

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
15 rue de l' Eglise

Maison, 15 rue de l'Eglise, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004623
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 138,, 141 ; 1999. A 2ème feuille 510, 511

Historique

Le long terrain bordant la rue de l'Eglise à l'est, entre la rue Saint-Gilles et la rue de la Vierge, a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières le 21 mars 1702 à André Moricet et Guillaume Mouraud. La proximité de l'Auditoire de la seigneurie de la Guerche (anciennement n° 4, rue de la Vierge) a favorisé, dans la première moitié du XVIIIe siècle, la construction d'une première maison sans doute liée à l'activité du tribunal. En 1760, l'avocat au Parlement de Bretagne, Hyacinthe Bouyer, sénéchal et juge civil et criminel, acquiert le terrain situé au sud (parcelles 512 à 514). Il vend pour 8000 livres la maison en 1777 à Pierre-Marie Maublanc, sénéchal du marquisat et receveur général des fermes du roi, maison dans laquelle demeure le contrôleur général des fermes. En 1783, celle-ci est vendue 9500 livres à un capitaine de navires, René Audebal qui arrente en 1787 un jardin clos de mur (parcelle 511). Le plan cadastral de 1810 renvoie à une maison, simple en profondeur, parallèle à la rue de l'Eglise ; elle sera détruite au milieu du XIXe siècle. La maison visible actuellement, partiellement élevée sur son emprise, a été reconstruite en 1855 pour Auguste Gouin, notaire à Paimbœuf.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1855 (daté par source)

Description

La maison double en profondeur est accessible depuis la rue de l'Eglise par une entrée centrée ouvrant sur un vestibule duquel part, à droite, l'escalier. Dans l'axe de l'entrée, une porte ouvre sur une enfilade de trois pièces du côté du jardin. Au nord du vestibule, une quatrième pièce donne sur la rue de l'Eglise. L'escalier conduit à un couloir parallèle aux deux façades principales divisant le premier étage en deux parties : une enfilade de trois pièces ouvrant sur le jardin (du nord au sud : salon, salle à manger, petit salon) et trois pièces ouvrant sur la rue de l'Eglise dont une à l'angle sud-ouest de la maison (servant actuellement de cuisine) séparée des deux autres par l'escalier. Le plan est le même pour l'étage de comble. Deux caves occupent le sous-sol.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

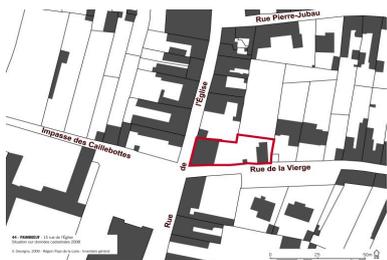
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Acquisition par Pierre Fouchard de la petite maison située dans la cour entre Fouchard et la mineure Sourisseau. 31 août 1774.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/7
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéros des propriétés : 163 et 162 consistant en deux maisons, l'une appartenant à Pierre Fouchard, ancien procureur à Paimbœuf de 2 chambres basses, deux hautes et deux celliers ; l'autre appartenant à la fille de Jean Sourisseau, arrimeur, de 3 chambres basses, 4 chambres hautes, hangar, cour et jardin.
Archives communales, Paimbœuf
- Etude de Me Baullin. Contrat d'acquêt par Hyacinthe Bouyer, avocat au Parlement, sénéchal, juge civil et criminel du marquisat d'un terrain situé à l'angle de la rue Notre-Dame (actu. rue de la Vierge) et de la rue Saint-Opportune (actu. rue de l'Eglise) appartenant antérieurement à Julien Biveau marchand de vin, Pierre Moutier, marchand, et les héritiers de Joseph Thebaud de Bellevue, bourgeois de Paris, pour 159 livres. 29 juillet 1760.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/112
- Etude de Me Trastour. Prise de possession par Pierre Marie Maublanc, avocat au Parlement, sénéchal du marquisat, receveur général des fermes du roi d'une maison appartenant anciennement à Hyacinthe Bouyer avocat au Parlement, ancien sénéchal du marquisat, vendue 8000 livres. Y demeure le contrôleur général des fermes du roi. 13 novembre 1777.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/40
- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente entre Pierre Marie Maublanc, avocat au Parlement de Rennes (vendeur) et Marguerite Brée et René Audebal, capitaine de navire sur une maison composées de plusieurs en bas chambres hautes et grenier, cour, jardin, un toit (pour les animaux) à chaque bout, pour 9200 livres. 27 janvier 1783.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/11
- Etude de Me Baullin. Attournance par Marguerite Brée veuve Audebal sur un grand jardin fermé de mur appartenant antérieurement à Pierre-Marie Maublanc, arrenteur le 18 juillet 1775 de Jeanne Chartier, Jean-Louis Hardouin, procureur fiscal de plusieurs juridictions et Marie Chartier son épouse. 11 novembre 1787.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Transcription de l'acte d'achat (9 octobre 1905) de la maison par Fernand Edouard Frédéric Rabier (27 rue Pronzat à Paimboeuf) et Anne-Marie Cécile Fanny de Rouzé, 23 octobre 1905. Origines de propriété depuis 1783.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 2 Q 2662 vol 549 n° 71

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400344NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400343NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400112NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402644NUDA



Vue d'ensemble depuis la rue de
Bel Air : à gauche, le presbytère, à
droite, la maison n° 15 rue de l'Eglise.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401454NUCA



Vue d'ensemble depuis
la rue de l'Eglise.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401360NUCA



Les façades vues depuis
la place de l'Eglise.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401417NUCA



La façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401375NUCA



Le vestibule de l'entrée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401366NUCA



L'escalier.



L'escalier, détail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401367NUCA



Premier étage, le couloir central.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401368NUCA



L'escalier vu depuis le couloir.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401370NUCA



La salle à manger,
détail de la cheminée.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401373NUCA



Les trois pièces en
enfilade côté jardin.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401372NUCA



Le salon.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401371NUCA



Pièce située au sud-
est de l'étage en surcroît.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401374NUCA



Dépendance à l'angle
sud-est du jardin.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401365NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 14, 5 à 15 rue de l' Eglise ; 2 à 20 rue de la Vierge ; 10 à 22 rue de l' Hôpital ; 5 à 25 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004625) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 à 15 rue de l' Eglise , 2 à 20 rue de la Vierge , 10 à 22 rue de l' Hôpital , 5 à 25 rue Saint-Gilles

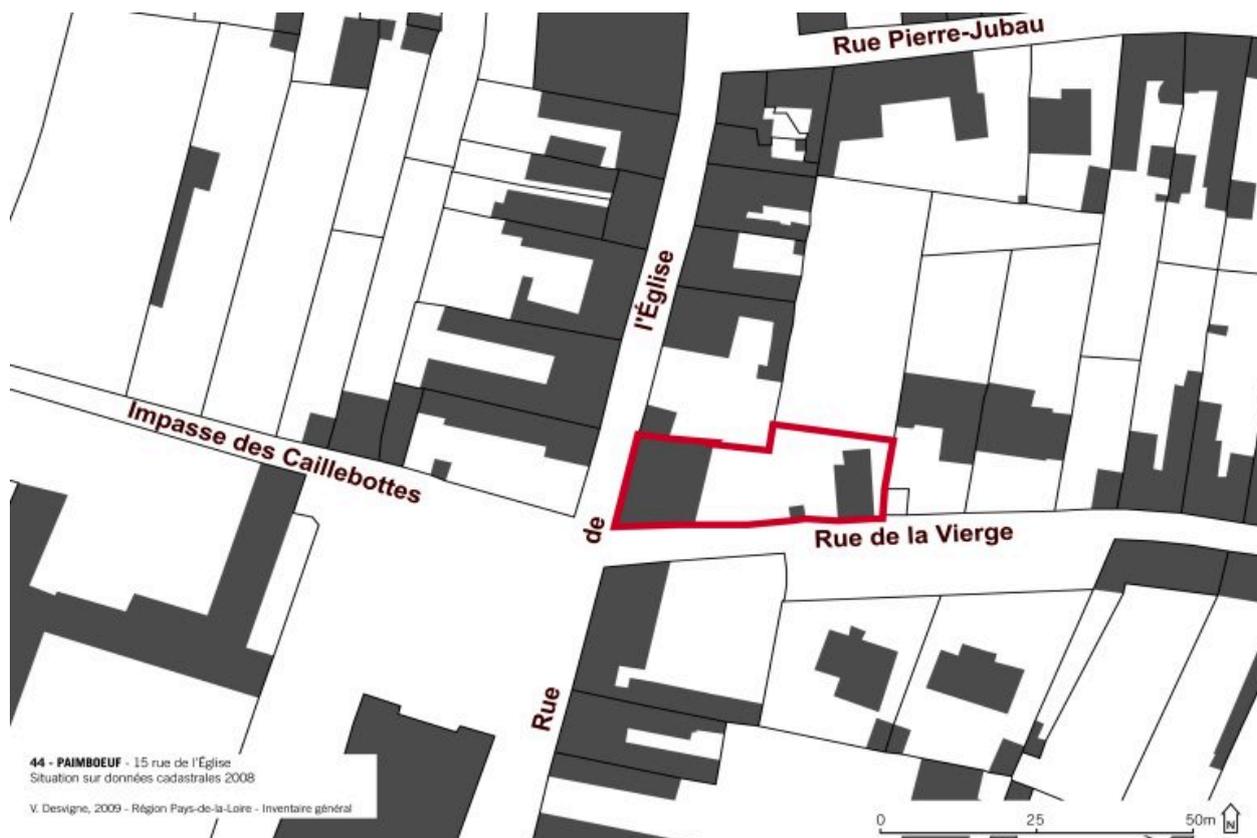
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



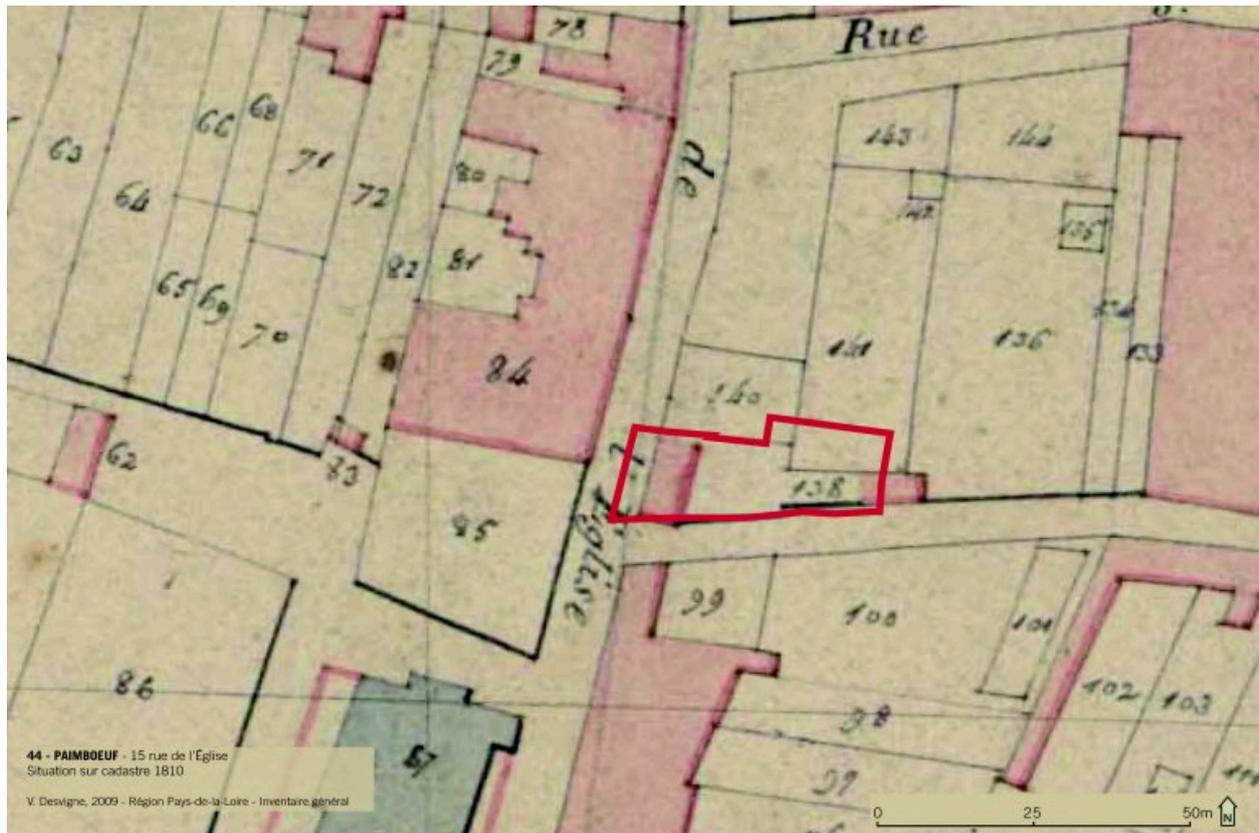
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400344NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400343NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400112NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402644NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue de Bel Air : à gauche, le presbytère, à droite, la maison n° 15 rue de l'Eglise.

IVR52_20034401454NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue de l'Eglise.

IVR52_20034401360NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les façades vues depuis la place de l'Eglise.

IVR52_20034401417NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure.

IVR52_20034401375NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le vestibule de l'entrée.

IVR52_20034401366NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier.

IVR52_20034401368NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, détail.

IVR52_20034401367NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage, le couloir central.

IVR52_20034401369NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu depuis le couloir.

IVR52_20034401370NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les trois pièces en enfilade côté jardin.

IVR52_20034401372NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le salon.

IVR52_20034401371NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La salle à manger, détail de la cheminée.

IVR52_20034401373NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pièce située au sud-est de l'étage en surcroît.

IVR52_20034401374NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance à l'angle sud-est du jardin.

IVR52_20034401365NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation