Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Châteauneuf-sur-Sarthe
12 rue du Port

Maison de maître, 12 rue du Port, Châteauneuf-sur-Sarthe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010246
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de maître
Parties constituantes non étudiées : jardin, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1826 B3 788, 791 à 793 ; 1970, AH, 506

Historique

Maison construite dans la deuxième moitié du XVIIIe siècle. Elle appartient en 1826 à Marie Fontaine.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

La demeure à étage carré et niveau de comble présente sa façade principale côté rue. Celle-ci s'organise selon trois travées surmontées de lucarnes cintrées. Les baies sont encadrées de tuffeau. La distribution intérieure de la maison s'effectue par un escalier en bois à balustres. L'un des salons conserve une toile peinte en lambris de cheminée représentant une chasse au faucon (XVIIIe siècle?). Un jardin s'étend sur le côté oriental de la demeure : arbres, chassis, orangerie en pierre de taille de tuffeau agrémentent cet espace de verdure.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour

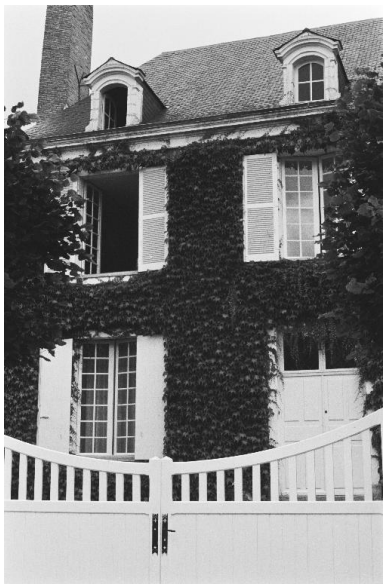
Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

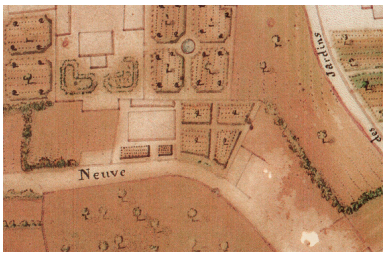
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Détail des baies de la façade sur rue.
Phot. Bruno Rousseau, Phot. Dominique Letellier-d'Espinose
IVR52_19744900584Z

Vue de la façade sur rue.
Repro. Dominique Letellier, Repro. Bruno Rousseau
IVR52_19744900583Z



Plan de la ville de Châteauneuf-sur-Sarthe en 1806 (Collection particulière). Détail.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20064902928NUC

Façade principale.
Phot. Ronan Durandière
IVR52_20064903557NUCA

Escalier en bois à balustres.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900254NUCA

Trumeau de cheminée : toile peinte.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900255NUCA

Jardin.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900252NUCA

Jardin avec orangerie et chassis.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900253NUCA

Orangerie dans le jardin.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900251NUCA

Porte d'accès au jardin depuis la rue.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20074900256NUCA

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Camille Deslandes
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Détail des baies de la façade sur rue.

IVR52_19744900584Z
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Dominique Letellier-d'Espinose
Date de prise de vue : 1974
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade sur rue.

IVR52_19744900583Z
Auteur de l'illustration (reproduction) : Dominique Letellier, Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1974
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan de la ville de Châteauneuf-sur-Sarthe en 1806 (Collection particulière). Détail.

IVR52_20064902928NUC
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade principale.

IVR52_20064903557NUCA
Auteur de l'illustration : Ronan Durandière
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Escalier en bois à balustres.

IVR52_20074900254NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Trumeau de cheminée : toile peinte.

IVR52_20074900255NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Jardin.

IVR52_20074900252NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Jardin avec orangerie et chassis.

IVR52_20074900253NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Orangerie dans le jardin.

IVR52_20074900251NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porte d'accès au jardin depuis la rue.

IVR52_20074900256NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation