Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
1 rue des Ville intra-muros, Capucins

Manoir de la Petite Gaudinais, 1 rue des Capucins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004268
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : Manoir de la Petite Gaudinais

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 305 ; 1989. AK 257, 364, 365

Historique

En 1778, le tableau du fief des réguaires qualifie la propriété de grand domaine avec jardins appartenant à monsieur d'Andigné. La date portée dans un cartouche sur la porte en plein cintre du mur de clôture correspond peut-être à un état de construction ancien. Le manoir est construit au cœur du fief de la Gaudinais qui s'étendait autrefois de la rue Château Gaillard à la porte Bizienne.

Période(s) principale(s) : limite 16e siècle 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle
Dates : 1594 (porte la date)

Description

Le manoir dit de la Gaudinais est construit en retrait de la rue des Capucins. Il se développe dans un vaste parc limité à l'Ouest par l'enceinte de ville. Sur la rue des Capucins un mur de clôture avec portail flanqué d'un passage piéton ferme la propriété. Au Sud, ce mur est percé d'une porte en plein cintre chanfreinée portant la date 1596.
Le bâtiment principal adopte un plan rectangulaire flanqué d'un corps construit après 1863 (plan d'alignement). Il comporte trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble), sous couverture d'ardoise à deux pans. Les pignons découverts se terminent par des pierres d'amortissement sculptées. Les façades sont percées de fenêtres rectangulaires à feuillure surmontées au rez-de-chaussée d'un arc de décharge en moellon de granite. Sur la rue, les trois travées régulières se terminent par des lucarnes triangulaires à boule sommitale et épaulements sculptés. La façade postérieure est traitée avec plus de simplicité. Elle ouvre au rez-de-chaussée par une porte sur perron. Au sud de la travée centrale, deux arcs de décharge superposés, au premier et au deuxième étage, indiquent l'emplacement de petites fenêtres condamnées. Elle correspondent probablement à l'emplacement d'un escalier.
À la fin du XIXe siècle, la propriété est complétée par l'installation d'une serre chaude (cadastre de 1989 : AK 257), d'une dépendance pour deux voitures et deux chevaux (cadastre de 1989 : AK 364 ; n° 1bis rue des Capucins). Un aménagement paysager est également réalisé à cette époque avec l'installation d'une éolienne pour le captage de l'eau, d'un réservoir et de canalisations pour l'irrigation.
En fond de jardin on observe deux puits maçonnés dont un en forme de fer à cheval au bas de la courtine. Dans le mur d'enceinte, un alignement de corbeaux en pierre indique l'emplacement d'un bâtiment ancien disparu.

L'étude architecturale permet de proposer la construction ou le remaniement complet du manoir au XVIIIe siècle. Une visite de l'intérieur permettrait de confirmer l'analyse. On ignore si la porte datée du mur de clôture de la rue des Capucins correspond à un état de construction plus ancien (fin XVIe siècle) ou s'il s'agit d'un réemploi.

Eléments descriptifs

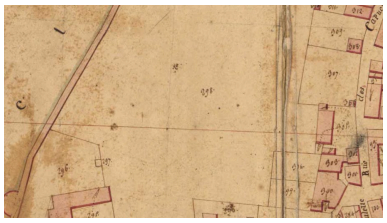
Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

La maison et les dépendances sud n'ont pu être visitées. Au Nord, l'ancienne écurie à été réhabilitée en habitation. La maison est un bon exemple de d'habitat bourgeois qui se développe dans la ville intra muros au XVIIIe siècle.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1819, section Z 305.
IVR52_20074405030NUCA

Vue générale vers le Sud-Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400735NUCA

Vue d'ensemble depuis la cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400529NUCA

Vue de la façade sur cour vers le Sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400528NUCA

Vue de la façade sur jardin vers l'Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400524NUCA

Détail des arc de décharges
sur la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400525NUCA

Vue du pignon sud vu vers l'Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400531NUCA

Vue du bâtiment accolé
au corps principal.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400526NUCA

Vue de l'ancienne écurie vers le Nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400527NUCA

Vue des dépendances sud
bordant la rue des Capucins.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400530NUCA

Vue générale du jardin vers l'Ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400523NUCA

Vue de la serre.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400522NUCA

Vue de la serre.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400521NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 305.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives départementales de Loire-Atlantique).

IVR52_20074405030NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale vers le Sud-Ouest.

IVR52_20074400735NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la cour.

IVR52_20074400529NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur cour vers le Sud.

IVR52_20074400528NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur jardin vers l'Est.

IVR52_20074400524NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des arc de décharges sur la façade postérieure.

IVR52_20074400525NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du pignon sud vu vers l'Ouest.

IVR52_20074400531NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du bâtiment accolé au corps principal.

IVR52_20074400526NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'ancienne écurie vers le Nord.

IVR52_20074400527NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des dépendances sud bordant la rue des Capucins.

IVR52_20074400530NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale du jardin vers l'Ouest.

IVR52_20074400523NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la serre.

IVR52_20074400522NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la serre.

IVR52_20074400521NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation