Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
25 avenue du 8 mai 1945

Hôtel du Chalet à Bonnétable, actuellement restaurant.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058474
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel, hôtel de voyageurs
Destinations successives : restaurant
Parties constituantes non étudiées : remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : PCI 2016, AI, 121

Historique

La maison avec écurie construite en 1877 pour le marchand de bois Coulpotin, complétée l'année suivante par une salle de danse (désaffectée en 1926) et connue durant la première moitié du XXe siècle sous le nom de Café du Chalet, fut détruite lors du bombardement de la gare le 12 juin 1944. Sa reconstruction fut prise en charge au titre des dommages de guerre. Les plans et devis furent dressés en 1946 par les architectes manceaux Levasseur et Goussin pour l'entrepreneur de transports Louis Manceau. Il prévoyaient une maison à sous-sol et étage carré, construite en moellons et béton armé (baies, dont quatre sommées d'un pignon, balcons courant sur la façade sur rue, planchers), couverte d'un toit à croupes et distribuée en entrée, bureau, cuisine, salle à manger et salle de café au rez-de-chaussée et cinq chambres et une salle de bains à l'étage, desservies par un escalier tournant. Le permis de construire fut délivré le 7 avril 1947. Les deux travées terminées par un pignon encadrant la façade sur rue sont probablement inspirés par l'édifice détruit. La remise ouvrant sur l'avenue, épargnée, fut simplement réparée. En 1949, un avis rendu par les service de la Reconstruction estimait que les travaux effectués dépassèrent la simple remise en son état ancien.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle (),
Dates : 1947 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Maurice Levasseur (architecte, attribution par source), Pierre Goussin (architecte, attribution par source)

Description

L'édifice occupe l'angle de l'avenue du 8 mai 1945 et du boulevard de la gare. Le bâtiment de plan rectangulaire est élevé d'un rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement et d'un étage carré. Il est construit en maçonnerie de moellons sans chaînes d'angles et en béton armé (planchers, baies, balcons corniches). La composition de la façade sur les deux rues, articulée autour de l'angle dans lequel est percée la porte d'entrée et limitée de part et d'autre par une travée de fenêtre couronnée d'un fronton, est marquée par la claire-voie du 1er niveau d'élévation surmontée du balcon filant du 2e niveau. Le toit en pavillon est couvert d'ardoises.
La remise est en maçonnerie enduite avec chaînes en brique. Son toit à longs pans est couvert de tuiles plates.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; béton ; pierre, maçonnerie, enduit ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections :
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

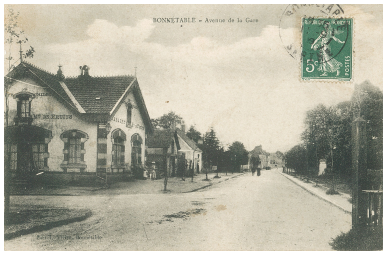
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 29/31. **Matrice des propriétés foncières 1838-1913**. (3 P 29 : folios 1 à 700. 3 P 30 : folios 701 à 1400, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 31. folios 1401 à la fin).

- **Bonnétable. Dommages de guerre.**
  AD Sarthe : 685 W 549. Bonnétable. Dossiers dommages de guerre.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 68 W 549

Illustrations

Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20157200500NUDA



Vue avant 1916 du
café détruit en 1944.
Phot. Ernest Le Deley
IVR52_20157200499NUCAB

Vue de l'hôtel reconstruit
depuis l'avenue du 8 mai 1945.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147202059_

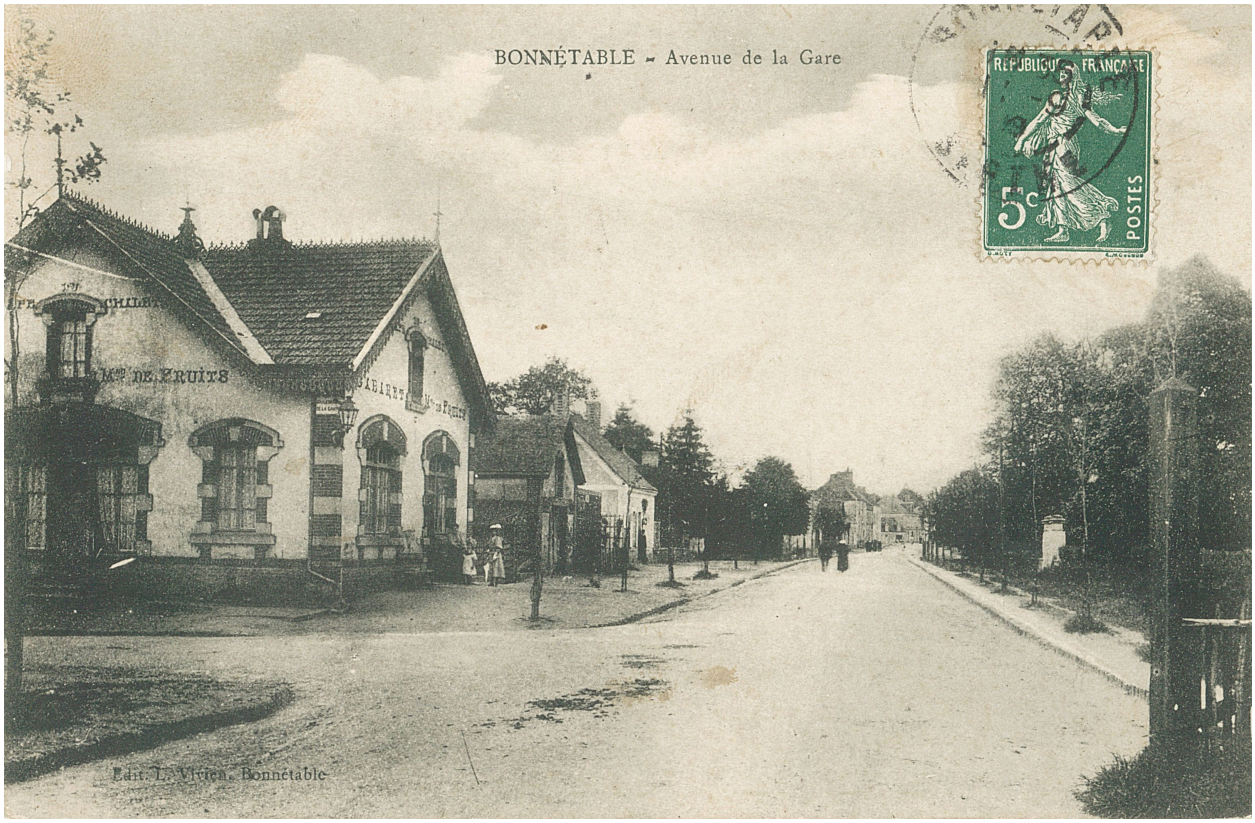
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Le faubourg dit de Saint-Etienne ou de Melleray à Bonnétable (IA72058465) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, ,

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Plan de situation.

IVR52_20157200500NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue avant 1916 du café détruit en 1944.

Référence du document reproduit :

- [**Vues anciennes de la commune de Bonnétable. Sélection de photographies et cartes postales anciennes issues d'une collection particulière**]. [Photographes : J. Bouveret ; L. Vivien, peintre à Bonnétable ; Pichonneau]. [Editeurs : A.B. et Cie, Nancy ; ARTAUD père et fils, éditeurs, avenue de la Close, Nantes (Editions GABY) ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; Bruyas ; Combier, imprimeur à Macon ; Comptoirs photographiques de l'Ouest ; Ernest Le Deley, Paris ; A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; IMPR. REUNIES DE NANCY ; Jarrier H., tabacs ; Editions Jipé ; J.B. Prévost] ; Houdayer buraliste. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière).

IVR52_20157200499NUCAB
Auteur de l'illustration : Ernest Le Deley
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'hôtel reconstruit depuis l'avenue du 8 mai 1945.

IVR52_20147202059_
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation