

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
7 rue des Capucins

Maison, 7 rue des Capucins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004267
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 312 ; 1989, AK, 261

Historique

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 17e siècle (?), 2e quart 18e siècle
Dates : 1739 (porte la date)

Description

Cette maison au bord de la rue des Capucins est construite à l'avant d'une parcelle en lanière. Le plan masse n'a pas évolué depuis le cadastre de 1819. La maison se compose de deux bâtiments l'un bordant la rue, l'autre accolé à l'arrière. Il en résulte un plan rectangulaire. L'ensemble comporte trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, grenier) sous toiture d'ardoise à longs pans. Le bâtiment sur rue présente deux pignons découverts avec épaulements taillés en consoles.

La porte d'entrée décalée au sud est couverte d'un linteau délardé d'un arc en accolade. Elle est flanquée de deux fenêtres rectangulaires de dimensions différentes. Au premier étage, les deux fenêtres présentent des arrêtes chanfreinées. Le comble est éclairé d'une lucarne passante à feuillure sous fronton triangulaire. On remarque sur le linteau une date gravée : 1739. Au Sud, une petite niche en calcaire sous la pente de la toiture abrite une Vierge à l'Enfant en pierre ou en plâtre. La porte d'entrée ouvre sur une salle entièrement réaménagée au XXe siècle. On remarque le remploi d'une colonne en granite à chapiteau palmiforme portant le plafond. Elle provient certainement d'un autre bâtiment. À l'angle du mur arrière et du pignon sud, la cage d'escalier aménagée en partie dans l'épaisseur du mur reçoit un escalier en vis en bois à noyau hélicoïdal d'un seul tenant entre le rez-de-chaussée et le comble. Le noyau circulaire repose sur une base polygonale d'un mètre de haut environ. Les marches et les contremarches sont couvertes de planches récentes. La cage d'escalier est éclairée de deux jours rectangulaires.

La partie accolée au mur postérieur du bâtiment sur rue conserve au rez-de-chaussée une cheminée en granite à jambages droits surmontés de consoles portant le linteau. L'une des fenêtres donnant sur le jardin, est aménagée d'une pierre d'évier. Au premier étage, une petite cheminée rectangulaire est conservée.

Dans le comble le mur de pierre qui sépare les deux bâtiments se prolongeait par une cloison à pan de bois et torchis aujourd'hui disparue.

La maison construite à la fin du Moyen Âge a été remaniée à l'époque moderne au XVIIe et au XVIIIe siècle. On ne peut déterminer si la porte d'entrée du bâtiment primitif ouvrait dans un couloir dirigeant vers l'escalier ou si elle donnait directement dans une salle unique en rez-de-chaussée.

Les éléments de remploi (statuette de Vierge à l'Enfant en façade, grilles en fer forgé, colonne, statue dans le jardin) ont peut-être été installés par l'ancien propriétaire qui était antiquaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

La maison conserve un bel escalier en vis en bois à noyau hélicoïdal de la fin du Moyen Age qui est unique à Guérande en milieu urbain. Il est à signaler. Cette maison et celles des n°2-4 et 9 de la même rue attestent d'une implantation ancienne dans la r

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations



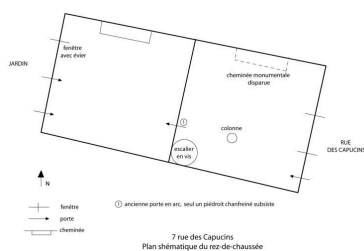
Extrait du plan cadastral
de 1819, section Z 312.
IVR52_20074405106NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1989, section AK 261.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405107NUCA



Dessin de la façade sur rue.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405110NUCA



Plan schématique du rez-de-chaussée.
Dess. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074403086NUCA



Vue de la façade sur rue.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405108NUCA



Façade sur rue, détail du
pignon découvert sud.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405109NUCA



Façade sur rue, détail de la lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402208NUCA



Façade sur rue, détail de la date gravée sur le linteau et de la grille en fer forgé.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064402209NUCA



Vue de la façade sur jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400934NUCA



Colonne au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400942NUCA



Escalier vu depuis le rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400941NUCA



Escalier vu depuis le comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400939NUCA



Partie haute de l'escalier
vu depuis le comble avec
noyau et jour rectangulaire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400937NUCA



Evier en granite au rez-de-
chaussée dans la partie sur jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400935NUCA



Cheminée au rez-de-chaussée
de la partie sur jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400936NUCA



Cheminée au premier étage
de la partie sur jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400940NUCA



Détail de la charpente
de la partie sur jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400938NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

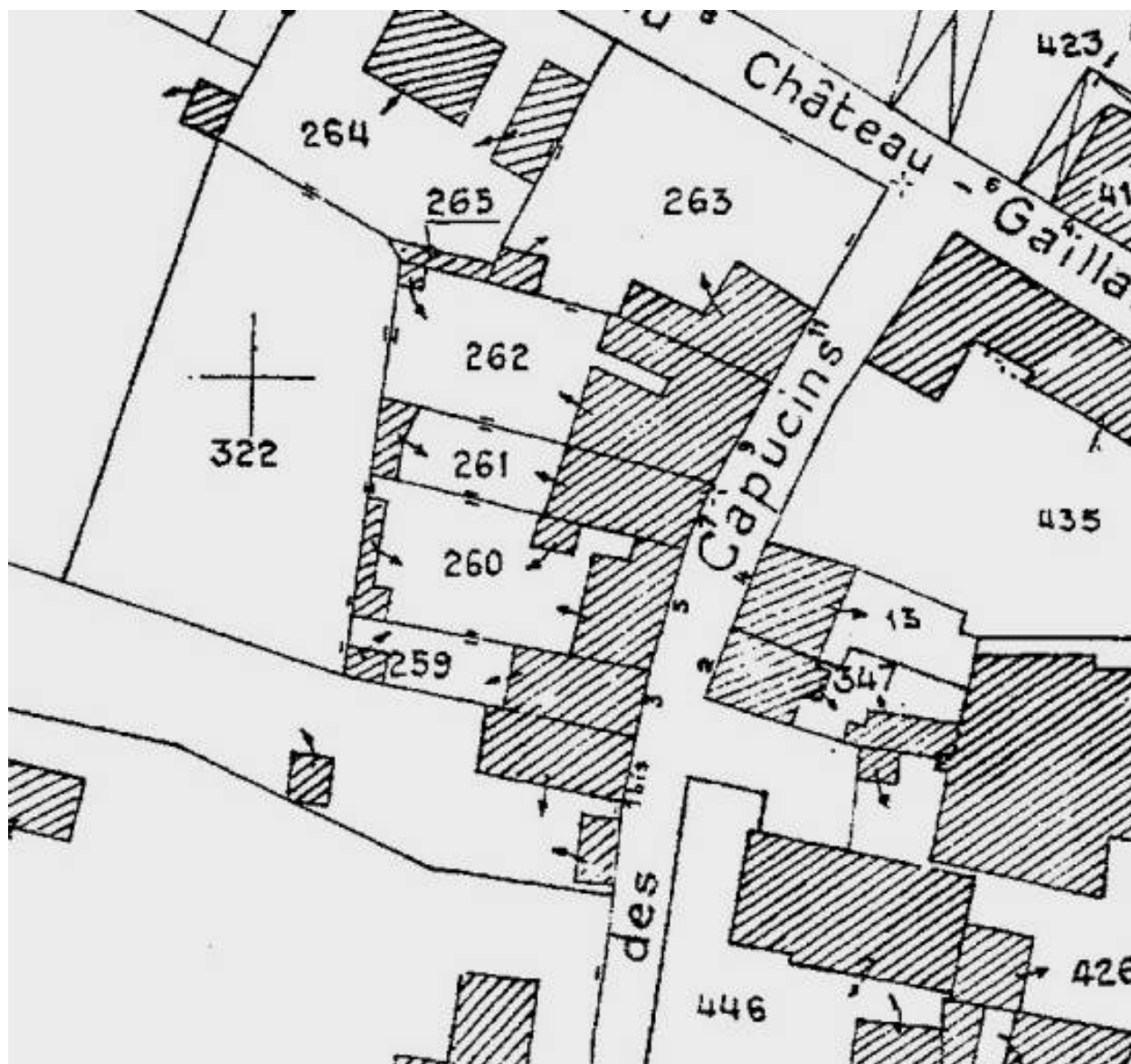
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



IVR52_20074405106NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 261.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405107NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la façade sur rue.

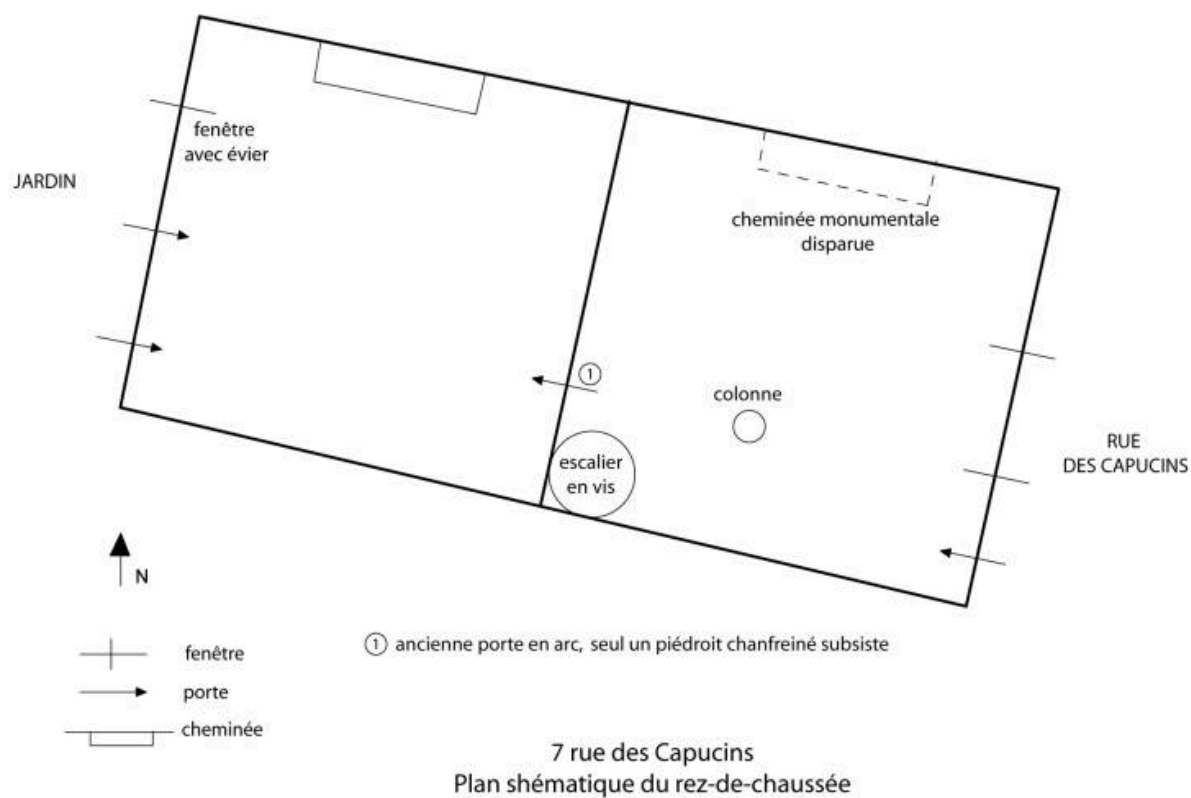
Référence du document reproduit :

- Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405110NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique du rez-de-chaussée.

IVR52_20074403086NUDA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

Technique de relevé : relevé schématique ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue.

IVR52_20074405108NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail du pignon découvert sud.

IVR52_20074405109NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail de la lucarne.

IVR52_20064402208NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail de la date gravée sur le linteau et de la grille en fer forgé.

IVR52_20064402209NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur jardin.

IVR52_20074400934NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Colonne au rez-de-chaussée.

IVR52_20074400942NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier vu depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20074400941NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier vu depuis le comble.

IVR52_20074400939NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie haute de l'escalier vu depuis le comble avec noyau et jour rectangulaire.

IVR52_20074400937NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Evier en granite au rez-de-chaussée dans la partie sur jardin.

IVR52_20074400935NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée au rez-de-chaussée de la partie sur jardin.

IVR52_20074400936NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée au premier étage de la partie sur jardin.

IVR52_20074400940NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la charpente de la partie sur jardin.

IVR52_20074400938NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation