

Pays de la Loire, Mayenne
La Roche-Neuville
Chauduré

Maison de maître

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004477
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : ferme, cour, portail, mur de clôture, dépendance

Compléments de localisation

anciennement commune de Loigné-sur-Mayenne
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2022, B, 1280-1281

Historique

Chauduré (ou la Chaudurais) était, avant le XIXe siècle, une prestimonie. La closerie est saisie à la Révolution ; une chapelle, dont il ne reste aucun vestige, est également attestée entre 1662 et 1733. Seuls deux bâtiments de l'ancienne ferme figurent sur le plan cadastral napoléonien de 1833, celle-ci a néanmoins été remaniée aux XIXe et XXe siècles. Selon les matrices cadastrales, Abel Quinefault, notaire à Château-Gontier, fait édifier la maison de maître actuelle en 1839 (inscription au registre en 1842). La construction d'une remise est également signalée en 1869. La propriété passe ensuite à Henri-Antoine Quinefault, receveur des postes à Parthenay en Deux-Sèvres, puis à sa veuve habitant à Pierrefitte. En 1924, l'Ouest Eclair relaie la mise en vente de "la propriété de la Chaudurée, comprenant maison de maître et dépendances, remise, écurie, jardin d'agrément, petit parc, potager et pré [...] vue magnifique sur la Mayenne", ainsi que les fermes de la Chaudurée et des Loges, "le tout formant un ensemble bien groupé pouvant constituer une petite propriété d'agrément et de rapport par la jouissance rapprochée des deux fermes". Vers 1930, le propriétaire est un certain Léon Gaulier résidant au faubourg Poissonnière à Paris.

Le toit initial de la maison, à longs pans et partiellement orné d'une balustrade côté nord (vestige d'une terrasse ?), a été remplacé par une toiture à longs pans et à croupes brisés dans le 1er quart du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 21e siècle

Description

La maison, orientée à l'est, occupe un promontoire dominant la rivière à Mayenne. Construite en moellons enduits, elle présente des angles, des corniches moulurées et des encadrements de baies traités en pierre de taille calcaire. De plan rectangulaire et à façade ordonnancée, la maison possède un léger avant-corps central à une travée. Ce dernier est ajouré, au niveau du comble, de deux baies cintrées géminées à encadrement mouluré, surmontées d'un fronton triangulaire d'inspiration néoclassique. Le mur-pignon nord présente un plein-de-travée appareillé mouluré.

A l'arrière de la maison, aux angles d'un mur de clôture aujourd'hui démoli, se trouvent deux édicules circulaires à ouvertures brisées encadrées de briques avec larmiers. Le premier correspondrait à d'anciennes latrines, la fonction du second demeure inconnue (volière ?). Ce dernier, dont l'architecture semble s'inspirer des pigeonniers, présente un toit

conique avec lanternon ajouré. La propriété inclut également les vestiges d'un petit édicule ayant servi de serre et un autre bâtiment (bûcher ?) orné d'un oculus en bois surmonté d'un petit fronton, sans doute remployé. Au sud se trouvent les bâtiments de l'ancienne ferme, dont le logis a été largement remanié.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; grès, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée sans travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés, croupe brisée

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

Décor

Techniques :

Représentations :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 362 J 14. **Chartrier de la Rongère ; chapelle de la Chaudurais en Loigné, 1662-1733.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 240, 616, 1539. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de l'ancienne commune de Loigné-sur-Mayenne (La Roche-Neuville), XIXe-XXe siècles.**
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 905 à 907. **Biens nationaux, sommiers des baux des biens aliénés (1792-1806).**

Périodiques

- L'Ouest Eclair. **Articles concernant la mise en vente de la propriété de Chauduré en Loigné-sur-Mayenne, novembre 1924.**

Multimedia

- Site internet : <http://www.la-roche-neuville.mairie53.fr/> [consult. 15/06/2022].

Illustrations



Une vue aérienne de Chauduré.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300614NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Une vue aérienne de Chauduré.

IVR52_20225300614NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation