

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Port Vieux (le)
42 et 44 rue du Port Vieux

Ferme, café, actuellement maisons ; le Port Vieux, 42 et 44 rue du Port Vieux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002356
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme, café
Parties constituantes non étudiées : cour, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, J, 608 ; 2019, AN, 68 et 166

Historique

Une petite ferme apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1836, au plus près de la rue (actuel numéro 42). Elle appartient alors à François Pouponneau, cultivateur, époux Mercier, puis à son fils, Jacques Pouponnot, peigneur de lin à Fontenay-le-Comte. Cette ferme est achetée en 1855 (acte mentionné par la donation-partage ci-dessous) par Pierre Guibert (1806-1899), cultivateur, et son épouse, Marie Garreau (1812-1889). Ils la font reconstruire en 1862. Selon un acte de donation-partage de 1884, le logis comprend deux chambres basses séparées par un corridor central, des greniers, avec deux granges en prolongement, un hangar, deux toits à cochons et un fournil construit dans la vigne située à l'ouest. La ferme passe ensuite au fils de Pierre Guibert et Marie Garreau, François Guibert (1843-1929), marié à Louise Sausseau (1840-1936). Cultivateur, il tient aussi un café-auberge dans une extension réalisée vers le sud (actuel numéro 44). Cette extension, en ruines, a été récemment reconstruite. La ferme est vendue en 1931 à Albert Pageaud époux Géant, puis passe à son fils, Hubert Pageaud époux Loizeau.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, perpendiculaire à la voie, avec une petite cour à l'avant, et des dépendances (dont un hangar agricole, désormais incorporé à la propriété voisine), au nord. Le logis est couvert d'un toit avec une seule croupe, côté rue, à droite. La façade, soulignée par un solin, présente deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, avec appuis saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/156. 1884, 5 mars : donation-partage des biens de Pierre Guibert et Marie Garreau.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/156. **1884, 5 mars : donation-partage des biens de Pierre Guibert et Marie Garreau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Le logis vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502931NUCA



Les dépendances à l'arrière du
logis, vues depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502932NUCA



L'ancien café-auberge vu
depuis le sud-est en 2006.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503390NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20198502931NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Les dépendances à l'arrière du logis, vues depuis le nord-est.

IVR52_20198502932NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien café-auberge vu depuis le sud-est en 2006.

IVR52_20198503390NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés