

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Bourg  
12 rue du Guerfou

## Maison, 12 rue du Guerfou

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003428

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, portail

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, E, 774 ; 2023, AH

### Historique

Une propriété, détenue par Pierre Peltreau, apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Englobée dans le périmètre de l'ancien château, elle comprend deux ensembles, l'un, à l'est, plus grand que l'autre, placé en alignement sur la voie, à la place du portail actuel. Selon le cadastre, la maison a été reconstruite en 1858 pour le compte de Jacques Braud époux de Marie Bichon. Elle est ensuite passée à leur fille, Joséphine Braud (1839-1915) et son époux, Pierre Geffré (1836-1907), instituteur. Ce sont probablement les initiales de ces derniers, G et B, qui apparaissent sur le portail.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates : 1858 (daté par source)

### Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie. Elle bénéficie d'un jardin à flanc de coteau, délimité sur la rue par un muret en brique et en pierre, surmonté d'une grille en ferronnerie et de piliers maçonnés. Deux d'entre eux encadrent une porte piétonne à couronnement et qui intègre les initiales G et B. La maison est couverte d'un toit à croupes que soulignent une corniche et que surmontent des épis en zinc. La façade est marquée par un bandeau d'appui au niveau du premier étage. Elle présente quatre travées d'ouvertures, avec pleins de travées appareillés. Les encadrements des baies et leurs appuis sont saillants.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 4

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations



La parcelle 774, en haut à gauche, sur le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238501195NUCA



La propriété vue depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501539NUCA



La maison et son muret de clôture vus depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501538NUCA



La maison et son muret de clôture vus depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501535NUCA



La porte piétonne.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501536NUCA



Les initiales G et B entremêlées sur la porte piétonne.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501537NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 774, en haut à gauche, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238501195NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le nord.

IVR52\_20238501539NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison et son muret de clôture vus depuis le nord.

IVR52\_20238501538NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison et son muret de clôture vus depuis le sud.

IVR52\_20238501535NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte piétonne.

IVR52\_20238501536NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les initiales G et B entremêlées sur la porte piétonne.

IVR52\_20238501537NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation