Pays de la Loire, Vendée
Puyravault
Bourg
2 rue du Chêne vert

# Maison, actuellement maison de retraite (EHPAD) le Chêne vert

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001894
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

## Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : portail, jardin, pigeonnier, puits, écurie

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, B, 263 ; 2017, AC, 370

## Historique

L'actuelle maison de retraite occupe vraisemblablement le site de l'ancien presbytère de Puyravault avant la Révolution. En 1534, Nicolas Ajaou, prêtre, demeurant à Sainte-Gemme-la-Plaine, donne une maison à frère François Michelon, curé de Puyravault, pour en faire le presbytère, "parce que la dite cure est mal pourvue de logis". Dépendant de la commanderie, reconstruit dans les années 1740 par le curé Etienne Biaille, le presbytère est décrit à plusieurs reprises dans des procès-verbaux de visite de la commanderie et de ses dépendances, ou encore dans un aveu rendu au commandeur par le curé, François Bodin, le 3 juin 1769 (voir en annexes). Saisie comme bien national à la Révolution et estimée le 18 juin 1796 (30 prairial an IV) à 5760 livres, la cure est acquise aux enchères par Nicolas Tiffereau, qui a déjà acheté la commanderie et l'église. La demeure apparaît ensuite sur le plan cadastral de 1834. Elle appartient alors au fils de Nicolas Tiffereau, également prénommé Nicolas, propriétaire, né en 1784, demeurant à Sainte-Radégonde-des-Noyers.
Tout en conservant probablement des éléments plus anciens (notamment le pigeonnier dans l'angle du jardin), la maison est reconstruite en 1877, selon le cadastre, pour le compte de Ferdinand Roy, propriétaire, né en 1823. Détenue au 20e siècle par Ferdinand Delavaud (1873-1939) et sa famille, la maison est ensuite transformée en établissement d'accueil pour personnes âgées, sous la tutelle de la commune de Puyravault (CCAS) puis de la communauté de communes. Capable d'accueillir à l'origine près de 30 résidents (45 aujourd'hui), l'EHPAD est agrandi en plusieurs étapes : d'abord le doublement de la maison d'origine, côté ouest ; puis l'adjonction, en 2006-2007, de bâtiments en direction de l'ouest, formant un quadrilatère autour d'un nouveau jardin (travaux réalisés par l'agence Domus Architecture, de Nantes).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle, 1er quart 21e siècle
Dates : 1877 (daté par source)

## Description

Parmi les bâtiments de l'actuel EHPAD, les parties les plus anciennes entourent le jardin qui se trouve à l'est. Accessible par un portail à piliers maçonnés, avec porte piétonne couverte, ce jardin est encadré au sud par une ancienne écurie remaniée, et à l'ouest par la maison. Dans le jardin se trouvent un puits et, dans l'angle nord-est, un pigeonnier. La maison, couverte d'un toit à croupes et à épis en zinc, présente en façade sept travées d'ouvertures, en partie remaniées au rez-de-chaussée. A l'intérieur, un ancien corridor d'entrée présente au rez-de-chaussée un pavement à motifs d'hermines et

de fleurs de lys, puis un escalier tournant en bois, avec garde-corps en ferronnerie. L'ensemble est caractéristique de la période de construction de la maison (fin du 19e siècle), de même que la cheminée en marbre qui se trouve à l'étage.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : maison indépendante ; maison de maître

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD85, 3 E 53/5-1. 1681, 31 mai : procès-verbal de visite des domaines dépendant de la cure de Puyravault.**
  Archives départementales de la Vendée. 3 E 53/5-1. **1681, 31 mai : procès-verbal de visite des domaines dépendant de la cure de Puyravault.**

- **AD85, 135 G 2. 1769, 3 avril : aveu rendu par François Bodin, curé de Puyravault, au commandeur.**
  Archives départementales de la Vendée. 135 G 2. **1769, 3 avril : aveu rendu par François Bodin, curé de Puyravault, au commandeur.**

- **AD85, 135 G 3. 1534-1706 : baux et ventes relatifs aux biens de la cure de Puyravault.**
  Archives départementales de la Vendée. 135 G 3. **1534-1706 : baux et ventes relatifs aux biens de la cure de Puyravault.**

- **AD85, 3 P 2113, 2115, 2116 et 3625. 1835-1954 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Puyravault.**
  Archives départementales de la Vendée. 3 P 2113, 2115, 2116 et 3625. **1835-1954 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Puyravault.**

- **AD85, 1 Q 180. Procès-verbaux d'estimation des biens nationaux du canton de Chaillé-les-Marais.**
  Archives départementales de la Vendée. 1 Q 180. **Procès-verbaux d'estimation des biens nationaux du canton de Chaillé-les-Marais.**

- **AD86, 3 H 1/860. 1684-1758 : baux à ferme de la commanderie de Puyravault, procès-verbaux de visite, comptes-rendus de travaux, nomination à la cure.**
  Archives départementales de la Vienne. 3 H 1/860. **1684-1758 : baux à ferme de la commanderie de Puyravault, procès-verbaux de visite, comptes-rendus de travaux, nomination à la cure.**

### Documents figurés

- **AD85, 3 P 185. 1834 : plan cadastral de Puyravault.**
  **1834 : plan cadastral de Puyravault.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 185).

## Annexe 1

### Description du presbytère dans un procès-verbal de visite de la commanderie de Puyravault et de ses dépendances, le 15 septembre 1768 (Archives départementales de la Vienne, 3 H 1/860).

"Entrés par la grande porte de la cour, à deux vantaux, en bon état, dans la dite cour sont des écuries, toits et autres servitudes nécessaires, bien entretenus et en bon état. Entrés dans le logement dudit curé par un vestibule, la cuisine à main droite, à main gauche un salon, une grande salle au bout avec une porte vitrée à deux vantaux (...), le salon et salle éclairés par d'autres croisées aussi en grands carreaux (...). Repassés par le vestibule, nous sommes montés par un escalier de bois avec une rampe aussi en bois, à côté du palier de l'escalier est une chambre et cabinet sur la cuisine, éclairée par deux croisées (...) donnant tant sur la cour que sur le jardin. De l'autre côté du palier de l'escalier sont deux autres chambres dont une lambrissée, avec deux cabinets au bout, le tout en bon état."

## Annexe 2

### Description du presbytère lors de son estimation comme bien national, le 18 juin 1796 (Archives départementales de la Vendée, 1 Q 180).

"Le domaine de la cure de Puyravault consiste en une barrière d'entrée. Au couchant de cette cour est le corps de la maison qui consiste en un vestibule avec un escalier en bois et une carnerie dessous. Au midi de ce vestibule est un salon avec une cheminée. A côté est une salle planchée sur terre, une cheminée et une armoire murée [*c'est-à-dire dans l'épaisseur d'un m*ur]. Au nord du vestibule est la cuisine avec un potager et une armoire murée. Au bout de la cuisine est un office ayant une cave en dessous, qui a l'entrée dans le jardin, est voûtée en moellons. Au bout de l'escalier est un corridor de droite et de gauche. Sur le salon est une chambre haute sans cheminée, et sur la salle est une chambre à feu avec deux petits cabinets, le tout lambrissé en planches de sapin. Sur la cuisine est une chambre à feu et un cabinet, et sur le vestibule un autre cabinet. Au midi de la salle est une buanderie, à côté de laquelle est l'entrée de la cave qui s'étend sous la salle. Elle est voûtée en moellons. Sur la buanderie est un grenier.
Au midi de la cour, près la maison, est une remise. Du même côté, près la barrière, est un fournil avec un petit four, et derrière est un toit à volaille et un à cochon. Au nord de la cour, près la barrière, est une écurie à chevaux. A côté est un toit à vache et une laiterie. Tous les bâtiments ont besoin de réparation, tant au crépissage qu'à la couverture. Au couchant de la maison est un jardin planté en arbres fruitiers, avec un puits et des latrines au coin dudit jardin.
Le tout renfermé de mur et se joignant, confrontant du levant à la place publique, du midi à Jacques Gouin et autres, du couchant à Nicolas Tiffreau, et du nord à Jean Millet et autres, formant tous ensemble, compris l'emplacement des bâtiments, cour et jardin, six cent quinze toises superficielles de terrain."

## Annexe 3

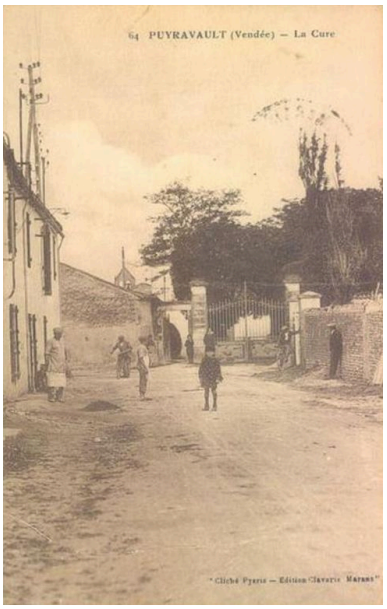
### Description du presbytère dans l'aveu rendu au commandeur de Puyravault par François Bodin, curé, le 3 juin 1769 (Archives départementales de la Vendée, 135 G 2).

"La maison de la cure consistant en une laiterie, un évier en append, une petite cave par-dessous, une cuisine, un courroir, un salon, une salle sous laquelle est une autre cave, trois chambres et trois cabinets par-dessus les dites cuisine, courroir, salle, salon, une buanderie et un grenier par-dessus, une cour au bout de laquelle est un toit à cochons avec une petite écurie pour deux vaches, une autre écurie à chevaux, une petite maison et un poulailler entre la dite maison et l'écurie à chevaux, le portail, un jardin au bout duquel est un petit colombier, le tout contigu et renfermé de murailles."
La cure a été construite pour moitié par le commandeur, et pour l'autre par Etienne Biaille, curé de Puyravault et fermier de la commanderie dans les années 1740.

## Illustrations

Le presbytère (repère n ° 71) sur le plan terrier de la commanderie de Puyravault en 1789.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20188500326NUCA

La demeure, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1834, le nord à droite.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20178500241NUCA



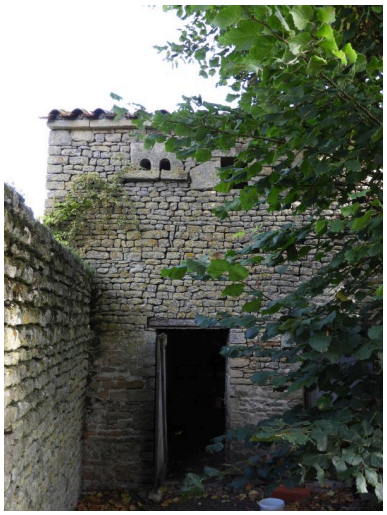

Le portail de la propriété et la rue de la Voie vers 1930.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20188500340NUCA

Le portail et sa porte piétonne, accès de la propriété par la rue de la Voie, vus depuis le jardin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500042NUCA

La maison vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500040NUCA

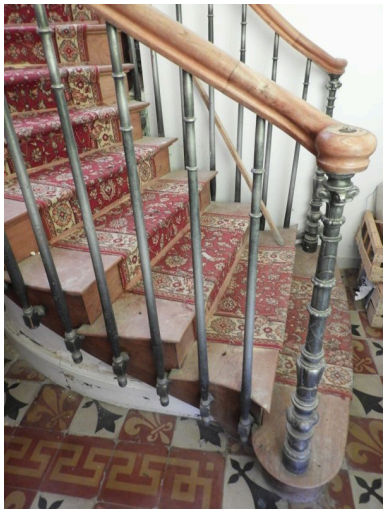
La maison vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500043NUCA

L'ancien puits dans le jardin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500041NUCA

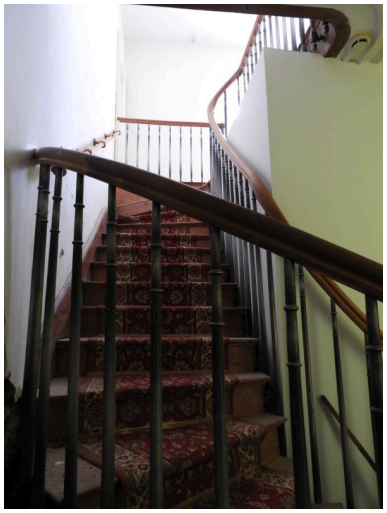


Le pigeonnier, dans l'angle nord-est du jardin est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500044NUCA

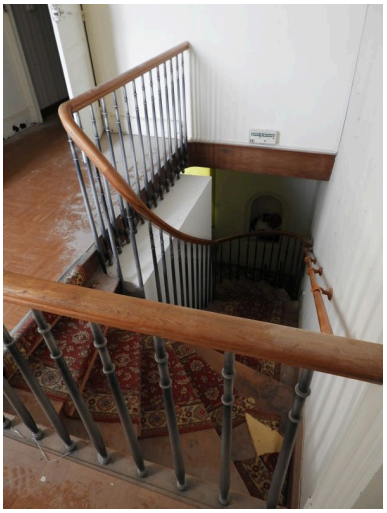
Le pavement dans l'ancienne entrée de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500047NUCA



L'escalier dans l'ancienne entrée de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500046NUCA



L'escalier dans l'ancienne entrée de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500045NUCA



L'escalier dans l'ancienne entrée de la maison, vu depuis l'étage.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500048NUCA

Cheminée en marbre à l'étage de la maison.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500050NUCA

Bâtiments de l'EHPAD construits à l'ouest de la maison vers 2003, autour d'un jardin, vus depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500052NUCA

La maison, à gauche, l'ancienne écurie, à droite, et l'entrée de la maison de retraite actuelle, vues depuis le sud, rue du Chêne vert
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500079NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Puyravault : présentation de la commune (IA85001871) Pays de la Loire, Vendée, Puyravault
Maisons, fermes : l'habitat à Puyravault (IA85001872) Pays de la Loire, Vendée, Puyravault
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Le presbytère (repère n° 71) sur le plan terrier de la commanderie de Puyravault en 1789.

Référence du document reproduit :

- **AD86, registres n° 554 à 559. 1665-1789 : registres de cens et rentes de la commanderie de Puyravault (avec plans dans le registre de 1789, n° 559).**
  Archives départementales de la Vienne. Registre n° 554 à 559. **1665-1789 : registres de cens et rentes de la commanderie de Puyravault (avec plans dans le registre de 1789, n° 559).**

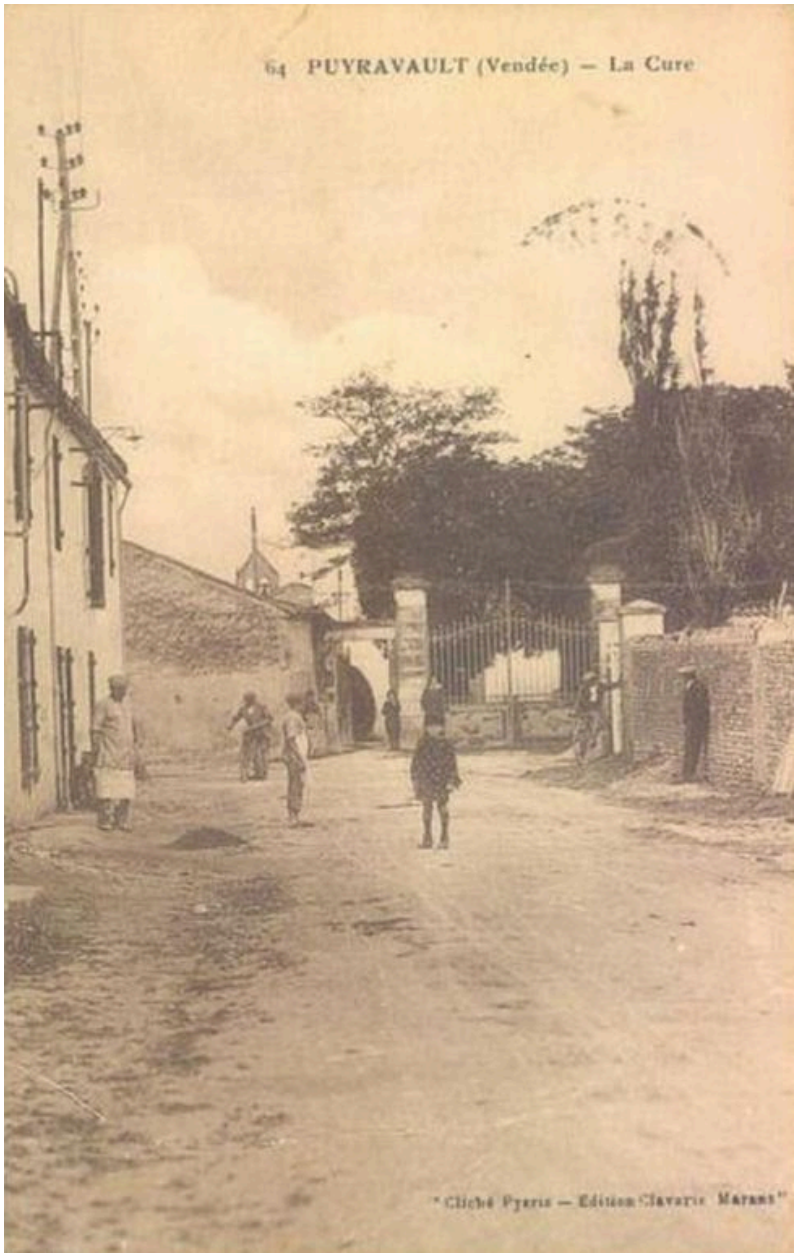
IVR52_20188500326NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La demeure, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1834, le nord à droite.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 3 P 185. 1834 : plan cadastral de Puyravault.**
  **1834 : plan cadastral de Puyravault.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 185).

IVR52_20178500241NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2017
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Le portail de la propriété et la rue de la Voie vers 1930.

IVR52_20188500340NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le portail et sa porte piétonne, accès de la propriété par la rue de la Voie, vus depuis le jardin.

IVR52_20188500042NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis l'est.

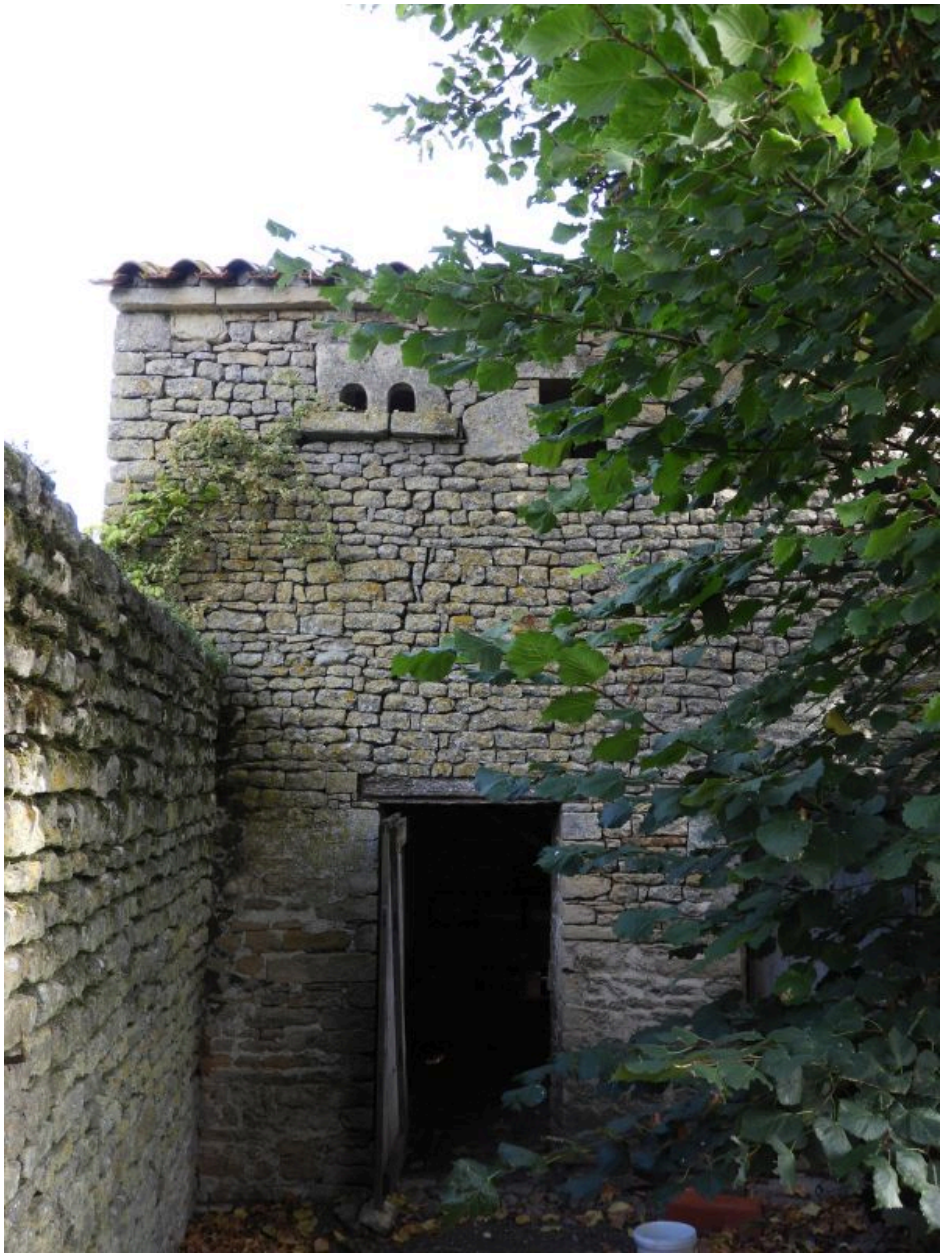
IVR52_20188500040NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le sud-est.

IVR52_20188500043NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien puits dans le jardin.

IVR52_20188500041NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

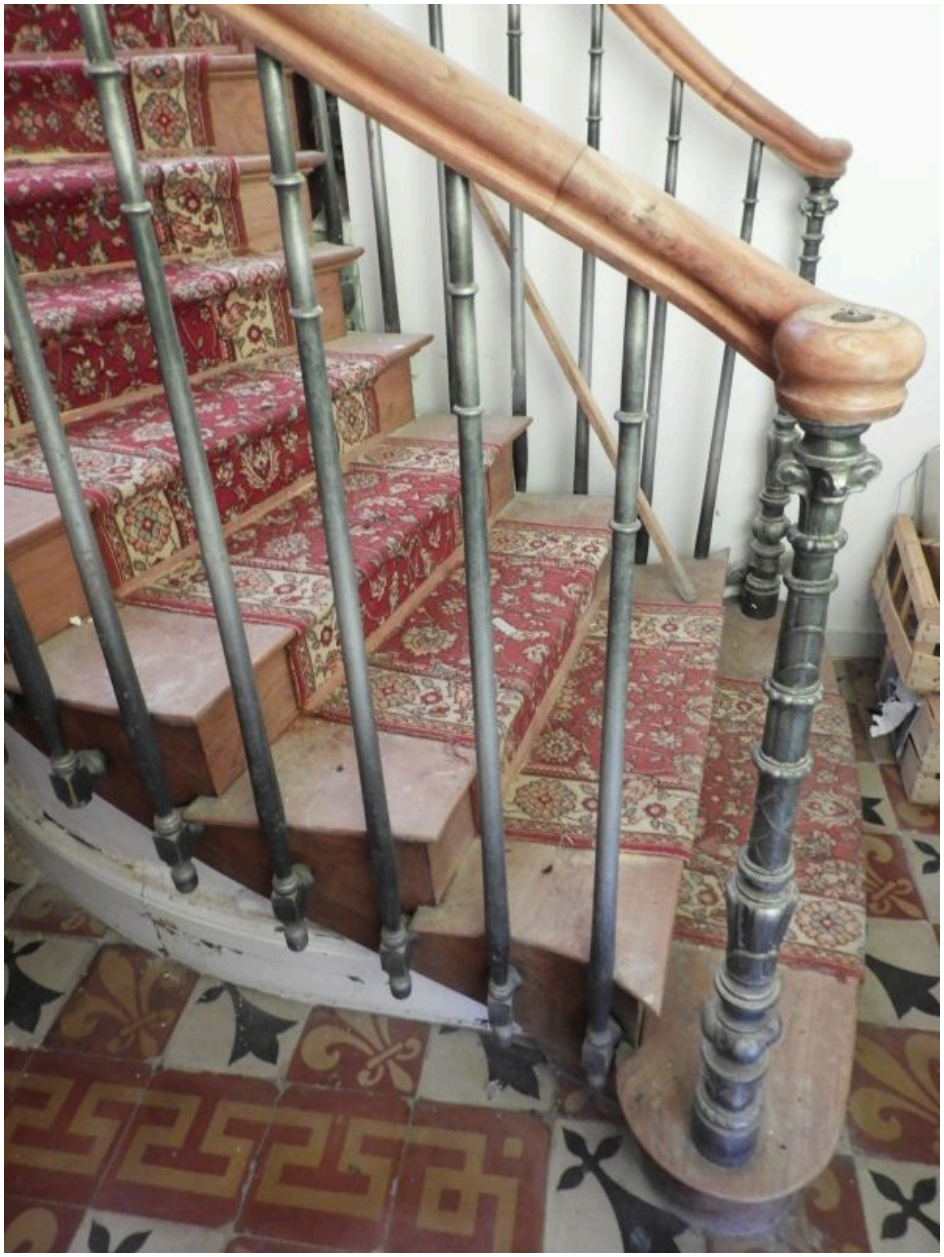


Le pigeonnier, dans l'angle nord-est du jardin est.

IVR52_20188500044NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

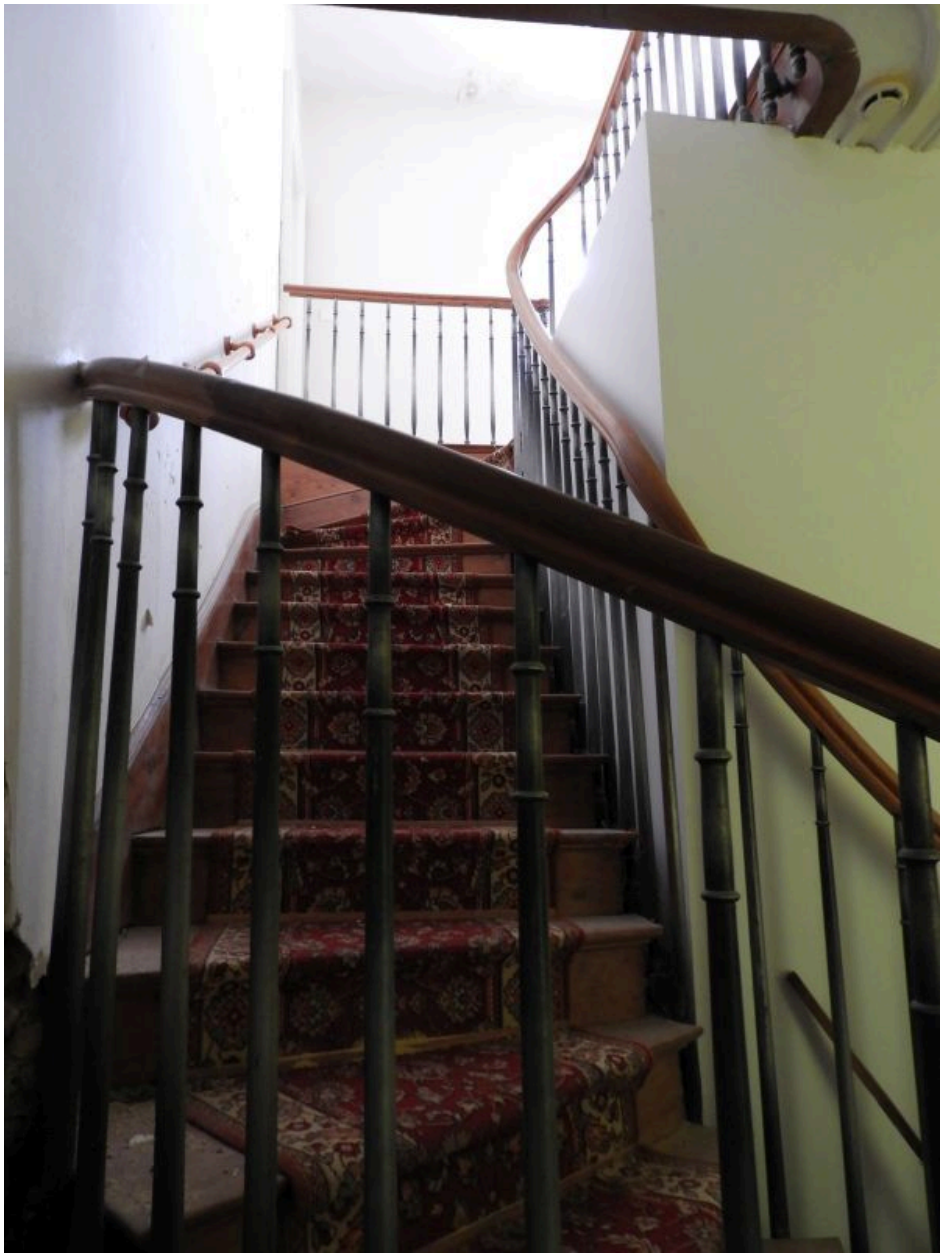
Le pavement dans l'ancienne entrée de la maison.

IVR52_20188500047NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



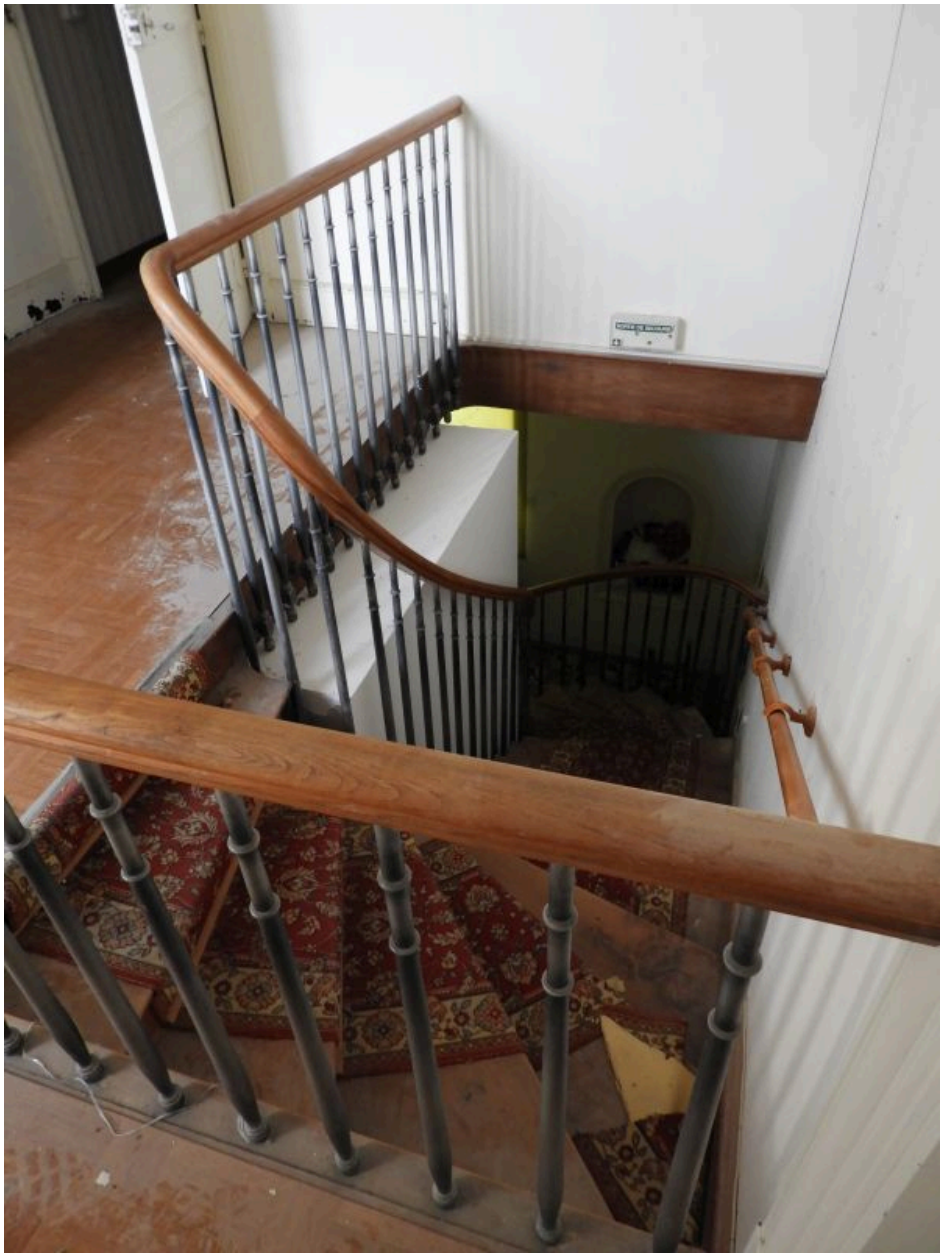
L'escalier dans l'ancienne entrée de la maison.

IVR52_20188500046NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier dans l'ancienne entrée de la maison.

IVR52_20188500045NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier dans l'ancienne entrée de la maison, vu depuis l'étage.

IVR52_20188500048NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée en marbre à l'étage de la maison.

IVR52_20188500050NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments de l'EHPAD construits à l'ouest de la maison vers 2003, autour d'un jardin, vus depuis le sud.

IVR52_20188500052NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison, à gauche, l'ancienne écurie, à droite, et l'entrée de la maison de retraite actuelle, vues depuis le sud, rue du Chêne vert

IVR52_20188500079NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation