Pays de la Loire, Sarthe
Jupilles
la Grande Moinerie

Château de la Moinerie (disparu) et chapelle Sainte-Catherine (vestiges), la Grande Moinerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001292
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : château
Vocable : Sainte-Catherine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1818, D1, 459 ; 1982, D1, 313

Historique

Dès le XIVe siècle, le fief et la seigneurie de la Moinerie sont mentionnés. C'est la seigneurie de paroisse. En 1327, un certain Guillaume de la Moenerie est cité comme paroissien de Jupilles et possesseur de vignes. En 1342, l'hébergement de la Moinerie est mentionné dans un aveu rendu par Guérin de la Prière. A partir de la seconde moitié du XVe siècle apparaissent successivement Thomas de la Carelière, Jehan Carreau, écuyer, puis Mathurin Carreau, écuyer, comme seigneurs de la Moinerie. En 1556, Thomas Carreau, écuyer, est seigneur de la Carrelière et de la Moinerie et rend aveu dans un dénombrement au roi de France et à François de Rohan, baron de Château-du-Loir, pour sa maison de la Moinerie, avec caves, fournils, fuye, maison de métayer, pressoirs, granges, étables, cours, jardins, douves, viviers proches du grand étang de la Moinerie. A la fin du XVIe siècle, les Fromentières possèdent la Moinerie, enclos de muraille avec une métairie dans la basse-cour. En 1613, Jacques de Fromentières, écuyer, est seigneur des Étangs et de la Moinerie. Dans la seconde moitié du XVIe siècle, c'est Hilarion de Fromentières, séparé de biens avec son épouse Anne Columet, qui vit en son château des Étangs de la commune voisine de Saint-Vincent-du-Lorouër. Le domaine est vendu à la fin du XVIIe siècle à René Blondeau des Ardillières et son épouse Catherine Taffu. Au XVIIIe siècle, il passe ensuite à Jean-Baptiste Rousseau de Sainte-Colombe puis à Philippe de Vendôme, grand prieur de France. En 1730, il est acquis par Denis Denyon, capitaine premier grand exempt des Cent Suisses du Roi, demeurant rue Neuve des Petits Champs à Paris. Il est alors géré par un certain Gabriel Jannin.

Période(s) principale(s) : 14e siècle, 17e siècle

Description

Selon le cadastre de 1818, la maison de la Moinerie est un logis de plan massé situé dans l'axe d'un vaste jardin bordé par un canal. Ce jardin orienté perpendiculairement à l'axe de la maison est lui-même flanqué de deux bouts de jardin avec charmille, probablement en forme de mail. Dans la cour du logis se trouvent deux bâtiments de dépendances parfaitement alignés mais séparés. L'un d'entre eux est cantonné d'une chapelle. L'accès principal à ce domaine se faisait depuis le sud-ouest, par un chemin rectiligne dont l'axe traversait la cour du logis pour se prolonger par une perspective, le tout parallèle aux jardins d'agrément et au canal. La cour postérieure du logis est celle de la chapelle qui bordait une parcelle quadrangulaire (potager d'agrément ?) - espace intermédiaire entre les bâtiments et la perspective. Il est impossible de

dater l'ensemble de cette composition mais il serait vraisemblable qu'elle soit de la fin du XVIIe siècle, avec néanmoins un logis remanié au XVIIIe siècle. La chapelle Sainte-Catherine, seul élément subsistant mais vidé de tout contenu signifiant, peut être datée de la fin du XVIIe siècle. Il s'agit d'un pavillon couvert d'un toit à cinq pans, qui fut divisé depuis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit polygonal

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

A signaler.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- CHAPPEE, Julien, DENIS, Louis-Jean (abbé). **Archives du Cogner**. Paris : Champion, 1919-1926.

- Série E art. 547-704. **Fiefs de la Roche et de la Moinerie, à Jupilles.**
  pp. 266-273

- Archives départementales de la Sarthe ; H 392. **Charte latine de l'Official du Mans dans laquelle Guillaume de La Moenerie, paroissien de Jupilles, se reconnaît possesseur de certaines vignes situées à La Pontonnerie, paroisse de Montabon (1327)**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 497. **La Moynerie, paroisse de Jupilles, aveux, 1342-1607**.

- AD d'Indre-et-Loire ; E 498. **Aveux émanant de divers feudataires ou tenanciers de la Moynerie, 1409-1540**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 499 et E 500. **Déclarations de la Moynerie, 1556-1596 et 1604-1608**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 501. **Débris d'une autre base d'aveux rendus à Adrien de Fromentières pour la Moynerie, 1600,1609**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 502. **Fief de la Moynerie. 1519-1753**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire. E 503. **Fief de la Moynerie, collection complète des aveux à Jacques de Fromentières, chevalier, seigneur des Etangs, La Moynerie, Jupilles et autres lieux, 1656**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 504. **Aveux pour la Moynerie au roi et au comte d'Anjou, 1556-1727**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 505. **Accroissements et aliénations du fief de la Moynerie, 1554-1746**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 506. **Titres de propriété isolés et actes divers passés par des tenanciers de la Moynerie, 1390-1555**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 507. **Baux et actes divers concernant les dépendances immédiates de la Moynerie, 1627-1771**.

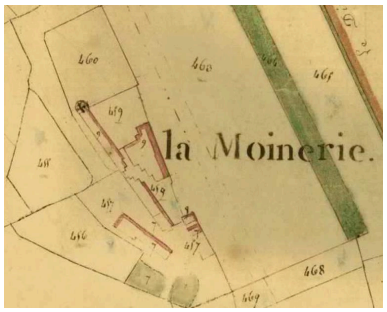
- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 508. **Actes intéressant la Moynerie et la gestion de Gabriel Jannin, sieur de la Moynerie, 1683-an VIII**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 509 et E 510. **Titres et baux des environs de la Moynerie, classés par arrière-fiefs ou tenures, 1452-1781 et 1500-1800**.

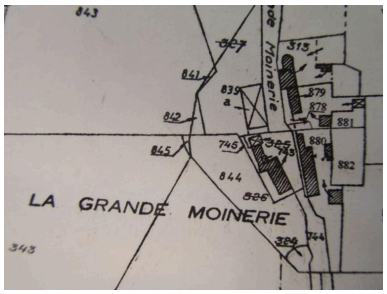
- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 511. **Titres et baux des terres relevant de la Moynerie, 1480-1745**.

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; E 512. **Autres propriétés du Maine, de l'Anjou, de la Normandie, 1657-1767**.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818.
IVR52_20097202172NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097202173NUCA

Vue d'ensemble prise depuis l'est.
Phot. Stéphanie Aquilon
IVR52_20097202103NUCA

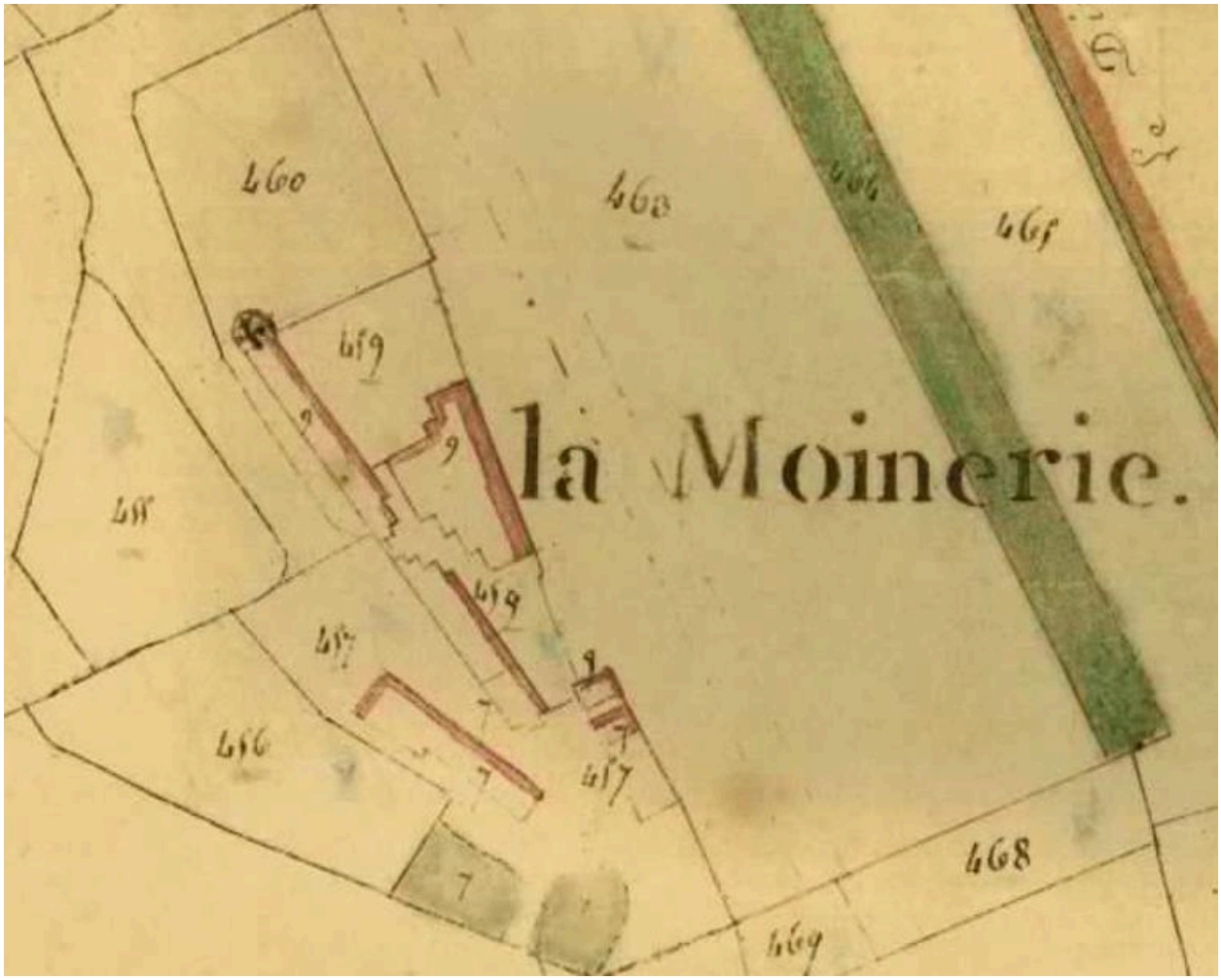
Vue de la chapelle, prise du sud.
Phot. Stéphanie Aquilon
IVR52_20097202101NUCA

Vue de la chapelle,
prise depuis le nord-est.
Phot. Stéphanie Aquilon
IVR52_20097202102NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme dite métairie de la Guitonnière (IA72001289) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Guitonnière
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme dite métairie de Beauregard (IA72001285) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, Beauregard
Dossiers de synthèse :
Les châteaux et manoirs de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001499)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jupilles : présentation de la commune (IA72001258) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

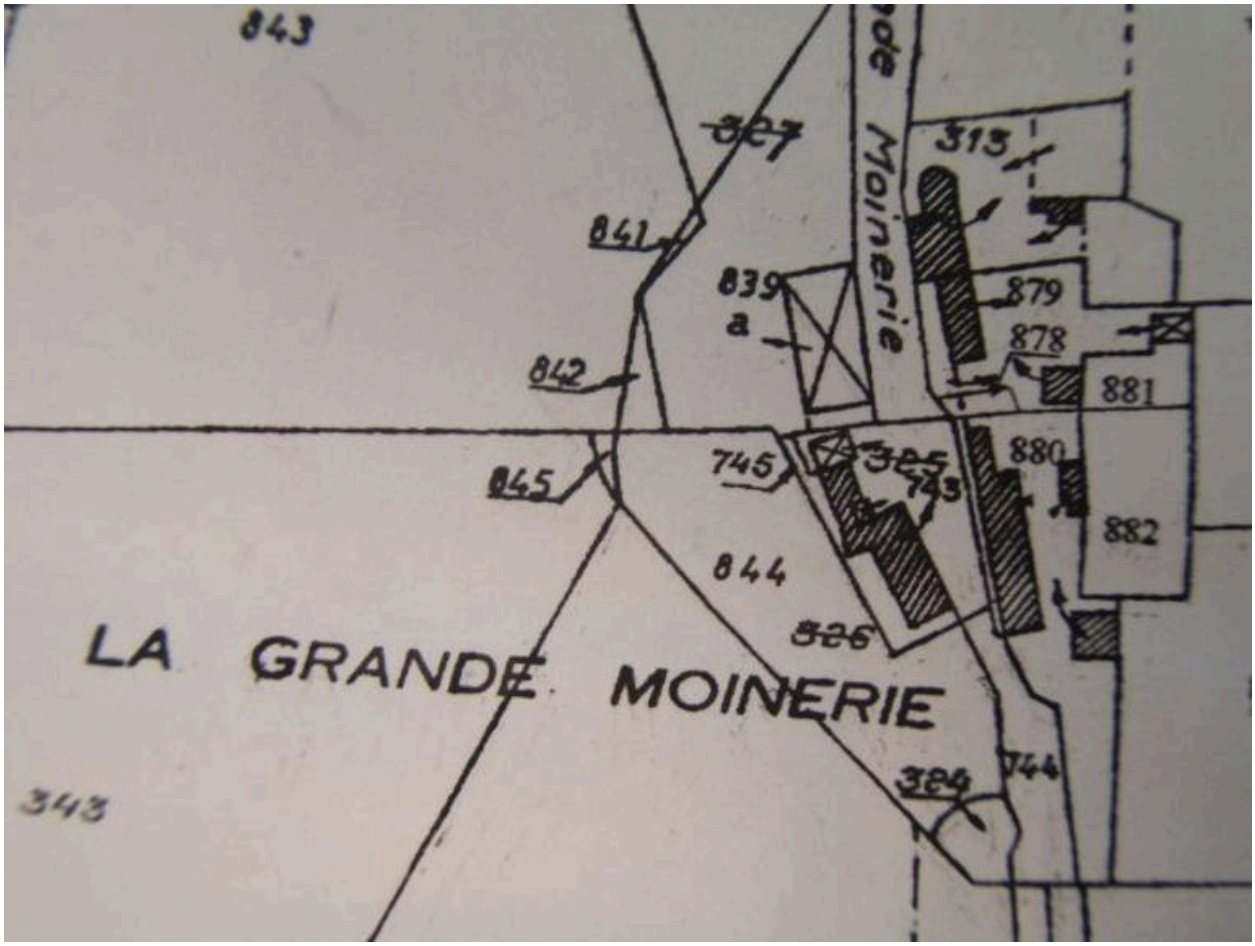


Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

- **AD Sarthe ; PC 156/10. Plan cadastral de 1818, D1, extrait, échelle 1/2500e.**
  Plan cadastral 1818, D1, extrait, échelle 1/2500e.

IVR52_20097202172NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1982, D1, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Jupilles).

IVR52_20097202173NUCA
(c) Mairie de Jupilles
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise depuis l'est.

IVR52_20097202103NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie Aquilon
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la chapelle, prise du sud.

IVR52_20097202101NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie Aquilon
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la chapelle, prise depuis le nord-est.

IVR52_20097202102NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie Aquilon
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation