Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans

Aménagement paysager du groupe des Maillets

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058919
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : espace vert

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

L'aménagement des espaces verts relatifs aux groupes de H.L.M. du quartier des Maillets apparaît sur les plans projetés de chaque tranche : en 1952 pour la tranche des Maillets par les architectes Pierre Savin, Paul Bequignon et Jean Guy ; et en 1953 pour le lotissement Brindenier par les architectes Pierre Savin et Jean Lebreton.
Ces espaces verts sont livrés avec les ensembles d'immeubles, respectivement en 1954 et 1961.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle (),
Dates : 1954 (daté par source), 1961 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Savin, Paul Bequignon, Jean Guy, Jean Lebreton

Description

L'aménagement paysager est conçu conjointement aux groupes de logements et consiste en de larges espaces verts au centre des îlots. L'ensemble est composé de pelouses arborées traversées par plusieurs allées goudronnées. La majeure partie du mobilier urbain est constituée de bancs en béton.
Le parc de la tranche 1, dit "Arthur-Rimbaud", est accessible depuis la rue des Maillets par des volées de marches se trouvant de part et d'autres des barres de logements. Le parc "Montaigne" accompagne les immeubles de la tranche 2 tandis que l'ensemble Brindenier est construit autour du parc "Péguy". Dans ce dernier, à chaque bâtiment correspond un espace ovale sablonneux de taille variable délimité par une plate-bande en béton, au centre duquel une autre plate-bande est agrémentée d'arbustes. Une clôture de béton à l'est sépare l'espace du lotissement de celui des maisons voisines.

Eléments descriptifs

Jardins : arbre isolé, bosquet, pelouse, plate-bande

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

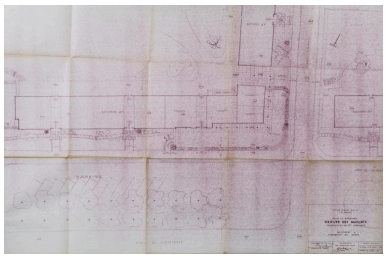
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1354 W 195. Devis descriptif et clauses particulières au lot n° 1, 1952.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 146. Demande de permis de construire pour la 2e tranche de travaux, 1954.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 146. Autorisation du service d'hygiène, 1954.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 146. Délivrance du certificat de conformité, 1961.

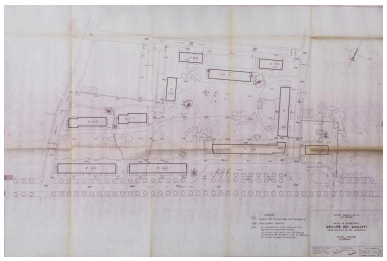
Documents figurés

- Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).
- Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets. 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).
- Plan-masse et de situation pour la construction de 96 logements. 1953. (Archives municipales du Mans ; 72 W 146).

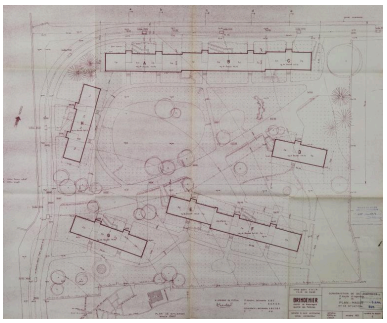
Illustrations



Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201698NUCA



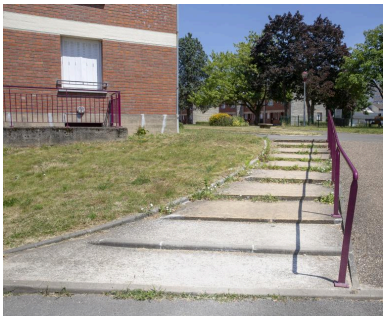
Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets, 1952. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201699NUCA



Plan-masse et de situation du lotissement Brindenier, 1953. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201686NUCA

Vue de l'escalier donnant sur les espaces verts (tranche 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201743NUCA

Vue d'ensemble du groupe des Maillets depuis les espaces verts (tranche 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201727NUCA



Détail de l'escalier menant aux espaces verts entre les bâtiments A1 et B1 (tranche 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201733NUCA

Détail d'un banc en pierre des espaces verts (tranche 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201729NUCA

Vue des bâtiments A1 et A2 depuis les espaces verts (tranche 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201740NUCA

Vue d'ensemble des immeubles du groupe Brindenier depuis les espaces verts (tranches 3). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201770NUCA

Détail du tracé des espaces verts (tranche 3). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201786NUCA

Vue du mur de clôture en béton depuis l'arrière du bâtiment D (tranche 3). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197201785NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Espace commun de séchage (IA72058920) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans

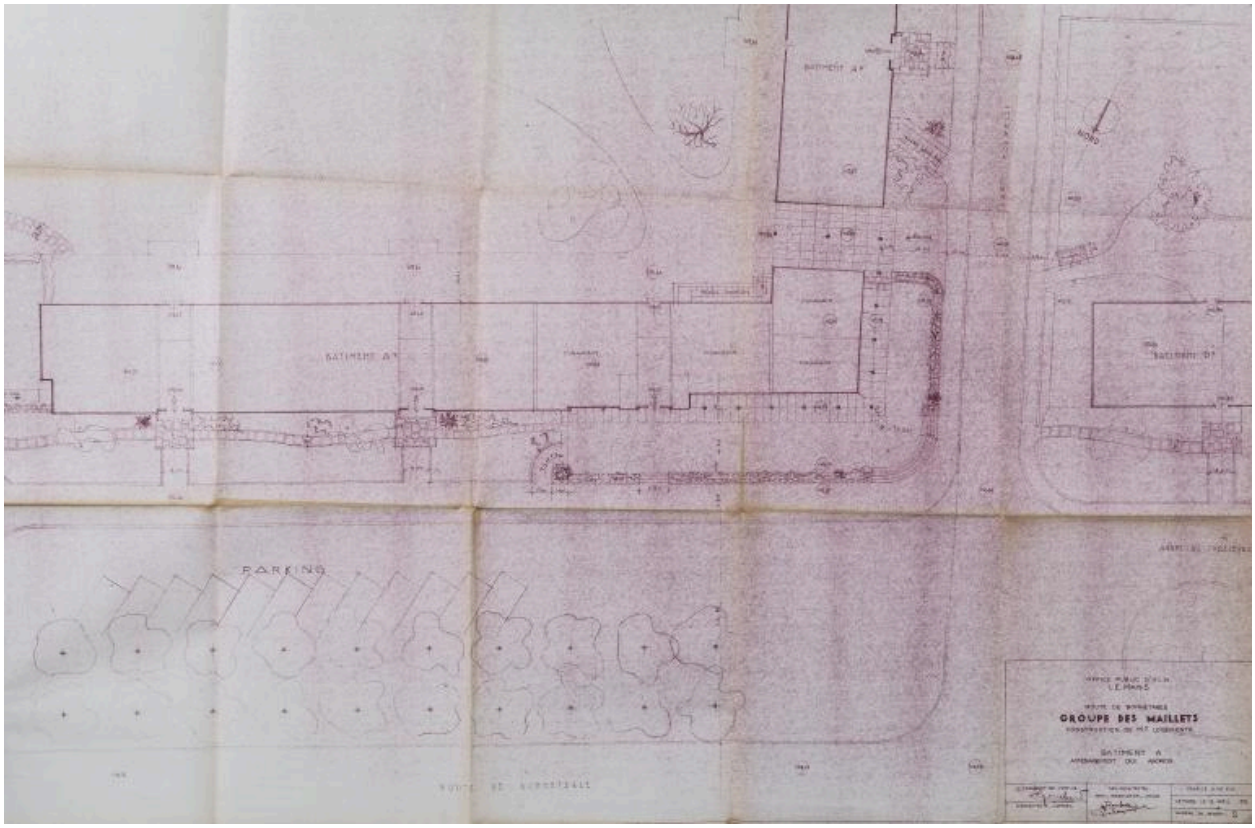
Dossiers de synthèse :

Groupe H.L.M. des Maillets (IA72058909) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Maillets, rue des Maillets, rue Montaigne, rue Ernest-Mordret, rue du Colonel-Bockler, rue Honoré-Broutelle, rue de l' Osier, rue Péguy

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

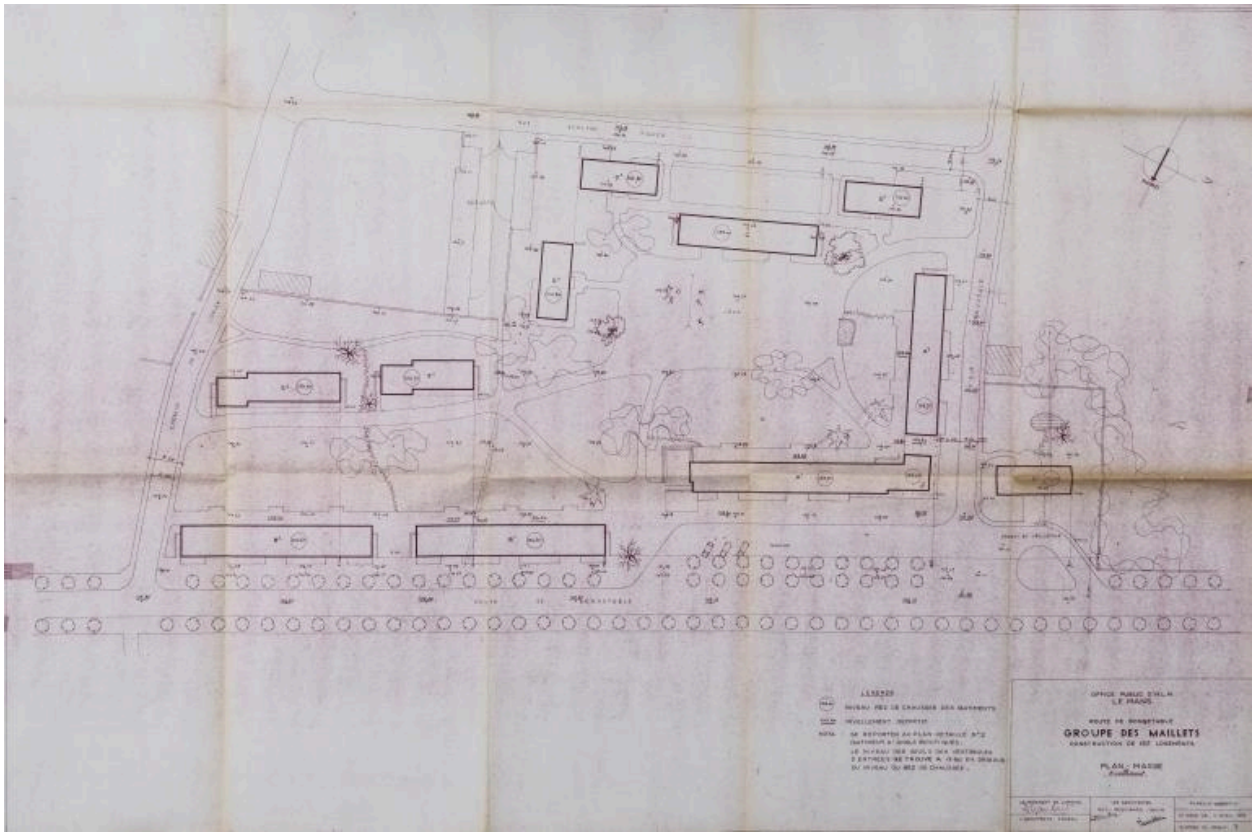


Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan de l'aménagement des abords du bâtiment A, 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).

IVR52_20197201698NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

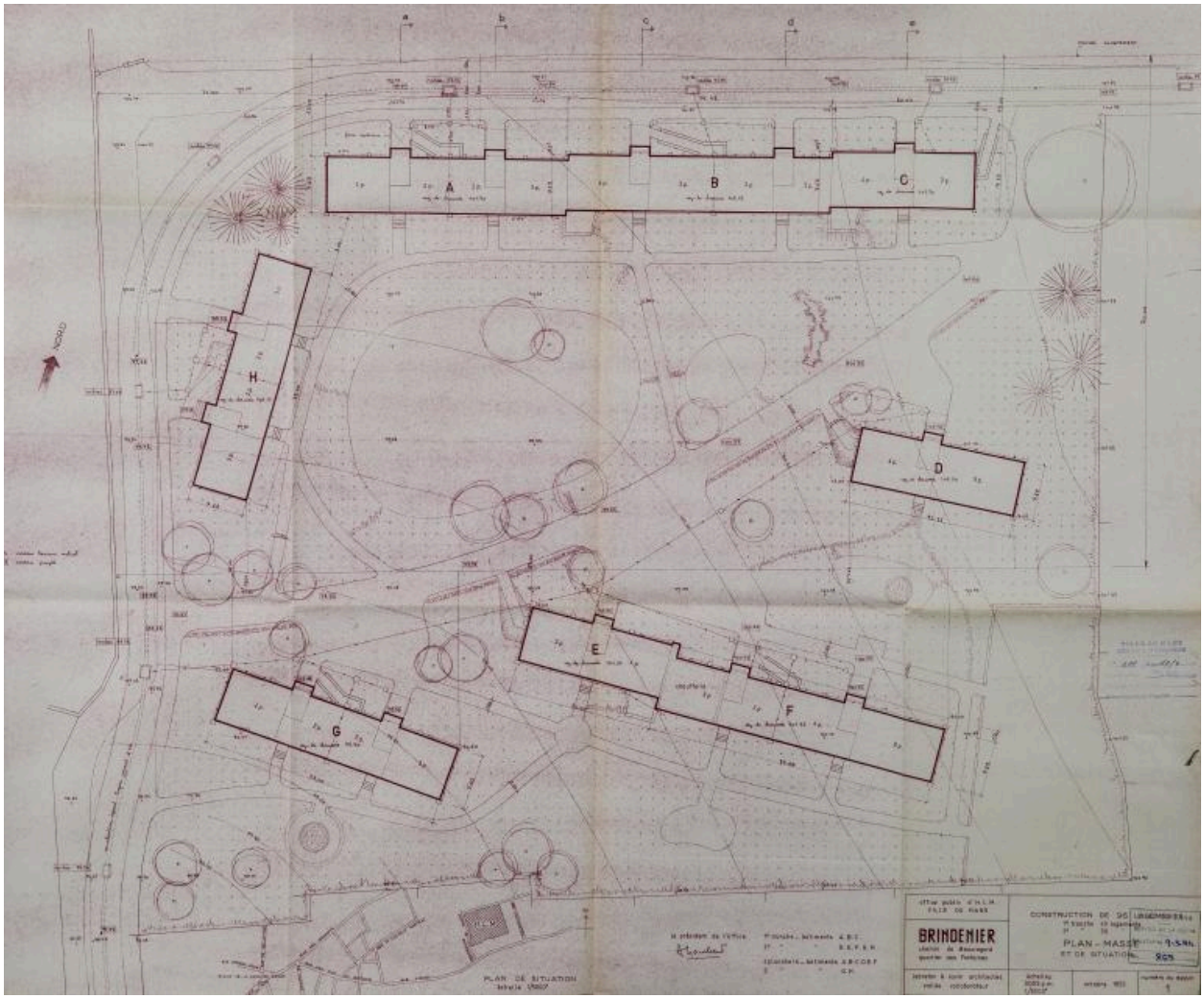


Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets, 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan-masse de nivellement pour la construction de 157 logements du groupe des Maillets. 1952. (Archives municipales du Mans ; 209 W 115).

IVR52_20197201699NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan-masse et de situation du lotissement Brindenier, 1953.

Référence du document reproduit :

- Plan-masse et de situation pour la construction de 96 logements. 1953. (Archives municipales du Mans ; 72 W 146).

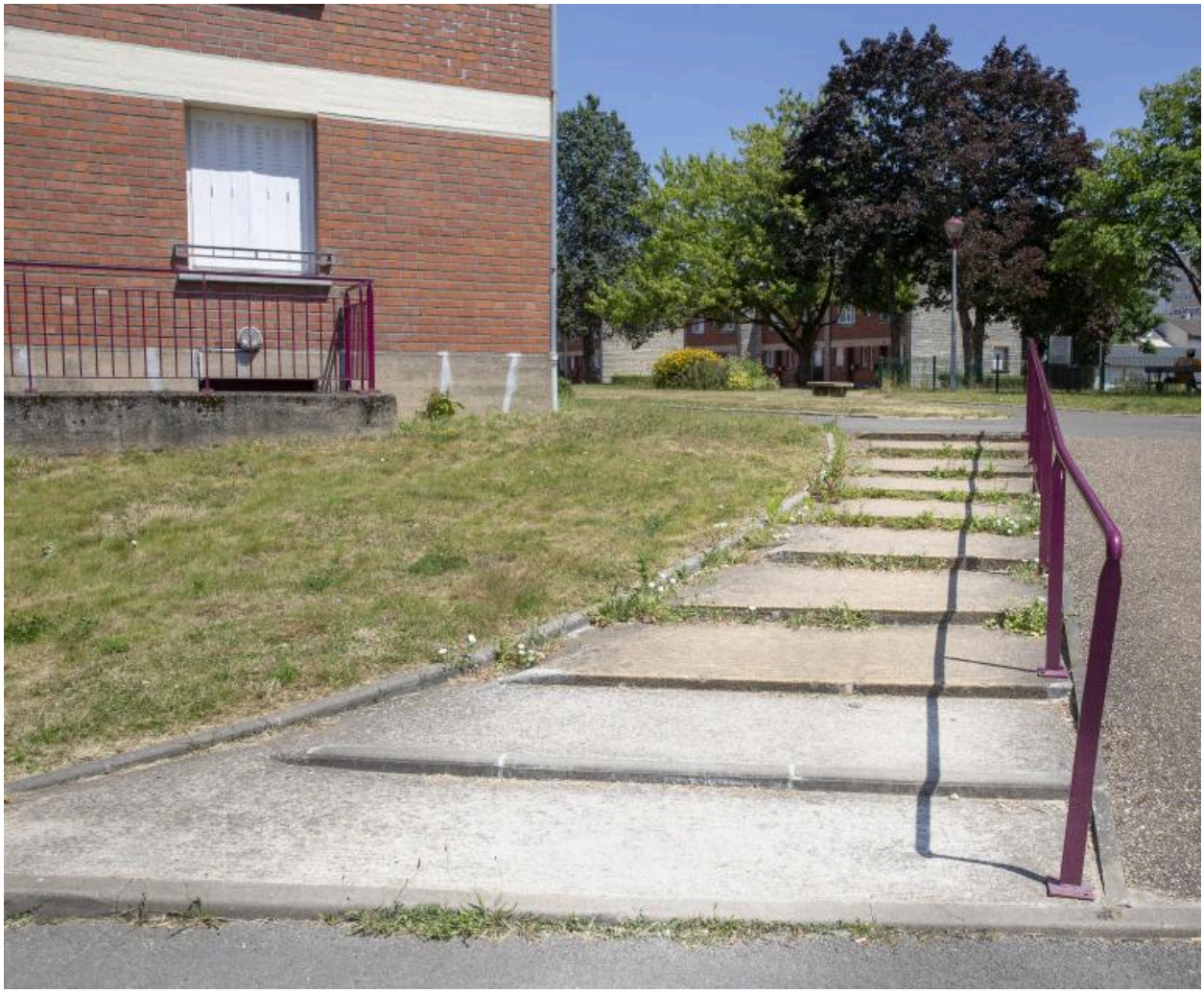
IVR52_20197201686NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'escalier donnant sur les espaces verts (tranche 1).

IVR52_20197201743NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble du groupe des Maillets depuis les espaces verts (tranche 1).

IVR52_20197201727NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'escalier menant aux espaces verts entre les bâtiments A1 et B1 (tranche 1).

IVR52_20197201733NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'un banc en pierre des espaces verts (tranche 1).

IVR52_20197201729NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des bâtiments A1 et A2 depuis les espaces verts (tranche 1).

IVR52_20197201740NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble des immeubles du groupe Brindenier depuis les espaces verts (tranches 3).

IVR52_20197201770NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du tracé des espaces verts (tranche 3).

IVR52_20197201786NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du mur de clôture en béton depuis l'arrière du bâtiment D (tranche 3).

IVR52_20197201785NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 03/07/2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation