

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Le Mesnil-en-Vallée
5 place de l'Église

Ancien presbytère du Mesnil, actuellement bibliothèque et logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011143
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : bibliothèque, logement
Parties constituantes non étudiées : grange, écurie, pavillon de jardin, jardin d'agrément, mur de clôture, puits, mur de clôture

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, C, 141-143 ; 2021, AB, 0309. Jardin.

Historique

Considéré comme ruiné en 1773, le presbytère du Mesnil-en-Vallée est reconstruit vers 1774 à la demande du curé de la paroisse Charles Étienne Porcher. Un procès-verbal de visite réalisé à sa mort, en novembre 1786, par François Chantrier et René François Delaunay, tous deux architectes à Angers, le signale comme "construit depuis environ douze ans".

Bâti entre cour et jardin, l'édifice consiste alors en un grand corps de bâtiment de 51 pieds 6 pouces de longueur et 22 pieds de largeur de dehors en dehors (15,3 m x 6,6 m). Au sous-sol se trouvent des caves et un office. Au rez-de-chaussée surélevé, un vestibule d'entrée avec escalier en bois dessert de part et d'autre une salle à manger et un salon de compagnie. L'étage se compose de deux chambres à cheminée et d'un cabinet ; des greniers règnent sur le tout. Sur le mur pignon sud, "en bas-côté", est accolé un bâtiment de 22 pieds de longueur sur 22 pieds de largeur (6,6 m x 6,6 m) servant de cuisine, avec deux petites chambres à cheminées au-dessus. Le tout est couvert d'ardoises.

Les dépendances s'organisent, elles, autour de la cour. Dans un grand bâtiment, couvert de tuiles, se trouvent une buanderie, une écurie, une étable à vaches, une chambre pour les domestiques, un cellier et une grange à pressoir. En retour d'angle, prend place un hangar porté par deux piliers de maçonnerie et, de l'autre côté de la cour, au nord, un fournil et un cabinet d'aisance. L'ensemble est ceint de murs.

Le presbytère est incendié en 1794. Le 8 vendémiaire an V (29 septembre 1796), il est vendu comme bien national au notaire Simon Gautreau qui le restitue le 25 août 1839, à titre gratuit, à la commune. Des bâtiments de la fin du XVIIIe siècle, il ne reste alors qu'une partie des murs, correspondant au corps central du bâtiment actuel, la cuisine et les dépendances, dont le hangar à piliers. En 1864, la commune engage la restauration et l'agrandissement du presbytère. Sur les plans de Pierre-Étienne de Coutailloux, deux pavillons sont ajoutés au corps central pour créer une chambre pour les domestiques, un petit salon et un bûcher, au rez-de-chaussée, et des chambres, notamment pour le curé et l'abbé, au premier étage. Le hangar est reconstruit en décembre 1871.

De nouveaux travaux ont lieu à la fin du XXe siècle. En 1992, la toiture est restaurée. En 2000, la commune y installe la bibliothèque municipale au rez-de-chaussée et deux appartements à l'étage. Cette nouvelle destination implique plusieurs changements dans la distribution intérieure.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (), 3e quart 19e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1774 (daté par source), 1864 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre-Etienne de Coutailloux (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles-Etienne Porcher (commanditaire, attribution par source)

Description

Voisin de l'église, le presbytère forme un grand corps de bâtiment dont la façade sur cour présente cinq travées rythmées par des pilastres en tuffeau. Les niveaux sont matérialisés par des bandeaux. La travée centrale est surmontée d'un fronton triangulaire à oculus. Le tout est coiffé par un toit à long pans à croupe en ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 B 114. **Expertises, procès-verbaux de visites de la cure du Mesnil (1772-1773).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1 B 1002. **Procès-verbal de visite de la cure du Mesnil-en-Vallée, 2-3 novembre 1786.**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 M 16 / 1. **Aménagement de la bibliothèque et de deux logements dans l'ancien presbytère (1999-2002).**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 3 M 10. **Presbytère. - Acquisition : acte de vente et de cession à la commune (1798-1839). Restauration : plans, certificat de réception définitive, marché, délibération (1872-1965). Ravalement de façades : plans, notification, arrêté de subvention, délibération, correspondance, rapport de présentation (1991).**

Documents figurés

- **Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

Illustrations



Le presbytère. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg), parcelles n° 141 à 143. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/212/6).
IVR52_20254900269NUCA



Vue aérienne du bourg, de l'église paroissiale Notre-Dame et du presbytère depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900416NUCA



Vue de la façade sur cour.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900745NUCA



Vue de la façade sur jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900305NUCA



Vue d'ensemble depuis le jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900302NUCA



Vue du pavillon de jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900304NUCA



Vue de l'ancienne grange.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900306NUCA



Vue des anciennes écuries.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900307NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg du Mesnil-en-Vallée (IA49011396) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Auteur(s) du dossier : Mathilde Voza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de Maine-et-Loire - Service départemental de l'Inventaire du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le presbytère. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg), parcelles n° 141 à 143. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/212/6).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux de 1827, Le Mesnil-en-Vallée.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/212).

IVR52_20254900269NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg, de l'église paroissiale Notre-Dame et du presbytère depuis le sud.

IVR52_20254900416NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur cour.

IVR52_20254900745NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur jardin.

IVR52_20254900305NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le jardin.

IVR52_20254900302NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pavillon de jardin.

IVR52_20254900304NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancienne grange.

IVR52_20254900306NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des anciennes écuries.

IVR52_20254900307NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation