

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Paillardière

## Écart, puis ferme - la Paillardière, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002961  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : écart, ferme  
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, grange, porcherie, remise, aire à battre

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, C, 322, 323 ; 1982, ZD, 18

### Historique

La Paillardière est attestée en 1415. En 1842, c'était un écart constitué de deux petites fermes. Il a été transformé en ferme dans la seconde moitié du XIXe siècle. Le premier logis, au nord, a été démoli en 1866 et remplacé par un nouveau situé à un autre emplacement en 1870. La seconde ferme, au sud, a été détruite en 1886. L'étable-grange est sans doute contemporaine du nouveau logis. Elle remploie en partie les murs d'un ancien bâtiment. La porcherie et la remise datent de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle  
Dates : 1870 (daté par source)

### Description

La ferme de la Paillardière est constituée de quatre bâtiments disposés irrégulièrement autour d'une cour et construits majoritairement en moellons de grès. Les deux principaux sont approximativement perpendiculaires. Le logis, situé au sud-ouest, tourne le dos à la cour pour assurer l'ensoleillement de sa façade principale. Celle-ci est percée de baies en brique et de jours qui permettent l'aération du comble à surcroît. Sur le mur-pignon se trouve une porte encadrée de calcaire marbrier taillé. La couverture est majoritairement en tuiles plates, à l'exception du faîte, des rives, qui ont reçu des ardoises. Un appentis qui servait de cave prolonge l'arrière du bâtiment sur la cour. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît. Elle est couverte d'ardoises. Ses ouvertures sont en moellon et en bois. Sa partie nord est partiellement construite en moellons de calcaire marbrier (surtout son mur gouttereau postérieur). Un fond de grange prenait place entre les étables à vaches et à chevaux. La porcherie a un toit en tuile plate. Ses portes sont encadrées de grosses briques et surmontées de linteaux de bois. La remise a une couverture en tuiles plates posées à l'économie. Les trumeaux de ses trois larges portes sont bordés de briques. Un corps bas à structure de poteaux de bois s'appuie contre son mur-pignon sud-est. La Paillardière appartient au type I des écarts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

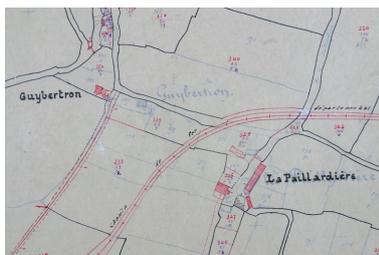
#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot, 30 novembre 1825.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**

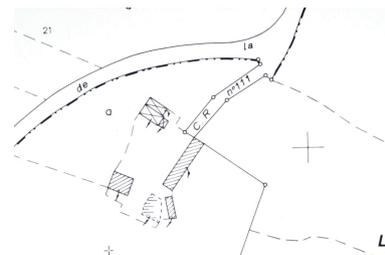
### Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section C3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301776NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1937, section C3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301624NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section ZD.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301161NUCA



Le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301695NUCA



Détail de la façade principale  
du logis : une fenêtre.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301699NUCA



L'étable-grange et la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301696NUCA



Détail de la façade arrière de l'étable-grange : limite confirmant l'extension du bâtiment dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301698NUCA



La remise.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301697NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

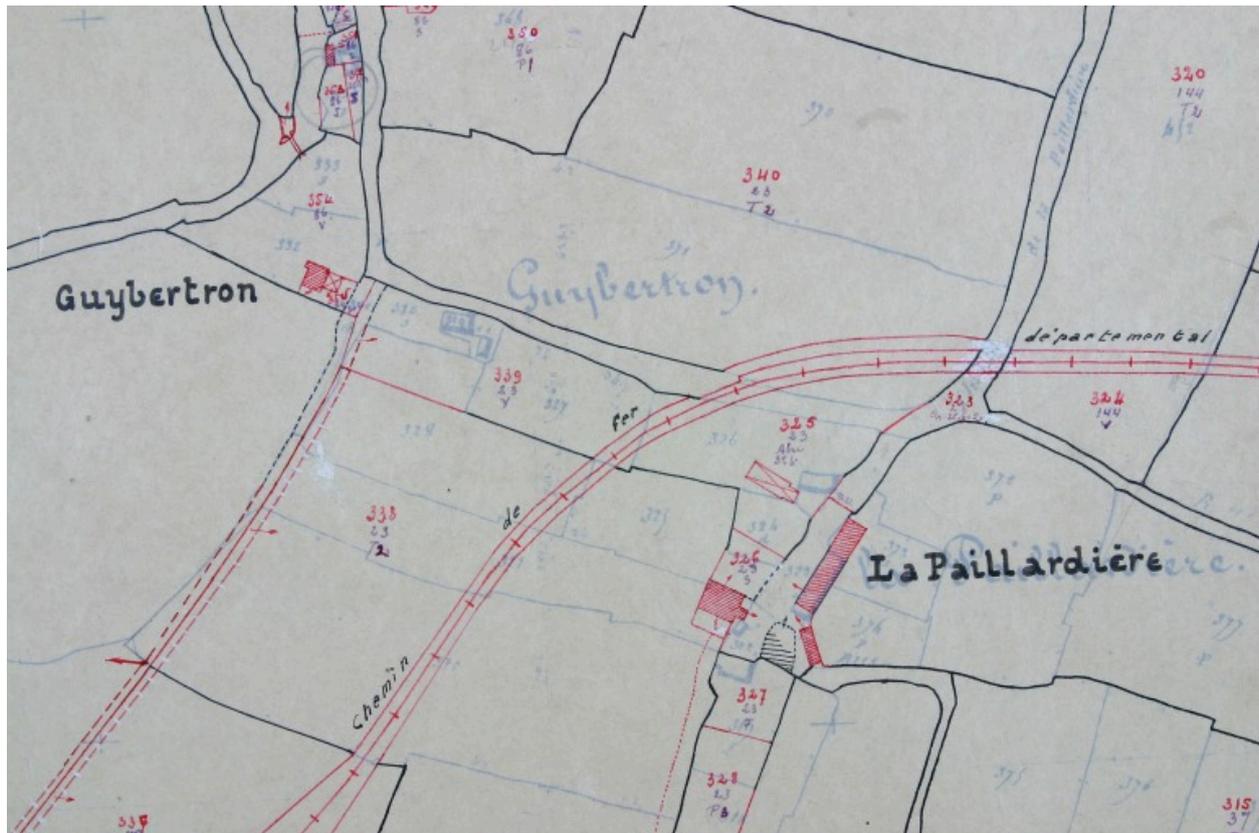
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne





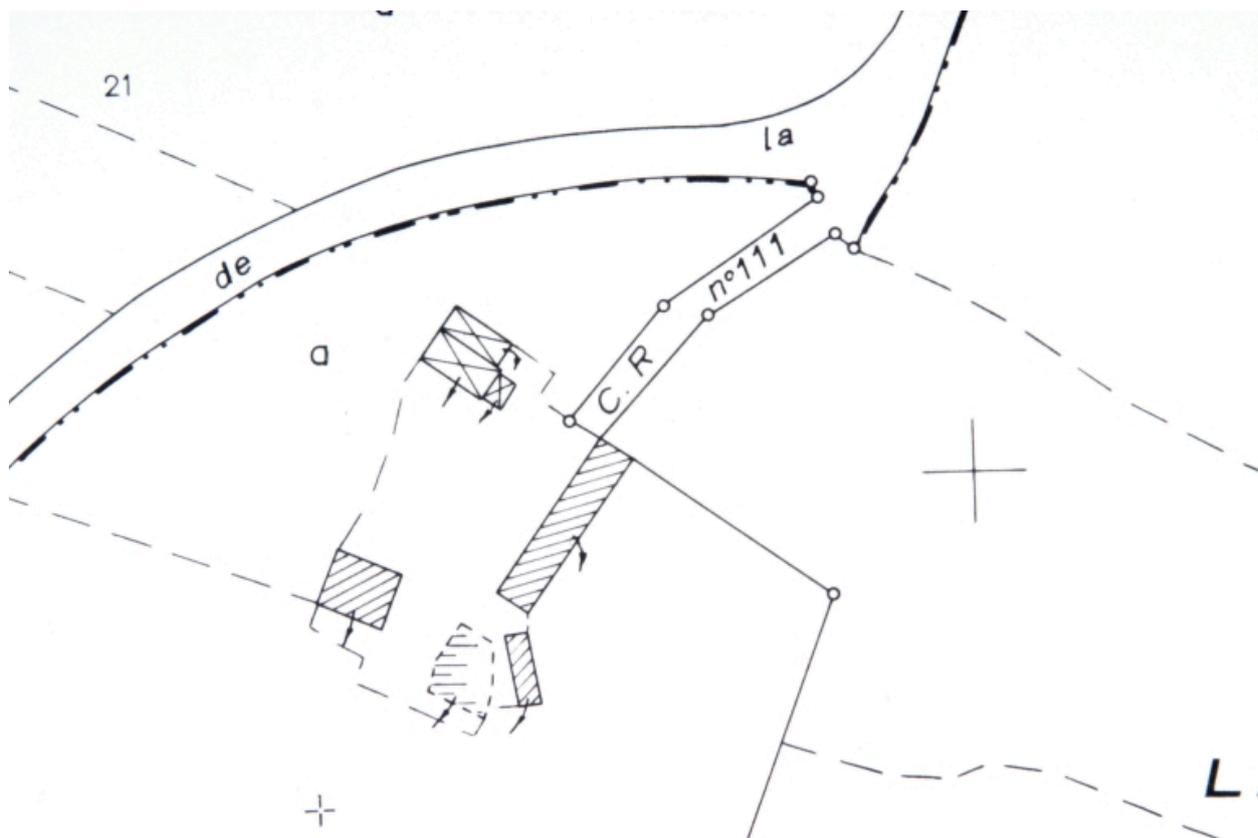
Extrait du plan cadastral de 1937, section C3.

IVR52\_20035301624NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD.

IVR52\_20035301161NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52\_20035301695NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade principale du logis : une fenêtre.

IVR52\_20035301699NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange et la porcherie.

IVR52\_20035301696NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade arrière de l'étable-grange : limite confirmant l'extension du bâtiment dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

IVR52\_20035301698NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise.

IVR52\_20035301697NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation