

Pays de la Loire, Sarthe  
Jauzé  
la Plée

## Maison de la Plée, puis ferme, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001070  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : fournil, étable, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835, B, 162-164 ; 1994. B 99, 100

### Historique

Mention en 1728-1731 de la petite maison à pignon four et cheminée, grenier dessus, droit à la cour commune, issues et au puits avec une portion de jardin, située au lieu de *la Pelée*, et mitoyenne d'autres bâtiments non décrits. Elle est tenue par le seigneur de la Paysannerie de la seigneurie de Jauzé. En 1735, la maison joint à l'est une autre maison sous même faîte, elle est couverte de tuiles et bardeaux, son four n'est pas couvert. Le lieu compte en 1791 trois maisons à cour commune. En 1835, outre la maison avec son fournil en prolongement à l'ouest, un second bâtiment (ancien logis ?) existe dans la cour. Il est détruit par la suite. Sont construits après 1835 les toits à porcs en prolongement du fournil, la laiterie et l'étable.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle (?)

### Description

Le logis est de type double, à comble à surcroît, avec fournil en prolongement à l'ouest. Il est construit en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille et enduits, et couvert de longs pans. Les baies sont encadrées de pierre de taille calcaire. L'intérieur est divisé en 2 pièces à cheminée séparées par une pièce froide, desservies depuis l'entrée par un petit couloir longitudinal. La cheminée de la pièce de gauche est en pierre de taille calcaire, les piédroits sont ornés de cannelures. La laiterie adossée à l'élévation postérieure a été détruite peu avant l'enquête.

L'étable est construite en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille et enduits et couverte en appentis. Les chambranles sont en briques et bois.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : logis double

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Présentation

L'ensemble décrit dans le 2<sup>e</sup> quart du XVIII<sup>e</sup> siècle peut correspondre à la structure de la maison actuelle, à savoir un édifice comprenant deux pièces à feu (*maison*) indépendantes construites sous même faîte. Néanmoins la maison et son fournil semblent être une construction homogène, de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle ou début XIX<sup>e</sup> siècle au plus tard. La pièce ouest avec sa cheminée en pierre de taille peut correspondre à la *maison* possédée par les seigneurs de la Paysanterie. Elle aurait possédé un décor peint, encore visible dans les années 1950.

L'adjonction après 1835 d'annexes agricoles au logis (toits à porcs, laiterie détruite en 2007) et la construction des petites étables correspondent sans doute à la transformation de la Plée en petite exploitation agricole.

## Références documentaires

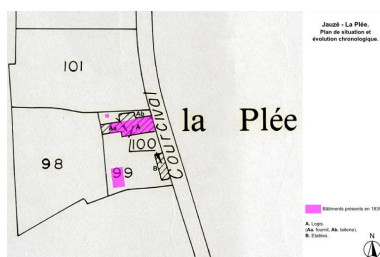
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections.** 1791. f° 2 et cases 565 à 569.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. **Matrice des propriétés foncières.** 1838-1913.
- Archives privées La Paysanterie. **Bail de la maison et jardin de la Pelée par François Bertand de Mainville.** 21 juin 1792.
- Archives privées La Paysanterie. **Bail d'une chambre au lieu de la Pelée.** 20 juillet 1728.
- Archives privées La Paysanterie. **Déclaration des choses héritaux tenus par Françoise Elisabeth d'Espagne.** 28 juillet 1731.
- Archives privées La Paysanterie. **Détail des biens sis paroisse de Jauzé appartenant à madame de Verneil.** 3 décembre 1735.

### Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B2** (Direction générale des impôts - cadastre).

## Illustrations



Plan de situation.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20087203058NUDA



Vue générale.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200647NUCA



Logis : élévation antérieure.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200645NUCA



Logis : élévation postérieure.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200646NUCA



Logis : cheminée, XVIIIe siècle.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200642NUCA



Logis : lambourdes  
et solives moulurées.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200644NUCA



Logis : cheminée du fournil.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200643NUCA



Étables : élévation postérieure.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200648NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les maisons de Jauzé (IA72001091) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

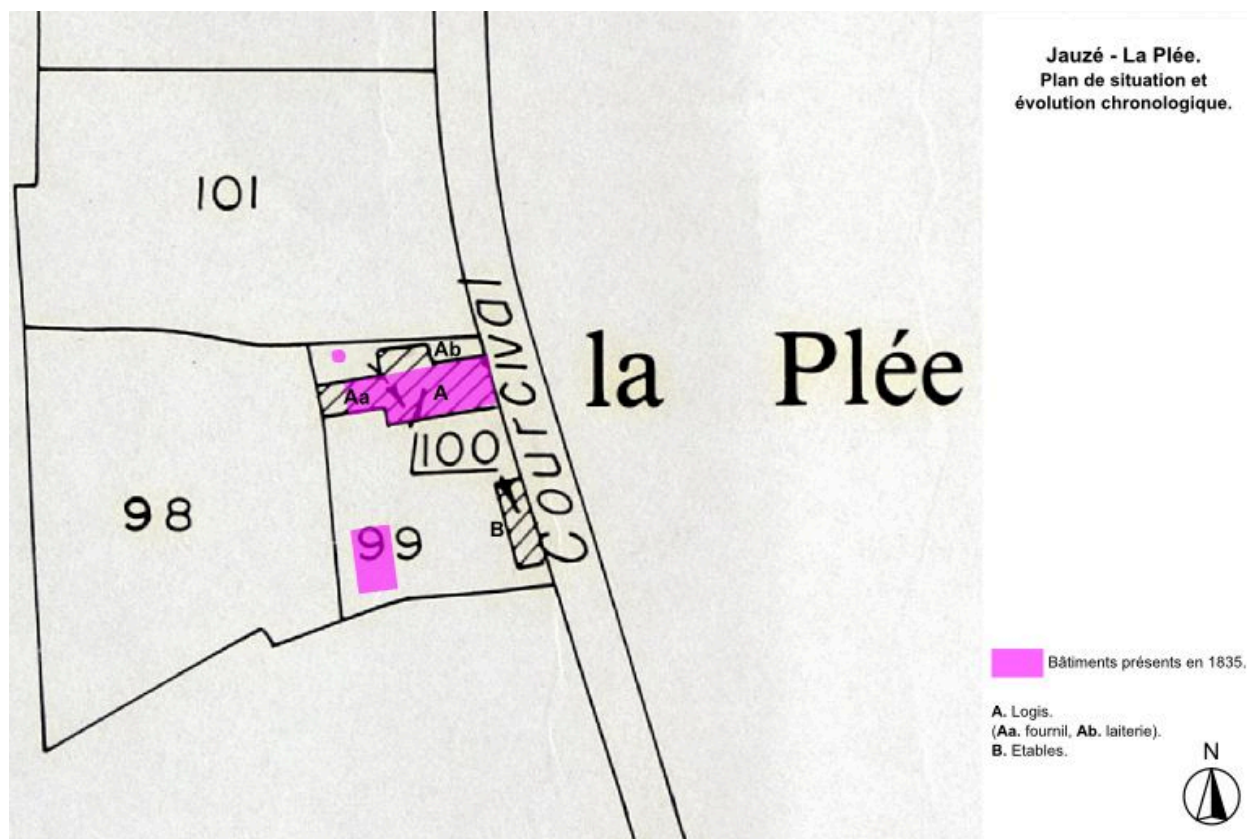
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20087203058NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52\_20077200647NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : élévation antérieure.

IVR52\_20077200645NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : élévation postérieure.

IVR52\_20077200646NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : cheminée, XVIIIe siècle.

IVR52\_20077200642NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Logis : lambourdes et solives moulurées.

IVR52\_20077200644NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : cheminée du fournil.

IVR52\_20077200643NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables : élévation postérieure.

IVR52\_20077200648NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation