

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Béhuard  
le Merdreau

## Maison de villégiature dite Les Mimosas, le Merdreau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010662  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude :  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : de villégiature  
Appellation : Les Mimosas

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche  
Réseau hydrographique : La Loire  
Références cadastrales : 1835, A2, 1128 bis, 1129 ; 2014, AO, 728

### Historique

Maison construite en 1902 (1905, première imposition) pour Edmond Aubin, fabricant de chaussures et négociant, résident au 14 rue Plantagenêt à Angers. Le terrain est acheté en août 1900 à la veuve Houdet de Rochefort-sur-Loire. La demande d'autorisation de construction au service des Ponts et chaussées date du 29 décembre 1900. Elle concerne la construction d'une maison, des murs de clôture, d'une défense de rive et la plantation de vigne. Le 29 septembre 1903, elle est complétée par une demande de défense de rive par un "perré" maçonné. La maison est vendue vers 1923 à Jean Blanchard Moreau, rentier au Merdreau puis acquise en 1928 par Emile Grasset, manufacturier, installé 11 rue Nationale à Cholet.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1902 (daté par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Edmond Aubin (commanditaire, attribution par source)

### Description

La villa *Les Mimosas* s'élève sur quatre niveaux (un niveau de soubassement, un rez-de-chaussée surélevée, un étage carré et un comble à surcroît). Elle reprend l'élévation fréquente dans le dernier quart du XIXe siècle, de certaines villas situées autour d'Angers, à trois travées ordonnancées avec avant-corps central, couvert d'un toit en pavillon (Villa de M. Chouanne à Seiches-sur-le-Loir, villa Daisy à Cornillé, Villa aux Roses à Andard, Villa Launay à Tiercé (1879), Villa Bellevue à Grez-Neuville (1875), Villa Jacob à Savennières (1875)). La façade se caractérise par ses larges fenêtres à encadrements de tuffeau harpées ouvrant sur la Loire ; la fenêtre centrale de l'étage se distinguant des autres par son balcon à balustres. Au-dessus, la lucarne, couverte d'un fronton en plein-cintre, est encadrée par deux lucarnes plus petites à fermes débordantes. Le décor de la villa se manifeste par l'alternance du tuffeau et de la brique des chaînes d'angle que l'on retrouve aussi sur les souches de cheminées. Le jeu des toitures (longs pans, croupes, noue et pavillon), couronnées par des crêtes et des épis de faitages participe aussi de celui-ci.

Tournée principalement vers la Loire, la villa possédait à l'arrière un long jardin. L'entrée s'y faisait depuis la route par un portail aux piliers de brique et de pierre, rappelant l'architecture de la maison.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; tuffeau ; brique ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon

## Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5/28/4. **Matrices cadastrales, Béhuard.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 4 Q 4005.
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 59. **Ponts et chaussées. Services spécial de la Loire. Département de Maine-et-Loire. Béhuard.**

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1835, section A2, parcelles 1128 bis, 1129 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/28/3). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490029088>

## Illustrations



La villa Les Mimosas. Carte postale. 1er quart XXe siècle.  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20184900190NUCA



Vue depuis l'est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134901602NUCA



Vue depuis le pont des Lombardières.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174901290NUCA



Vue depuis le sud.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174901293NUCA



Vue d'ensemble de la façade sur Loire depuis le sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902060NUCA



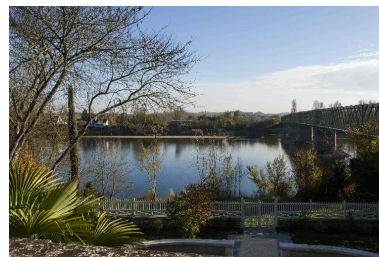
Détail de l'entrée principale.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902059NUCA



Détail de la lucarne, couverte d'un fronton en plein-cintre, et encadrée par deux lucarnes plus petites à fermes débordantes.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902063NUCA



Vue de la façade arrière.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902085NUCA



Vue sur la Loire depuis le balcon de l'étage.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902068NUCA

Vue du vestibule d'entrée.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902077NUCA

Vue de la cheminée du salon.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902080NUCA

Détail du trumeau peint de la cheminée (J. Collet).  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902083NUCA

Vue du palier de l'étage.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902074NUCA



Vue du portail d'entrée et de l'allée (côté nord).  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174902086NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Béhuard : présentation de la commune (IA49010831) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



La villa Les Mimosas. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

IVR52\_20184900190NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue depuis le pont des Lombardières.

IVR52\_20174901290NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue depuis le sud.

IVR52\_20174901293NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue depuis l'est.

IVR52\_20134901602NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue d'ensemble de la façade sur Loire depuis le sud.

IVR52\_20174902060NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'entrée principale.

IVR52\_20174902059NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation





Détail de la lucarne, couverte d'un fronton en plein-cintre, et encadrée par deux lucarnes plus petites à fermes débordantes.

IVR52\_20174902063NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de la façade arrière.

IVR52\_20174902085NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue sur la Loire depuis le balcon de l'étage.

IVR52\_20174902068NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du vestibule d'entrée.

IVR52\_20174902077NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication interdite, reproduction interdite



Vue de la cheminée du salon.

IVR52\_20174902080NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication interdite, reproduction interdite

Détail du trumeau peint de la cheminée (J. Collet).

IVR52\_20174902083NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication interdite, reproduction interdite

Vue du palier de l'étage.

IVR52\_20174902074NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication interdite, reproduction interdite





Vue du portail d'entrée et de l'allée (côté nord).

IVR52\_20174902086NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation