

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans

## Aménagement paysager du groupe des Maillets

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058919  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : espace vert

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :  
Références cadastrales :

### Historique

L'aménagement des espaces verts relatifs aux groupes de H.L.M. du quartier des Maillets apparaît sur les plans projetés de chaque tranche : en 1952 pour la tranche des Maillets par les architectes Pierre Savin, Paul Bequignon et Jean Guy ; et en 1953 pour le lotissement Brindenier par les architectes Pierre Savin et Jean Lebreton.  
Ces espaces verts sont livrés avec les ensembles d'immeubles, respectivement en 1954 et 1961.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle (),  
Dates : 1954 (daté par source), 1961 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Savin, Paul Bequignon, Jean Guy, Jean Lebreton

### Description

L'aménagement paysager est conçu conjointement aux groupes de logements et consiste en de larges espaces verts au centre des îlots. L'ensemble est composé de pelouses arborées traversées par plusieurs allées goudronnées. La majeure partie du mobilier urbain est constituée de bancs en béton.

Le parc de la tranche 1, dit "Arthur-Rimbaud", est accessible depuis la rue des Maillets par des volées de marches se trouvant de part et d'autres des barres de logements. Le parc "Montaigne" accompagne les immeubles de la tranche 2 tandis que l'ensemble Brindenier est construit autour du parc "Péguy". Dans ce dernier, à chaque bâtiment correspond un espace ovale sablonneux de taille variable délimité par une plate-bande en béton, au centre duquel une autre plate-bande est agrémentée d'arbustes. Une clôture de béton à l'est sépare l'espace du lotissement de celui des maisons voisines.

### Éléments descriptifs

Jardins : arbre isolé, bosquet, pelouse, plate-bande

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1354 W 195. Devis descriptif et clauses particulières au lot n° 1, 1952.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 146. Demande de permis de construire pour la 2e tranche de travaux, 1954.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 146. Autorisation du service d'hygiène, 1954.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 146. Délivrance du certificat de conformité, 1961.

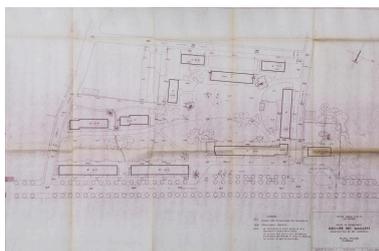
### Documents figurés

- Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).
- Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets. 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).
- Plan-masse et de situation pour la construction de 96 logements. 1953. (Archives municipales du Mans ; 72 W 146).

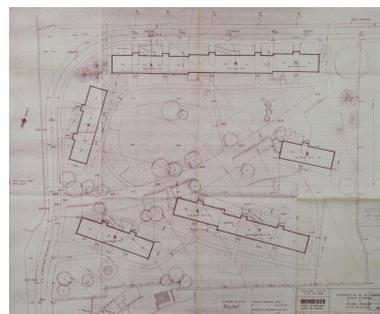
## Illustrations



Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201698NUCA



Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets, 1952.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201699NUCA



Plan-masse et de situation du lotissement Brindenier, 1953.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201686NUCA



Vue de l'escalier donnant sur les espaces verts (tranche 1).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201743NUCA



Vue d'ensemble du groupe des Maillets depuis les espaces verts (tranche 1).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201727NUCA



Détail de l'escalier menant aux espaces verts entre les bâtiments A1 et B1 (tranche 1).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201733NUCA



Détail d'un banc en pierre  
des espaces verts (tranche 1).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201729NUCA



Vue des bâtiments A1 et A2 depuis  
les espaces verts (tranche 1).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201740NUCA



Vue d'ensemble des immeubles  
du groupe Brindenier depuis  
les espaces verts (tranches 3).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201770NUCA



Détail du tracé des  
espaces verts (tranche 3).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201786NUCA



Vue du mur de clôture en  
béton depuis l'arrière du  
bâtiment D (tranche 3).  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201785NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Espace commun de séchage (IA72058920) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans

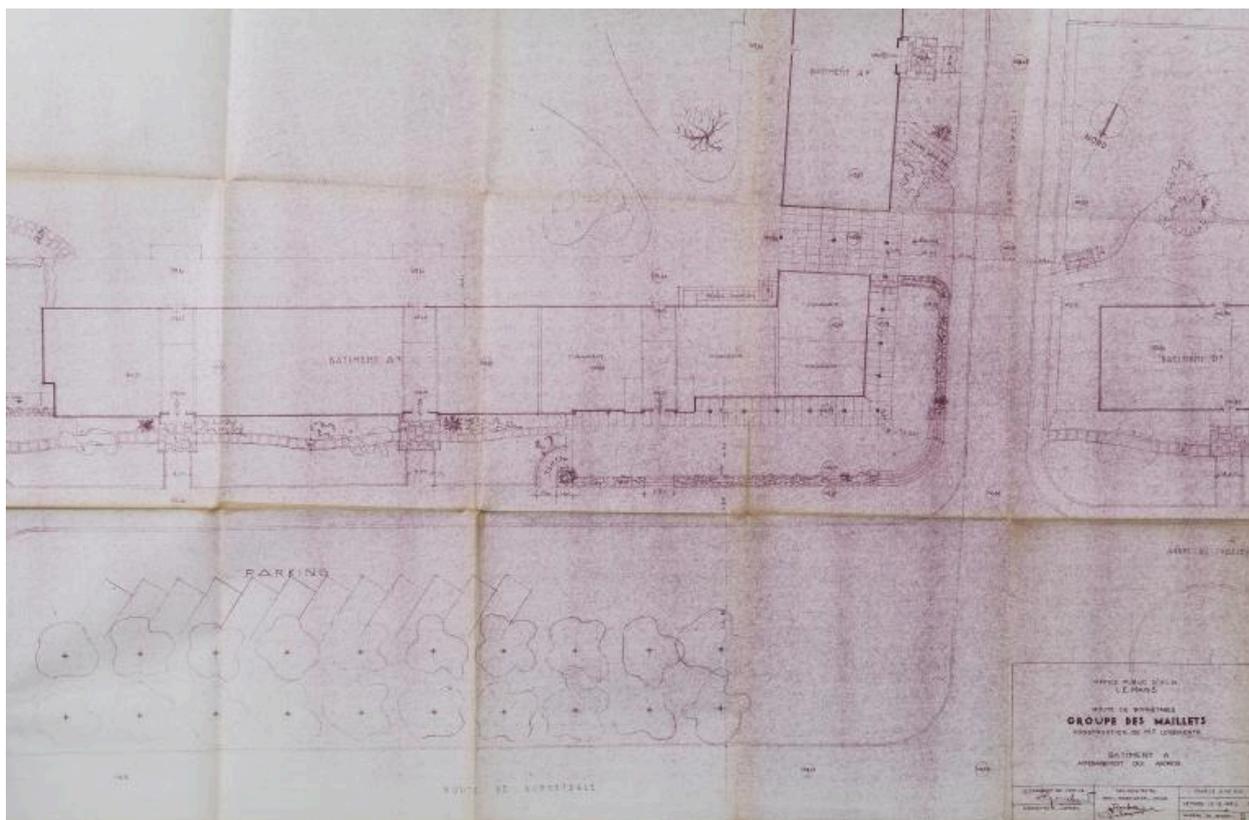
### Dossiers de synthèse :

Groupe H.L.M. des Maillets (IA72058909) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Maillets, rue des Maillets, rue Montaigne, rue Ernest-Mordret, rue du Colonel-Bockler, rue Honoré-Broutelle, rue de l' Osier, rue Péguy

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952.

Référence du document reproduit :

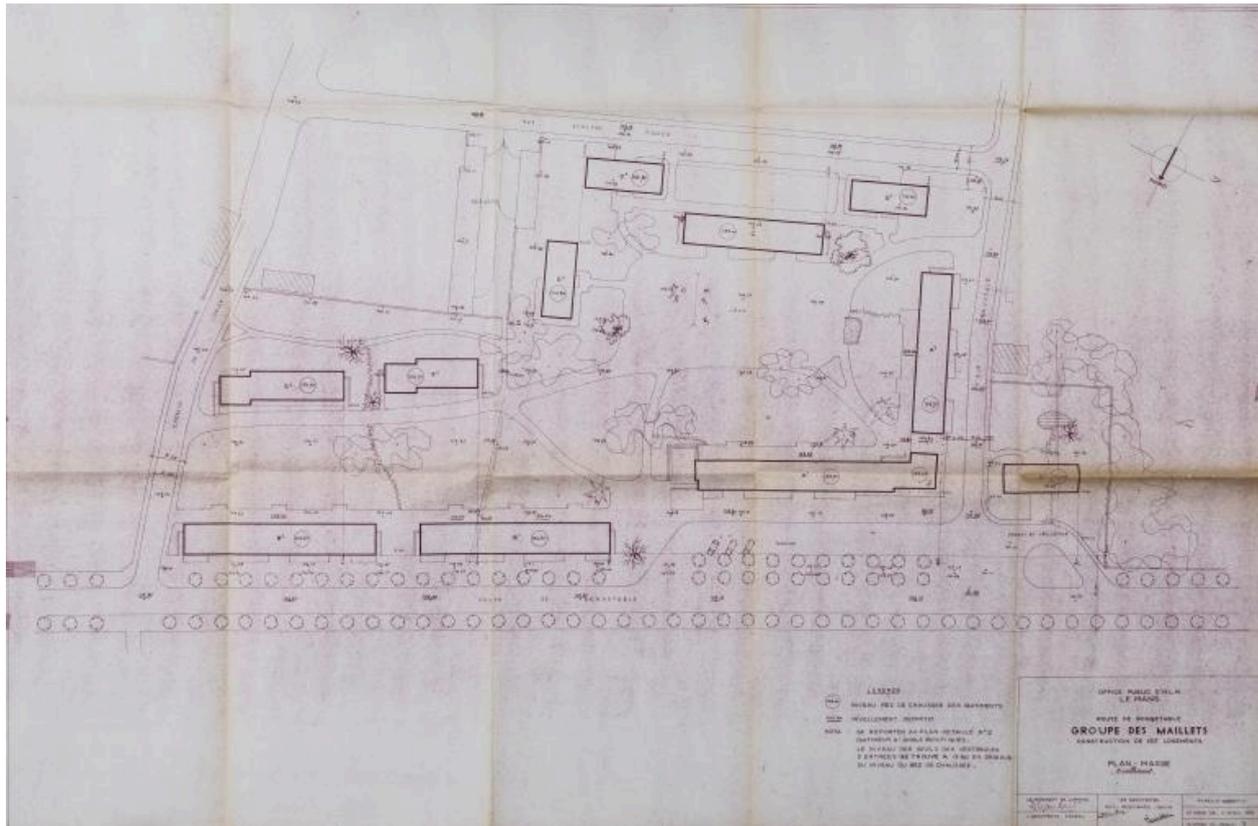
- Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).

IVR52\_20197201698NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets, 1952.

Référence du document reproduit :

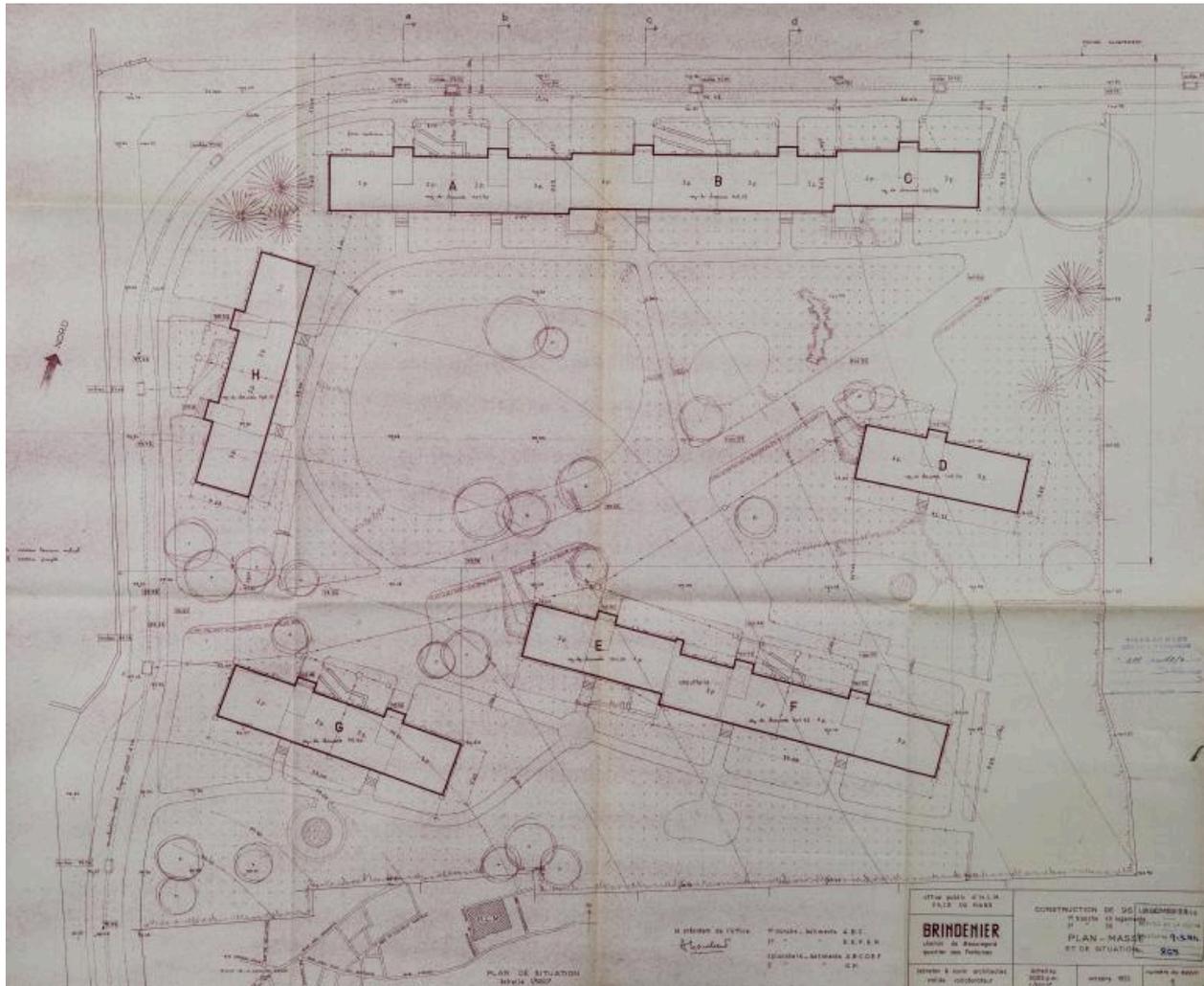
- Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets. 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).

IVR52\_20197201699NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan-masse et de situation du lotissement Brindenier, 1953.

Référence du document reproduit :

- Plan-masse et de situation pour la construction de 96 logements. 1953. (Archives municipales du Mans ; 72 W 146).

IVR52\_20197201686NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier donnant sur les espaces verts (tranche 1).

IVR52\_20197201743NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



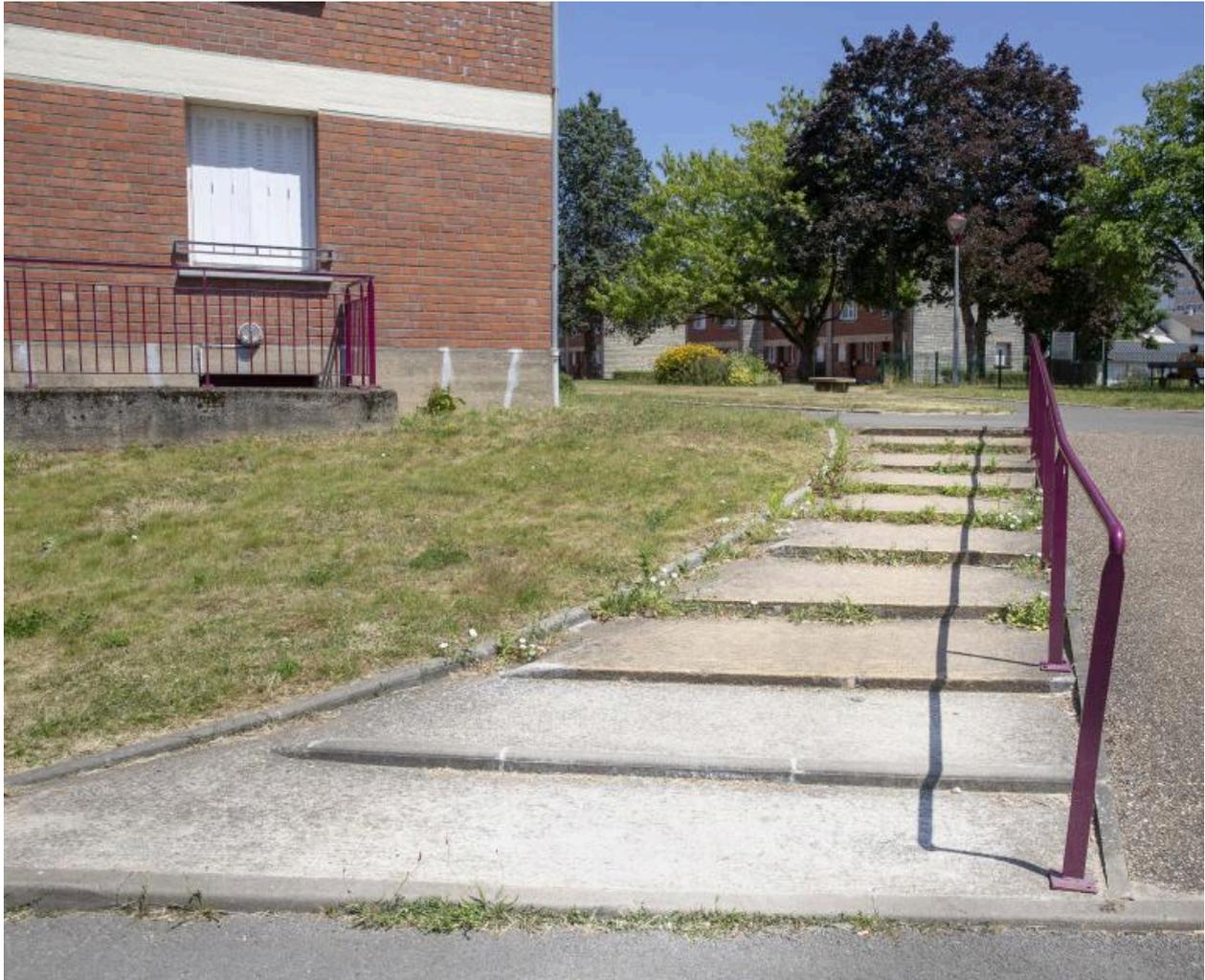
Vue d'ensemble du groupe des Maillets depuis les espaces verts (tranche 1).

IVR52\_20197201727NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'escalier menant aux espaces verts entre les bâtiments A1 et B1 (tranche 1).

IVR52\_20197201733NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un banc en pierre des espaces verts (tranche 1).

IVR52\_20197201729NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des bâtiments A1 et A2 depuis les espaces verts (tranche 1).

IVR52\_20197201740NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des immeubles du groupe Brindenier depuis les espaces verts (tranches 3).

IVR52\_20197201770NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du tracé des espaces verts (tranche 3).

IVR52\_20197201786NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du mur de clôture en béton depuis l'arrière du bâtiment D (tranche 3).

IVR52\_20197201785NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 03/07/2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation