

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
13 et 15 rue du Carq, 6 rue de Cassinelle

Moulin du Pré de Guérelle, ferme, actuellement maisons, 13 et 15 rue du Carq, 6 rue de Cassinelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002176
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, D, 415 et 422 ; 2019, AI, 2, 3, 5

Historique

Le moulin ne figure pas sur la carte de la région par Claude Masse en 1720. Il a dû être édifié à la fin du XVIII^e siècle ou au début du XIX^e siècle, après la fin du monopole seigneurial de l'abbesse de Saintes qui s'exerçait via les moulins de Cassinelle et des Six Moulins.

Aujourd'hui partagés entre trois propriétés différentes, le moulin et la ferme qui le jouxte au sud-est étaient liés à l'origine. Ils figurent sur le plan cadastral de 1836 et appartiennent alors à Pierre Pageaud (1790-1866), meunier, époux de Jeanne Gantier. Celui-ci fait reconstruire la maison en 1842. Son fils et successeur en tant que meunier, Pierre Pageaud (1813-1891) époux de Jeanne Mercier, la fait agrandir en 1870, lui donnant sans doute son aspect actuel. En 1885, le fils de ce dernier, Augustin Pageaud (1849-1912), meunier, époux de Marie Simonnet, construit un atelier près du moulin (dont il reste aujourd'hui les ruines).

L'ensemble (moulin et ferme) passe ensuite à son fils, Auguste Pageaud (1874-1942), dit "Pageaud Raquet", époux d'Antoinette Bonnaud. D'abord meunier, il délaisse ensuite la meunerie de ses aïeux (le moulin est désaffecté en 1926) pour se faire entrepreneur de battages : il possède le matériel de battage mécanique qu'il loue aux cultivateurs des environs. Il meurt, sans enfants, dans sa maison du Carq en 1942, et ses biens passent à la famille Mercier, ses cousins.

Période(s) principale(s) : limite 18^e siècle 19^e siècle, 3^e quart 19^e siècle

Description

L'ancien moulin se situe au nord-ouest de l'ensemble, avec à ses côtés les ruines d'une dépendance ou atelier et un puits. S'il a perdu son toit (probablement conique), le moulin a conservé sa haute tourelle en pierre. Elle est bâtie en moellons, avec des chaînages en pierre de taille, et est régulièrement percée de petites baies, ainsi que de deux portes, l'une au sud, l'autre au nord. Une des petites baies au nord possède un encadrement chanfreiné. Une baie plus grande que les autres ouvre à l'est, au sommet de la tourelle, avec un linteau en arc en plein cintre et en brique ; cette grande baie devait servir à faire entrer les meules dans le moulin au moment de leur changement ou réparation.

Plusieurs motifs gravés et inscriptions sont portés sur les pierres de taille extérieures du moulin : cadrans solaires, étoiles, nom "Pageau" (celui des propriétaires du moulin aux XIX^e et XX^e siècles). D'autres éléments de décor gravés se trouvent à

l'intérieur, notamment une croix glorieuse inscrite sur deux flèches croisées. A l'intérieur également, on observe différentes niches, une cheminée et un escalier en vis en pierre, donnant accès aux deux étages où se trouvent les meules. L'ancienne ferme qui était liée au moulin se trouve au sud-est de l'ensemble, le long de la rue du Carq. Elle comprend un logis et des dépendances dans son prolongement, à gauche, et d'autres en appentis à l'arrière, le tout sous un même toit et en retrait par rapport à la voie. La façade du logis présente quatre travées d'ouvertures.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Le moulin du Pré de Guérelle et la maison qui lui est liée sur le plan cadastral de 1836.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20198501650NUCA



Le moulin avec ses ailes vers 1900.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228500992NUCA



Le moulin vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire

IVR52_20198502970NUCA



Le moulin vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502971NUCA



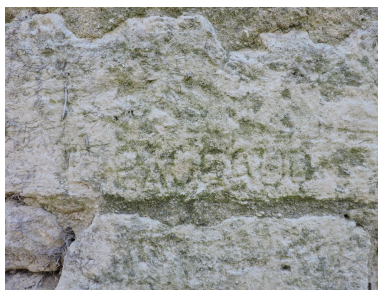
La porte nord du moulin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502973NUCA



Petite baie à encadrement
chanfreiné au nord du moulin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502975NUCA



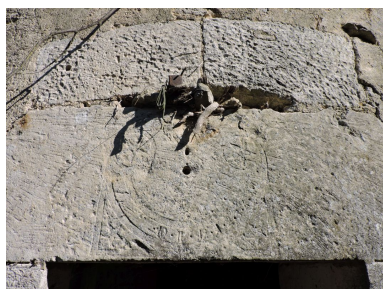
Graffitis et inscription sur le chaînage
au sud-est du moulin : cadran solaire,
mot Pageau, toit et ailes de moulin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502972NUCA



Le nom Pageaud inscrit sur
une pierre au nord du moulin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502974NUCA



Graffiti sur une pierre au sud-
ouest du moulin : cadran solaire.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502976NUCA



Graffiti au-dessus de la
porte sud : cadran solaire.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502977NUCA



Graffiti sur le jambage gauche
de la porte sud : étoile, rose.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502980NUCA



Graffiti à l'intérieur du moulin :
croix glorieuse et flèches croisées.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502978NUCA



Graffiti à l'intérieur
du moulin : entrelacs.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502979NUCA



Vue intérieure du moulin,
au rez-de-chaussée, en
direction du nord-est : niches.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502981NUCA



Vue intérieure du moulin, au
rez-de-chaussée, en direction
du nord-ouest : escalier.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502983NUCA



Cheminée au rez-de-
chaussée du moulin, côté nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502985NUCA



La meule, au premier étage,
vue depuis le rez-de-chaussée.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502982NUCA



Les meules au premier étage.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502984NUCA



Vestiges d'atelier à l'ouest du moulin.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502969NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501476NUCA



Le logis vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501477NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin du Pré de Guérelle et la maison qui lui est liée sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501650NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin avec ses ailes vers 1900.

IVR52_20228500992NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin vu depuis le sud.

IVR52_20198502970NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin vu depuis le sud-est.

IVR52_20198502971NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte nord du moulin.

IVR52_20198502973NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Petite baie à encadrement chanfreiné au nord du moulin.

IVR52_20198502975NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Graffitis et inscription sur le chaînage au sud-est du moulin : cadran solaire, mot Pageau, toit et ailes de moulin.

IVR52_20198502972NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le nom Pageaud inscrit sur une pierre au nord du moulin.

IVR52_20198502974NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Graffiti sur une pierre au sud-ouest du moulin : cadran solaire.

IVR52_20198502976NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Graffiti au-dessus de la porte sud : cadran solaire.

IVR52_20198502977NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Graffiti sur le jambage gauche de la porte sud : étoile, rose.

IVR52_20198502980NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Graffiti à l'intérieur du moulin : croix glorieuse et flèches croisées.

IVR52_20198502978NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Graffiti à l'intérieur du moulin : entrelacs.

IVR52_20198502979NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du moulin, au rez-de-chaussée, en direction du nord-est : niches.

IVR52_20198502981NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du moulin, au rez-de-chaussée, en direction du nord-ouest : escalier.

IVR52_20198502983NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée au rez-de-chaussée du moulin, côté nord.

IVR52_20198502985NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La meule, au premier étage, vue depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20198502982NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les meules au premier étage.

IVR52_20198502984NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges d'atelier à l'ouest du moulin.

IVR52_20198502969NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20198501476NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20198501477NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation