

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Place
22, rue des Grottes

Ferme, puis écart - 22 rue des Grottes, anciennement la Place, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003346
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, écart
Parties constituantes non étudiées : écurie, cellier, étable à vaches, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, E5, 22, 23. ; 1982, AB, 181, 183 à 185.

Historique

Un Jean de la Place est mentionné en 1209 dans le cartulaire de la Couture. Le lieu relevait de la seigneurie de Thévalles depuis au moins 1463, date à laquelle Jean de Boisgamats en rendit foi et hommage. Il faisait partie du temporel de la chapelle de Bourgon depuis 1528. Il fut vendu nationalement sur les Chartreux du Parc le 12 mai 1792. En 1774, dans le terrier de Thévalles, il est qualifié de métairie. Il fut ensuite transformé en écart par la conversion d'un premier bâtiment agricole en logis avant 1838, puis d'un deuxième en 1846. A cette date, trois ménages, rassemblant neuf personnes, y habitaient : un journalier, sa femme et son fils ; une fileuse et un enfant en nourrice ; un huilier, ses deux enfants et un domestique. L'ancien logis de la métairie a été démoli en 1850 et remplacé par une maison de maître édifiée légèrement plus au nord. Le logis de ferme, devenu maison, qui subsiste aujourd'hui a été complètement remanié au milieu du XIXe siècle, puis de nouveau modifié dans la deuxième moitié du XXe siècle. L'écurie et la remise ont été construites durant la deuxième moitié du XIXe siècle. L'édification de pavillons au nord de la rue dans la deuxième moitié du XXe siècle a rattaché la Place au bourg de Saulges.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle, 2e moitié 20e siècle
Dates : 1850 (daté par source)

Description

La maison de maître de la Place est construite en retrait de la rue des Grottes. Elle est dotée d'un rez-de-chaussée surélevé sur un sous-sol et d'un étage carré. Sa toiture est à croupes. Les ouvertures, réparties sur la façade principale en trois travées régulières, la corniche, le bandeau d'étage et les chaînes d'angle sont en pierre de taille de tuffeau. L'écurie est pourvue de baies cintrées en pierre de taille de calcaire marbrier. Les bâtiments de l'ancienne ferme donnent sur une cour accessible par la route de Bannes. Le logis est doté à l'arrière d'un appentis qui abritait sans doute une cave. Ses ouvertures sont également en pierres de taille de calcaire marbrier. La Place appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, rez-de-chaussée surélevé, sous-sol, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

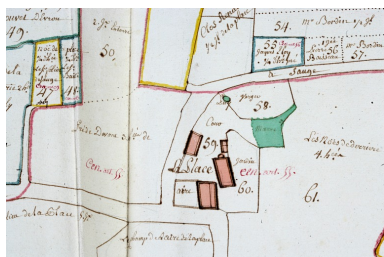
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges**, 1846.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges**. 1841-1911.
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges**. 1912-1986.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges**. 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162). art. 113, 15 fév. 1774
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Cheméré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163). art. 55, fol. 59, 331 et 332

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre**. 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 4

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section E1.

Extrait du plan terrier des
châtellenies de Thévalles et
de Saulges, vers 1772, pl. 4.

Phot. François Lasa
IVR52_20065302559NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20065302286NUCA

Le logis de ferme, l'écurie et la
maison de maître vus depuis la
rue des Grottes au nord-ouest.

Phot. François Lasa,
Autr. Ludovic Alleaume
IVR52_20075301535NUCA



Le logis de ferme vu
depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301536NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

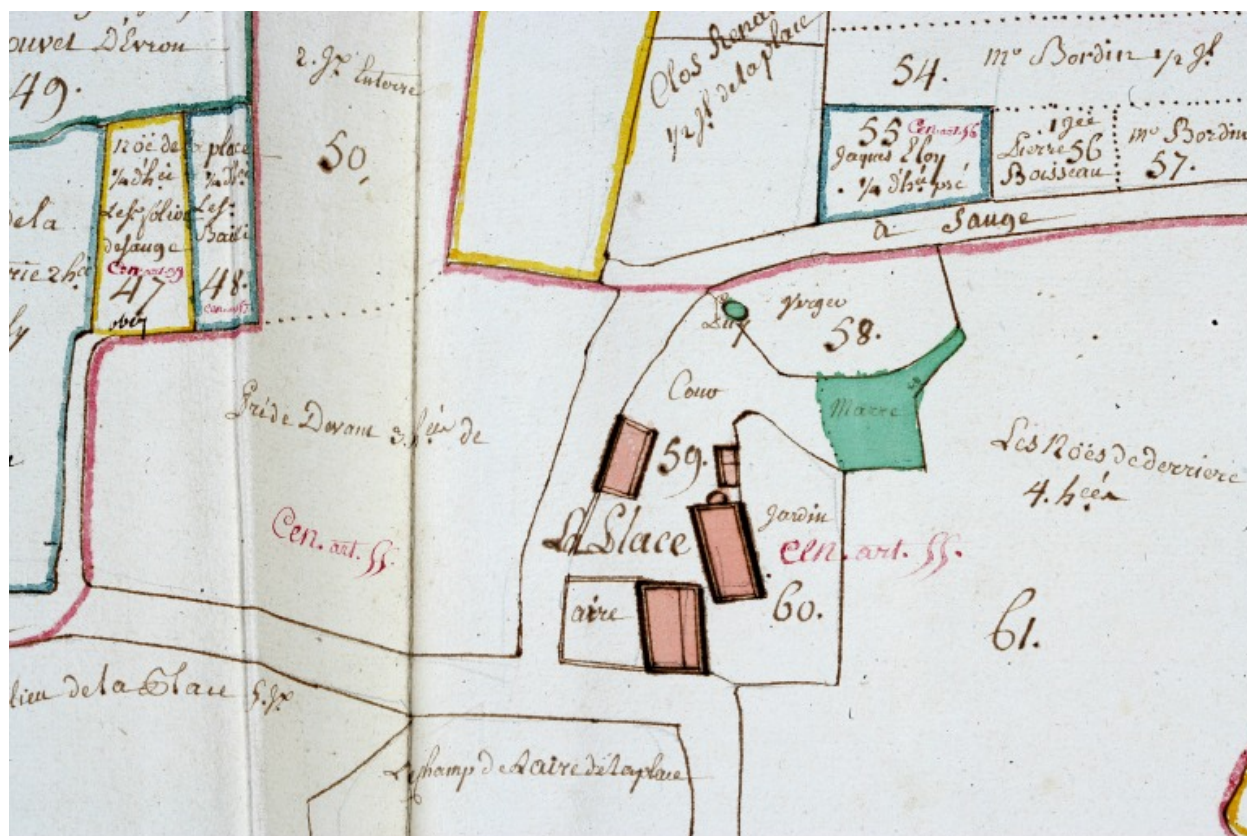
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1838, section E1.

IVR52_20065302286NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis de ferme, l'écurie et la maison de maître vus depuis la rue des Grottes au nord-ouest.

Référence du document reproduit :

- Gouache et encre noire sur papier, vers 1895.
Musée du Vieux-Château, Laval

IVR52_20075301535NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Ludovic Alleaume

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Laval
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis de ferme vu depuis la cour à l'est.

IVR52_20075301536NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation