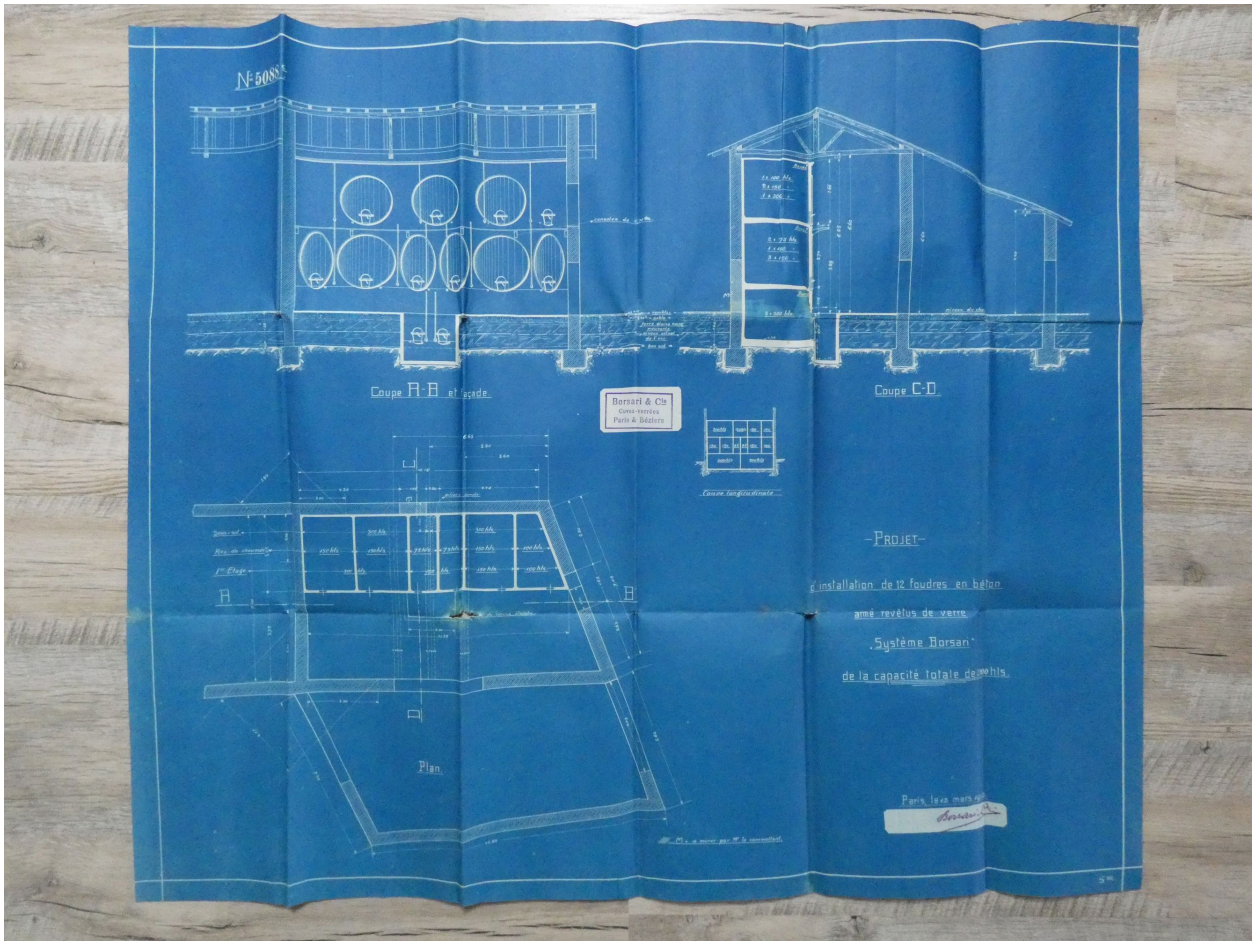


Projet de foudres par Borsari, 1912 : plan.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501023NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

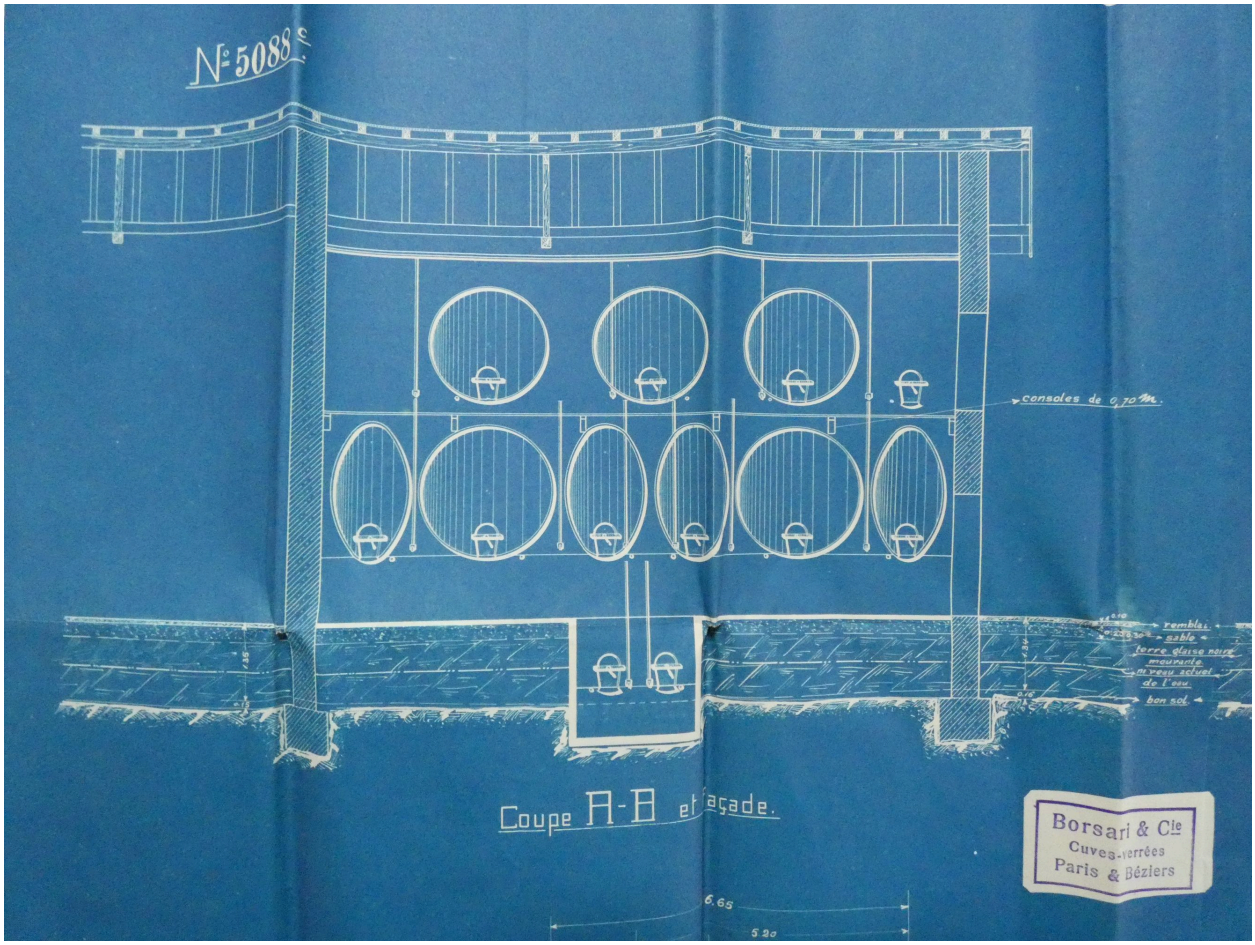


Projet de douze foudres par Borsari, 1912.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501024NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

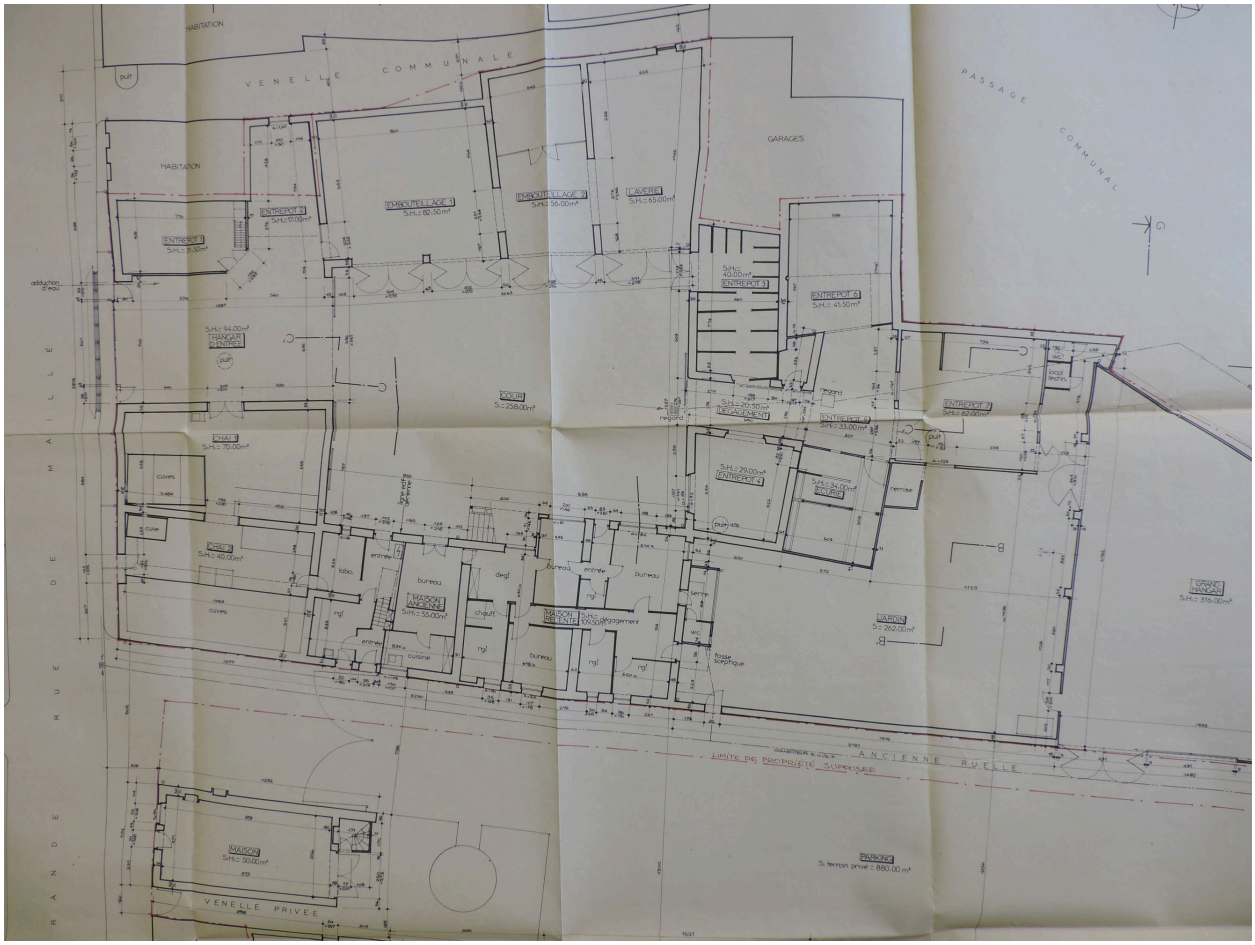


Projet de douze foudres par Borsari, 1912 : coupe.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20228501025NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

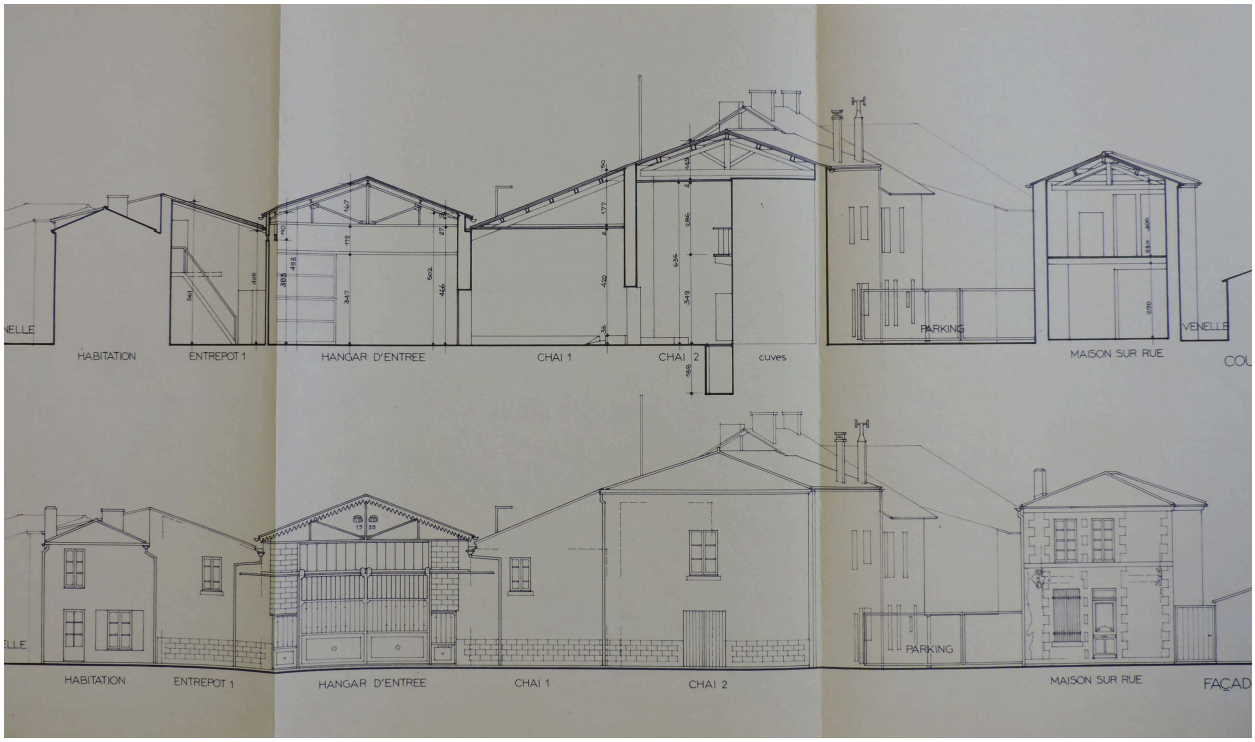


Plan des lieux avant transformation (le nord à gauche), par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986.

Référence du document reproduit :

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

IVR52_20218501541NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Maillé
communication libre, reproduction soumise à autorisation

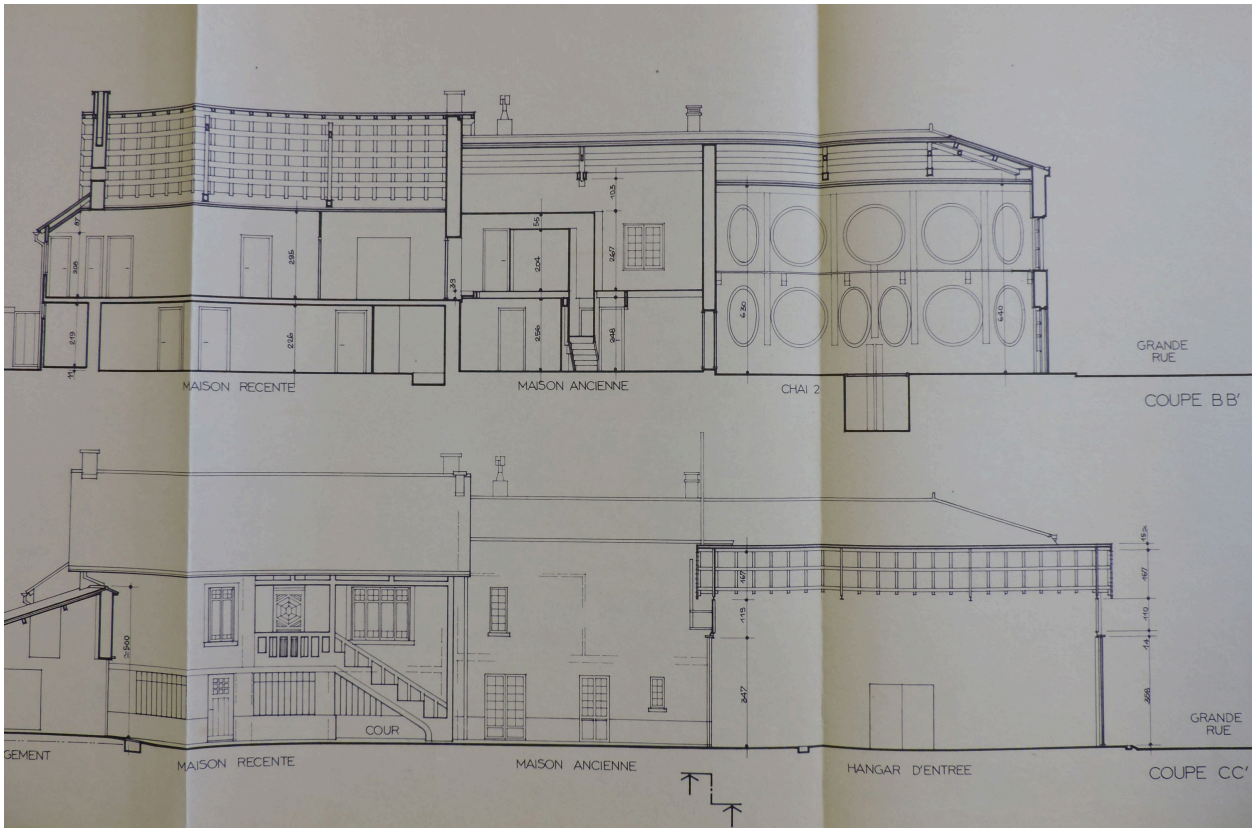


Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : coupe est-ouest et élévation nord des bâitments sur la Grand rue.

Référence du document reproduit :

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

IVR52_20218501545NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Maillé
communication libre, reproduction soumise à autorisation

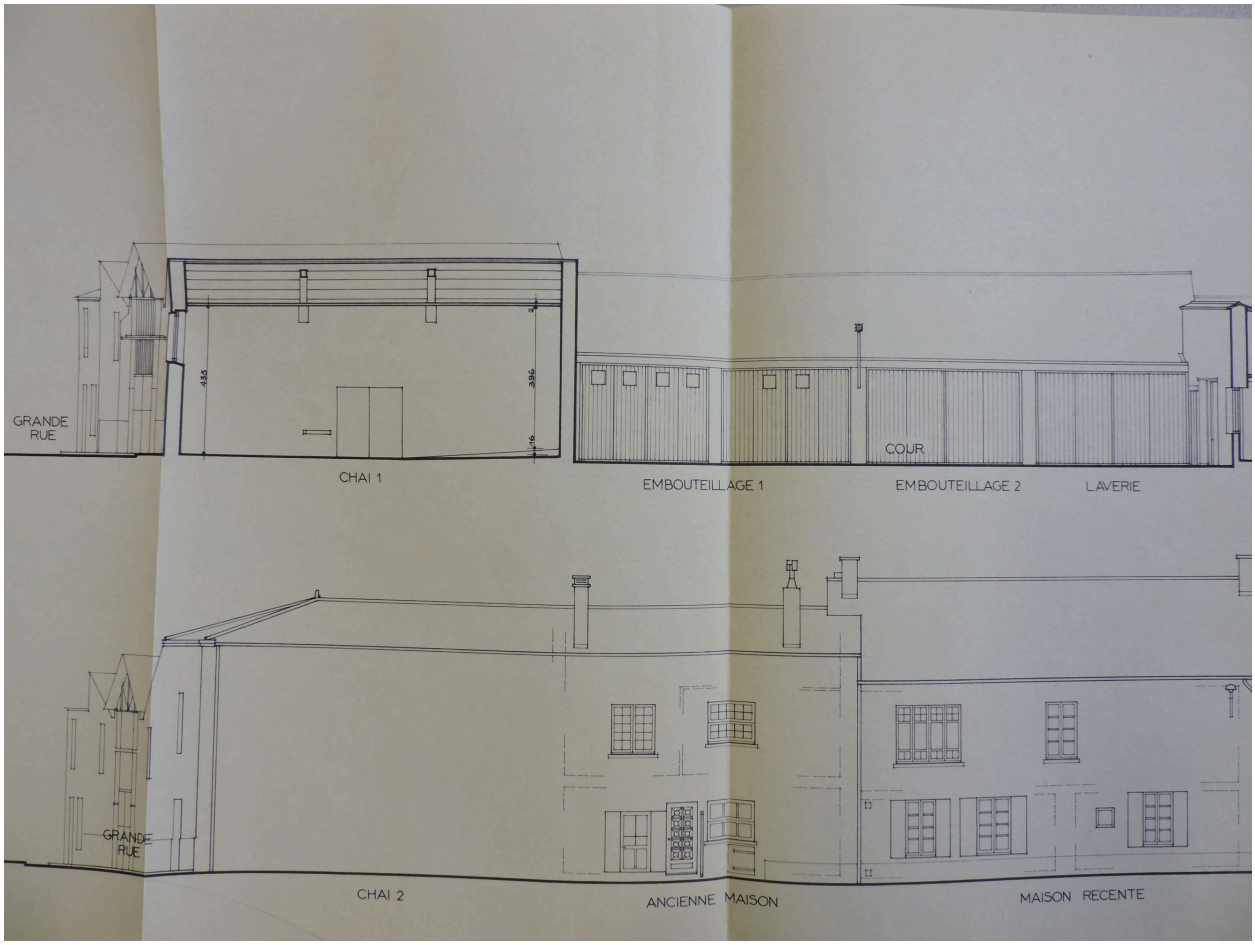


Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : coupe nord-sud et élévation est de l'aile ouest.

Référence du document reproduit :

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

IVR52_20218501544NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Maillé
communication libre, reproduction soumise à autorisation

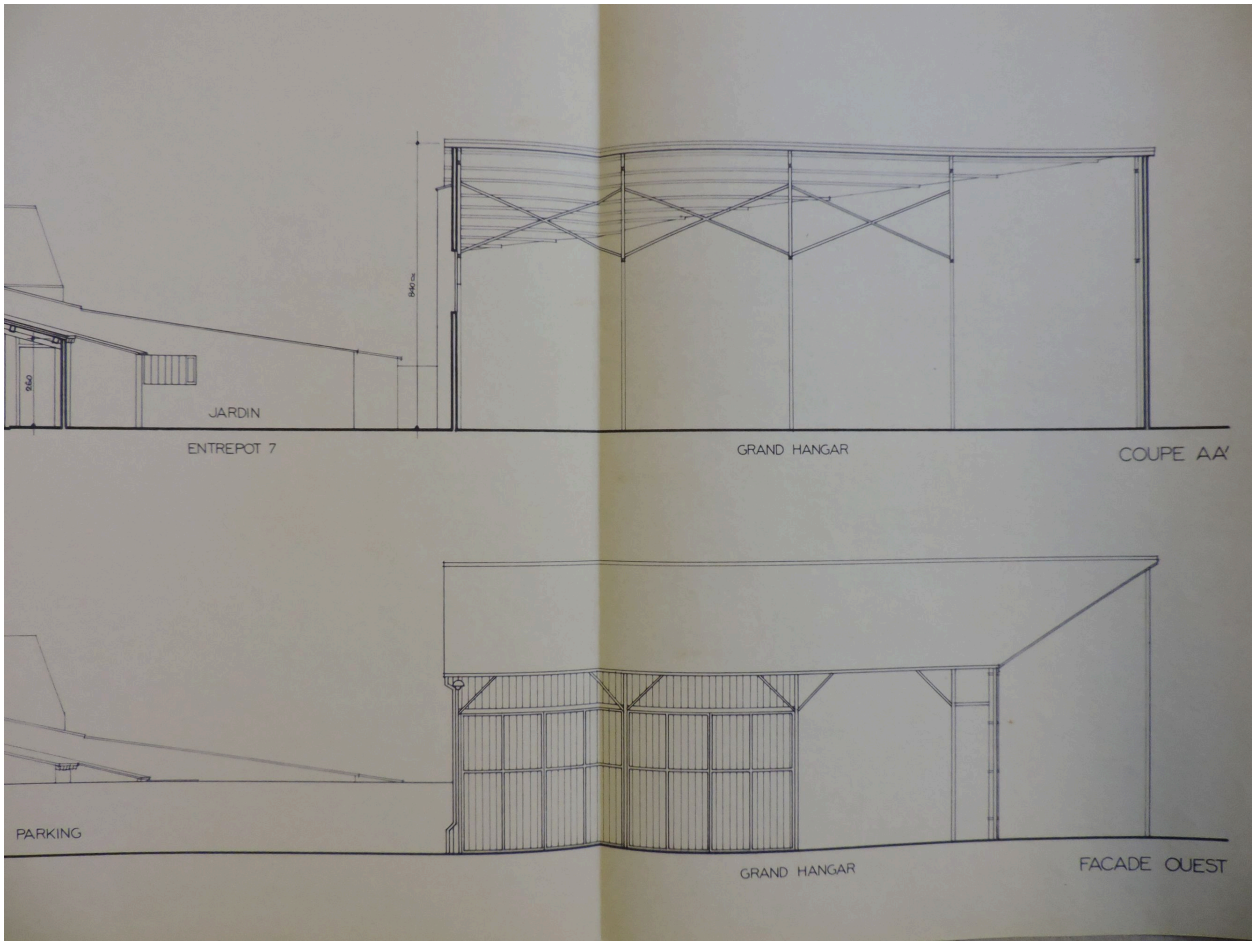


Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : élévations ouest, sur cour et sur ruelle.

Référence du document reproduit :

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

IVR52_20218501542NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Maillé
communication libre, reproduction soumise à autorisation

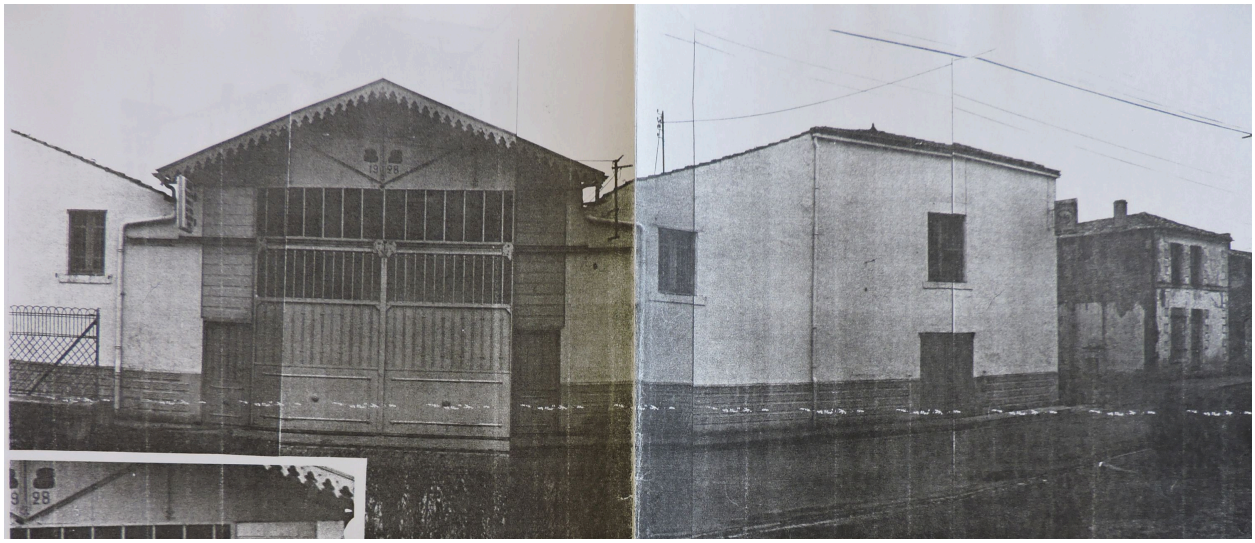


Plan des lieux avant transformation, par Eymeric Duvigneau, architecte à La Rochelle, 21 février 1986 : coupe et élévation ouest du hangar sud.

Référence du document reproduit :

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

IVR52_20218501543NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Maillé
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur la Grand rue des anciens bâtiments Babin (hangar d'entrée, chais) en 1986.

Référence du document reproduit :

- **AM Maillé ; 11 M 3. 1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**
  Archives municipales de Maillé ; 11 M 3. **1986-1989 : construction de la salle polyvalente, étude préalable.**

IVR52_20218501540NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Maillé
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dans la cour de la maison Babin-Gousseau vers 1925.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20218501335NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Transport de tonneaux de la maison Gousseau-Babin vers 1930.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.

IVR52_20218501444NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plaque de la maison Gousseau, marchand de vins en gros à Maillé, début du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par Marcel Gousseau, Maillé.

IVR52_20218501406NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ancienne cuves en béton, vers 1990.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20218501333NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Anciennes cuves en béton, sur deux niveaux, vers 1990.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
  Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20218501334NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bâtiments qui ont remplacé les anciens chais, le long de la Grand rue, vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20218501128NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bâtiments actuels vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20218501127NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments et cantine scolaire vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20218501129NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La salle des fêtes ou Espace Agrippa d'Aubigné, construite à la place d'anciens hangars, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500429NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation