Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
la Plée

Maison de la Plée, puis ferme, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001070
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : fournil, étable, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, B, 162-164 ; 1994. B 99, 100

Historique

Mention en 1728-1731 de la petite maison à pignon four et cheminée, grenier dessus, droit à la cour commune, issues et au puits avec une portion de jardin, située au lieu de *la Pelée*, et mitoyenne d'autres bâtiments non décrits. Elle est tenue par le seigneur de la Paysanterie de la seigneurie de Jauzé. En 1735, la maison joint à l'est une autre maison sous même faîte, elle est couverte de tuiles et bardeaux, son four n'est pas couvert. Le lieu compte en 1791 trois maisons à cour commune. En 1835, outre la maison avec son fournil en prolongement à l'ouest, un second bâtiment (ancien logis ?) existe dans la cour. Il est détruit par la suite. Sont construits après 1835 les toits à porcs en prolongement du fournil, la laiterie et l'étable.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle (?)

Description

Le logis est de type double, à comble à surcroît, avec fournil en prolongement à l'ouest. Il est construit en moellons de calcaire sans chaines en pierre de taille et enduits, et couvert de longs pans. Les baies sont encadrées de pierre de taille calcaire. L'intérieur est divisé en 2 pièces à cheminée séparées par une pièce froide, desservies depuis l'entrée par un petit couloir longitudinal. La cheminée de la pièce de gauche est en pierre de taille calcaire, les piédroits sont ornés de cannelures. La laiterie adossée à l'élévation postérieure a été détruite peu avant l'enquête.
L'étable est construite en moellons de calcaire sans chaines en pierre de taille et enduits et couverte en appentis. Les chambranles sont en briques et bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : logis double
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

L'ensemble décrit dans le 2e quart du XVIIIe siècle peut correspondre à la structure de la maison actuelle, à savoir un édifice comprenant deux pièces à feu (*maison*) indépendantes construites sous même faîte. Néanmoins la maison et son fournil semblent être une construction homogène, de la fin du XVIIIe siècle ou début XIXe siècle au plus tard. La pièce ouest avec sa cheminée en pierre de taille peut correspondre à la *maison* possédée par les seigneurs de la Paysanterie. Elle aurait possédé un décor peint, encore visible dans les années 1950.
L'adjonction après 1835 d'annexes agricoles au logis (toits à porcs, laiterie détruite en 2007) et la construction des petites étables correspondent sans doute à la transformation de la Plée en petite exploitation agricole.

Références documentaires

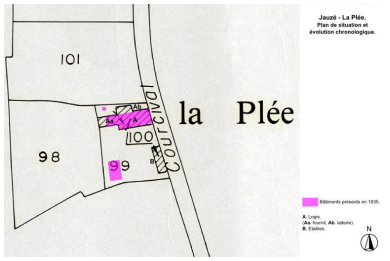
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections**. 1791. f° 2 et cases 565 à 569.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.
- Archives privées La Paysanterie. **Bail de la maison et jardin de la Pelée par François Bertand de Mainville**. 21 juin 1792.
- Archives privées La Paysanterie. **Bail d'une chambre au lieu de la Pelée**. 20 juillet 1728.
- Archives privées La Paysanterie. **Déclaration des choses héritaulx tenus par Françoise Elisabeth d'Espaigne**. 28 juillet 1731.
- Archives privées La Paysanterie. **Détail des biens sis paroisse de Jauzé appartenant à madame de Verneil**. 3 décembre 1735.

Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B2** (Direction générale des impôts - cadastre).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203058NUDA

Vue générale.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200647NUCA

Logis : élévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200645NUCA

Logis : élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200646NUCA

Logis : cheminée, XVIIIe siècle.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200642NUCA

Logis : lambourdes
et solives moulurées.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200644NUCA

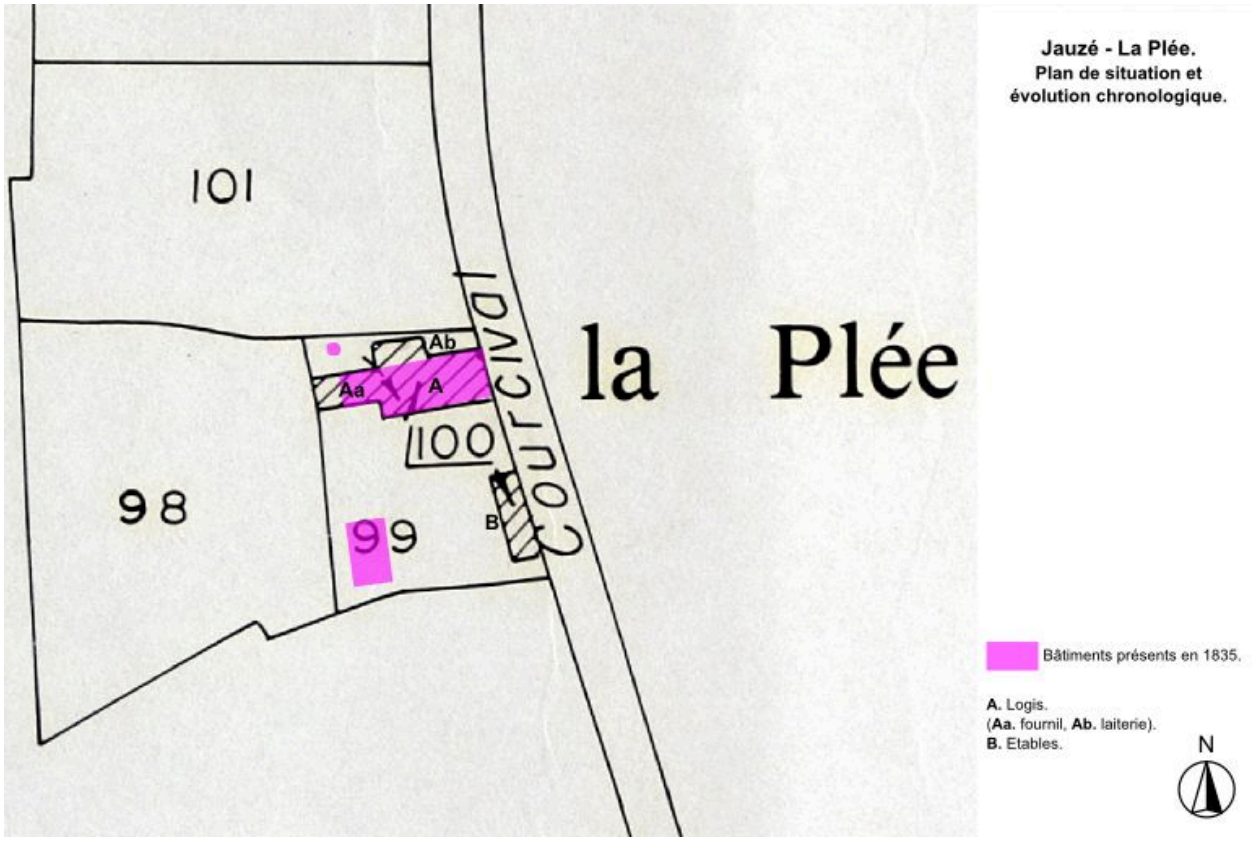
Logis : cheminée du fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200643NUCA

Étables : élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200648NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les maisons de Jauzé (IA72001091) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203058NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20077200647NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis : élévation antérieure.

IVR52_20077200645NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis : élévation postérieure.

IVR52_20077200646NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis : cheminée, XVIIIe siècle.

IVR52_20077200642NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis : lambourdes et solives moulurées.

IVR52_20077200644NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis : cheminée du fournil.

IVR52_20077200643NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Étables : élévation postérieure.

IVR52_20077200648NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation