Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Gauterie

# Ferme - la Gauterie, Saint-Jean-sur-Erve

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002915
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, logement, toit à porcs, remise

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 297 ; 1982, ZM, 2

## Historique

La carte de Cassini porte mention d'un hameau appelé les Gauteries. Sur le plan cadastral de 1842 n'apparaissent que la ferme de la Gauterie et une maison isolée, nommée la Petite Gauterie, située à une centaine de mètres à l'ouest près de la mare. Celle-ci a été détruite en 1855. L'ancien logis-étable de la ferme a été construit au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Il a été converti en logement secondaire lors de l'édification d'un nouveau logis en 1864. La partie nord de l'étable-grange est antérieure à 1842. Sa partie centrale a été entièrement reconstruite dans les années 1960. Sa partie sud, réalisée avant 1937, a été profondément remaniée dans les années 1950. L'étable à chevaux figure sur le plan de 1842. La remise date de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1864 (daté par source)

## Description

La ferme de la Gauterie est constituée de cinq bâtiments dispersés, construits principalement en moellons de grès. Le logis, couvert d'ardoises, se situe au sud. Il est constitué de deux pièces. Sa façade prinicipale est tournée non vers la cour mais vers le jardin. Ses ouvertures sont encadrées de calcaire marbrier taillé. L'ancien logis-étable a une toiture en tuiles plates. Des toits à porcs, en appentis couverts d'ardoises, s'appuient contre sa façade arrière au nord et contre son pignon est. Ses ouvertures sont surmontées de linteaux en bois. Une des deux fenêtres, de petite taille, de l'ancien logis et la porte sud des toits sont entièrement encadrés de bois. L'étable-grange se trouve face à l'ancien logis, sur la cour. Elle est constituée de trois corps disparates alignés dont les ouvertures ont des linteaux de béton. Le corps central est construit en parpaings de béton. Il est doté d'un comble à haut surcroît. Sa couverture est en ardoises en fibrociment. Sa grande porte ouvrait sans doute sur un fond de grange. L'étable à chevaux et la remise sont au nord. La première a maintenant une toiture de tôle nervurée, la seconde conserve son toit d'ardoise.
La Gauterie appartient au type IIC des fermes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

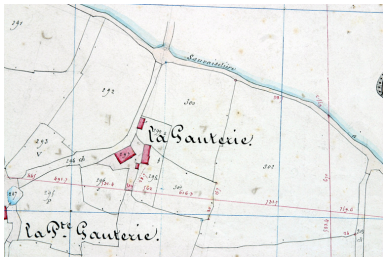
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

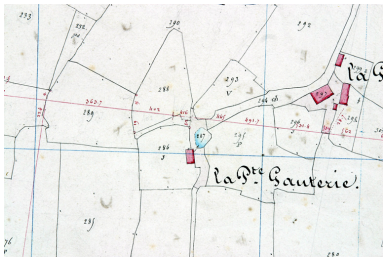
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

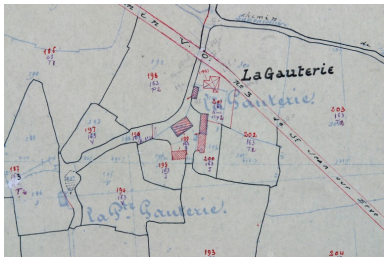
## Illustrations




Extrait du plan casastral de 1842, section B3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301760NUCA




La Petite Gauterie. Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301761NUCA




Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301605NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301199NUCA

Le logis. Façade principale, au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301379NUCA

L'ancien logis-étable en 2003.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301378NUCA

L'ancien logis-étable en 2013.
Phot. Yves Guillotin

L'ancien logis-étable et les toits à porcs, vus du nord-est.

IVR52_20135300448NUCA

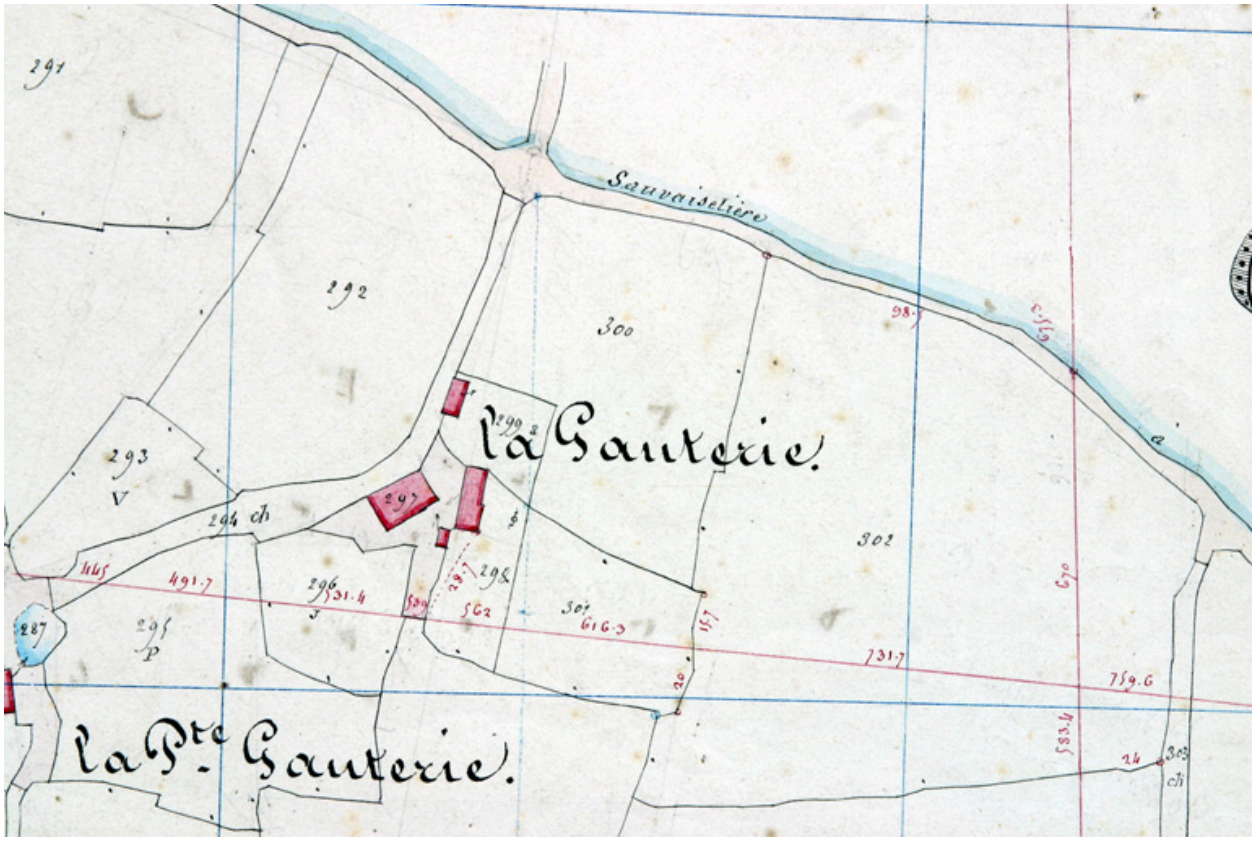
Phot. François Lasa
IVR52_20035301381NUCA

L'étable-grange. A gauche le pignon sud-ouest de l'ancien logis-étable. A droite la façade nord du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301380NUCA

## Dossiers liés

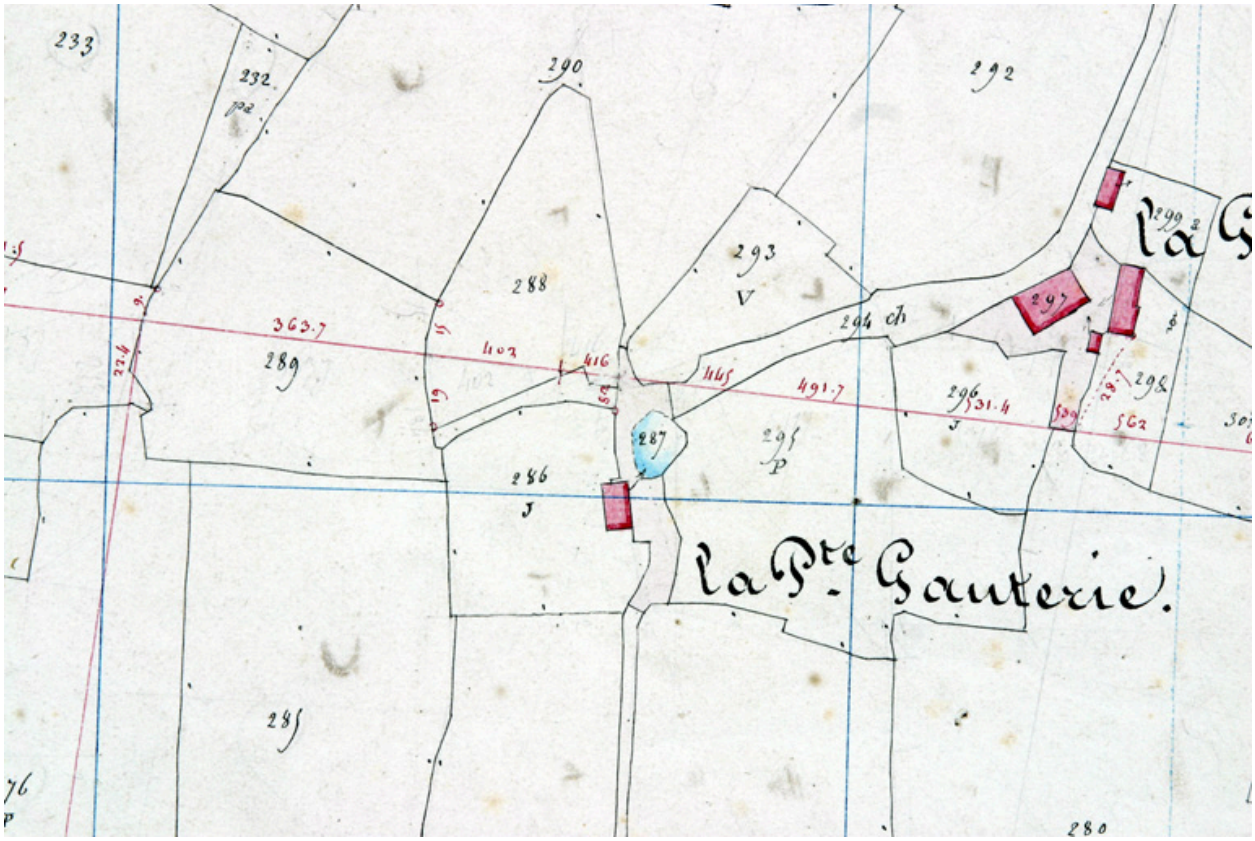
**Dossiers de synthèse :**
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



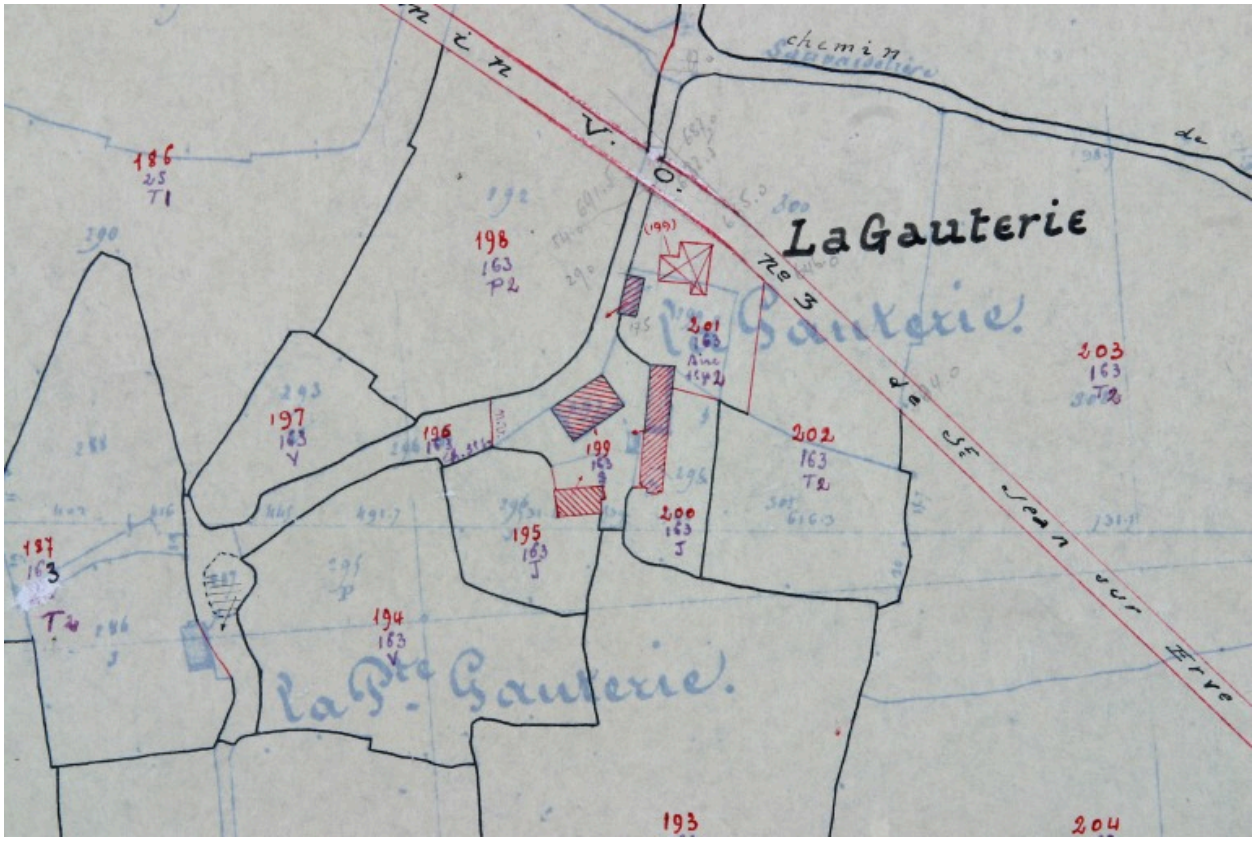

Extrait du plan casastral de 1842, section B3.

IVR52_20025301760NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




La Petite Gauterie. Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.

IVR52_20025301761NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.

IVR52_20035301605NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52_20035301199NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis. Façade principale, au sud.

IVR52_20035301379NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable en 2003.

IVR52_20035301378NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable en 2013.

IVR52_20135300448NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable et les toits à porcs, vus du nord-est.

IVR52_20035301381NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-grange. A gauche le pignon sud-ouest de l'ancien logis-étable. A droite la façade nord du logis.

IVR52_20035301380NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation