Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
17, 19, 21 rue Pasteur , 44 rue Pierre-Jubau

Maisons, 17, 19, 21 rue Pasteur ; 44 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004593
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 298, 299

Historique

Sur le plan figuré de Paimbœuf daté de 1749, rue de la Corderie ou du Bois-Gautier (actuellement la rue Pasteur), est représenté à la lettre P, un long bâtiment de deux étages comprenant neuf travées (3x3), en légende duquel il est écrit : Maison à Rondineau où est l'hôtel des fermes (= bureau des finances). Il occupait, avant sa démolition partielle, l'emprise des n° 17, n° 19 et n° 21 rue Pasteur, ces derniers renvoyant aujourd'hui à trois corps de bâtiment distincts. Les baux de locations passés en 1754 et 1755 attestent la division de la maison Rondineau en trois unités d'usage. En 1791, le registre de la contribution foncière le confirme ; il signale (art. 114, 115, 116), du nord au sud, trois ensembles successifs de douze pièces chacun liées, pour le premier à neuf celliers et un grand magasin (propriétaire : Blanchard), pour le second à une boulangerie et une buanderie (propriétaire : Rondineau aîné à l'Amérique), pour le troisième à un grand hangar dans la cour (propriétaire : veuve Gauvin), chacun imposé 560 livres. Ils sont désignés chacun comme : appartement de maison. L'actuel immeuble de rapport (n° 21) situé à l'angle témoigne seul aujourd'hui de ce que fut l'ensemble. A l'origine simple en profondeur, il a été doublé à l'est, au milieu du XVIIIe siècle, par un second corps de moindre hauteur. Le marché passé en novembre 1748 entre Jean Rondineau et deux maçons entrepreneurs précise que l'extension est destinée à accueillir le bureau de la Prévôté (voir annexe). Au mois de janvier de l'année 1748, les mêmes maçons avaient été sollicités pour clore le jardin de murs derrière la maison originelle, Rondineau ayant acquis en 1747 l'ancien lieu de répurgation de la ville ; l'enclos ouvrait au nord par un portail du côté de l'actuelle impasse Forest. La maison a été récemment divisée en divers logements. L'actuelle maison n° 19 est également double en profondeur : elle comprend le corps de la première maison et séparée par un couloir longitudinal une extension simple de deux étages carrés l'ensemble sans doute remanié à la limite du XVIIIe et du XIXe siècle (?). Après démolition, un magasin de commerce d'un étage carré a remplacé, dans la seconde moitié du XXe siècle, le corps de bâtiment préexistant au n° 17. Mentionné comme aubergiste sur le registre de la capitation de 1739, Jean Rondineau investit tôt la rue de la Corderie (actuelle rue Pasteur) prolongée en rive par une cale qui porte au milieu du XVIIIe siècle son nom. Il apparaît autour de 1750 comme propriétaire de deux ensembles situés aux angles diagonalement opposés de la rue de la Corderie : le premier face à la Loire (n° 58 et n° 60 rue du Général-De-Gaulle), le second, l'ensemble ici considéré (n° 21, n° 19 et n° 17 rue Pasteur). En 1754, Jean Rondineau semble être l'un des deux fermiers généraux des domaines, rentes et revenus du duc de Villeroy à Paimbœuf.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle

Description

La maison n° 21 a été divisée en plusieurs logements ; un escalier métallique hors-œuvre ancré contre la façade postérieure distribue les deux étages. La maison n° 19 double en profondeur abrite une seule famille. Un couloir central divise longitudinalement (du nord au sud) les pièces sur la rue et les pièces ouvrant sur la cour. Celles de l'étage sont accessibles par un escalier droit latéral (à l'origine dans l'axe), l'entrée de la maison ayant été reportée au nord.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; gneiss, moellon ; granite ; brique ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant, en charpente métallique ; escalier dans-œuvre : escalier droit, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Marché passé entre Jean Rondineau et Jean Doucet pour la construction de six maisons mitoyennes ou magasins sur la rue de la Corderie. 11 août 1746.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 2/108

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Mention d'une grande maison et d'un terrain joignant la maison appartenant au sieur Rondineau ; arrentement le 29 août 1747 du terrain servant de clouac et réceptacle des immondices dudit Painboeuf par la duchesse de lesdiguières au sieur Rondineau. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

- AD Loire-Atlantique. 4 E 2/109 : Etude de Me Baullin. Marché passé entre Jean Rondineau et les maçons entrepreneurs Jean Bordé et Jacques Dousset, pour la construction de murs pour enfermer le jardin derrière la maison, les six magasins et les latrines, le tout à couvrir en tuile. 31 janvier 1748.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/109

- Etude de Me Baullin. Marché passé entre Jean Rondineau et les entrepreneurs Jean Bordé et Jean Dousset pour la construction d'une maison derrière la maison qu'il a fait bâtir rue de la Corderie (ou va se plasser à la feste de st-Jean-Baptiste) prochaine le bureau de la prévosté (.) laquelle maison sera double. 28 novembre 1748.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 2/109

- Etude de Me Marot. Location de deux appartements séparés, rue de la Corderie, qui font partie d'une grande maison : deux chambres basses quatre chambres hautes, deux greniers, escalier et allée entre eux et cour au derrière par Jean Rondineau à Jean Chervisse, marchand cafetier. Il est précisé que Rondineau fera faire trois cabinets (de travail), une écurie, latrines, un jeu de boules couvert et un petit four à patisserie. 26 septembre 1754.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/18

- Etude de Me Marot. Location du tiers d'une maison, le dit tiers compris entre la maison du bureau de la Prévôté (au sud) et Chervisse, locataire (au nord). 1er août 1755.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/18

- Etude de Me Baullin. Location par Rondineau rue de la Corderie dans un corps de logis joignant celui dont jouit LeClair, boulanger, de 4 chambres basses, 3 cabinets en la cour avec cheminée, magasin en bois, latrines, jeu de boules, 3 petits caveaux 2 du côté de la cour et l'autre à l'entrée de la porte de la cuisine. 4 juin 1765.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- Etude de Me Trastour. Copie du procès verbal des réparations à faire à la maison Rondineau, rue de la Corderie, servant de caserne. P.V. des réparations concernant 23 chambres par Jean Renaud, entrepreneur au Clion. 17 octobre 1781.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

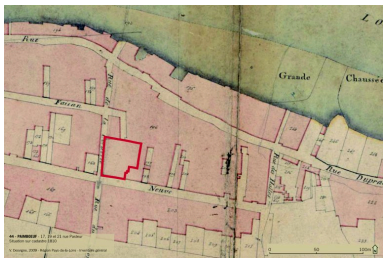
Annexe 1

AD Loire-Atlantique. 4 E E 2/109 : Etude de Me Baullin. Marché passé par Jean Rondineau pour la construction d'une extension à la maison lui appartenant rue de la Corderie. 28 novembre 1748.

L´an mille sept cent quarante huit, le vingt huitième novembre avant midi, devant nous notaires du Roi du nombre des quarante six héréditaires de la ville et comté de Nantes résidant à Paimboeuf et du marquisat de la Guerche audit lieu soussignés avec soumission et prorogation de juridiction audit marquisat (), ont comparu les sieurs Jean Bordé et Jean Dousset maçons et entrepreneurs d´une part et le sieur Jean Rondineau, marchand d´autre part, demeurant séparement au bas Paimboeuf, paroisse de Sainte Opportune entre lesquels s´est fait le marché qui suit :
savoir que les dits Bordé et Dousset s´engagent de faire en maçonne une maison au derrière de celle que le sieur Rondineau a ci-devant fait bâtir rue de la Corderie et où va à la fête de la Saint Jean Baptiste prochaine se placer le bureau de la prévôté qui est au joignant de la maison appartenant à la veuve Thomazeau, marchande à Paimboeuf ; laquelle maison sera double à un étage près et consistera dans deux chambres basses, un escalier au milieu, deux chambres hautes au-dessus, un cabinet dans le milieu et deux greniers aussi au-dessus, un petit dans le milieu. Ils feront deux plinthes, une corniche, les jambages et (les) plate-bandes de toutes les cheminées, le tout en tuffeau, comme aussi feront une ouverture dans les murs de la maison bâtie, pour y faire un passage pour passer d´un côté à l´autre de la dite maison et aller dans la cour ; feront pareillement un parpaing de tuffeau ou un mur à l´option dudit Rondineau, tous les carrelages, enduits, hérissonnage et ragréage et garniront les pans de bois de ladite maison batie ou parembas ; seulement seront tenus lesdits Borde et Dousset d´éteindre la chaux que le dit sieur Rondineau achètera pour faire ladite bâtisse et feront tirer la pierre, où ledit sieur Rondineau leur indiquera une perrière, et le dit sieur Rondineau fournira de sable, grison et tuffeaux parce que les dits Bordé et Dousset les prendront à bord de bateaux et au surplus ledit Rondineau de sa part promet leur payer neuf livres par toise de maçonne de six pieds en carré, les cheminées comme tous les autres ouvrages dont est ci-devant fait mention ne seront point toisés ni payer de quelques façons que ce soit ; il ny aura comme est ci-devant dit que les murs et le parpaing de tuffeau seulement et enfin que ledit sieur Rondineau juge à propos de faire démolir le mur de refend de l´escalier de la maison actuellement bâtie et au-derrière de laquelle ils doivent faire l´ouvrage dont est ci-dessus fait mention les dits Bordé et Dousset s'engagent de le faire à leurs frais en ce que pour toute récompense et raccomodage, ils auront la pierre qui proviendra du dit mur ()
signé : Rondineau, (Louis) Gautier pour Dousset, (Joseph) Villainne pour Bordé, Thebault notaire, Baullin notaire.

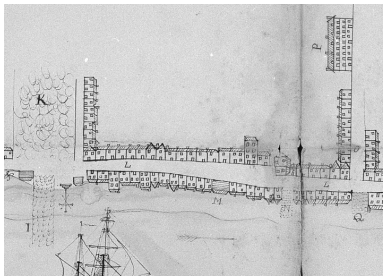
Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400558NUDA

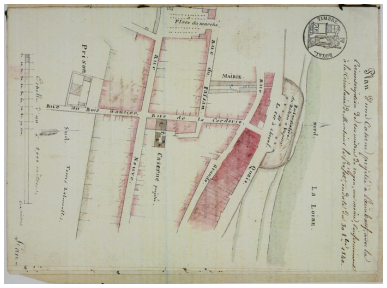


Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400557NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



Plan figuré de Paimboeuf, 1749, extrait. Autr. Leroux, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20054402152NUCA



Caserne projetée au n ° 19 rue Pasteur, 1840. Autr. Faucheux, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20094401321NUCA

La rue Pierre-Jubau de l'est vers l'ouest, à droite, le haut pignon dela maison n° 21 rue Pasteur (1er quart XXe siècle). Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401841NUCA

Vue de la rue Pasteur vers le sud depuis l'impasse Forest. Phot. François Lasa
IVR52_20054401120NUCA

Vue d 'ensemble de la maison n° 21. Phot. François Lasa
IVR52_20054401123NUCA

Le pignon et la façade postérieure vus depuis la rue Pierre-Jubau. Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401180NUCA

Les façades postérieures n° 21 et n° 19 (de gauche à droite). Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401147NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

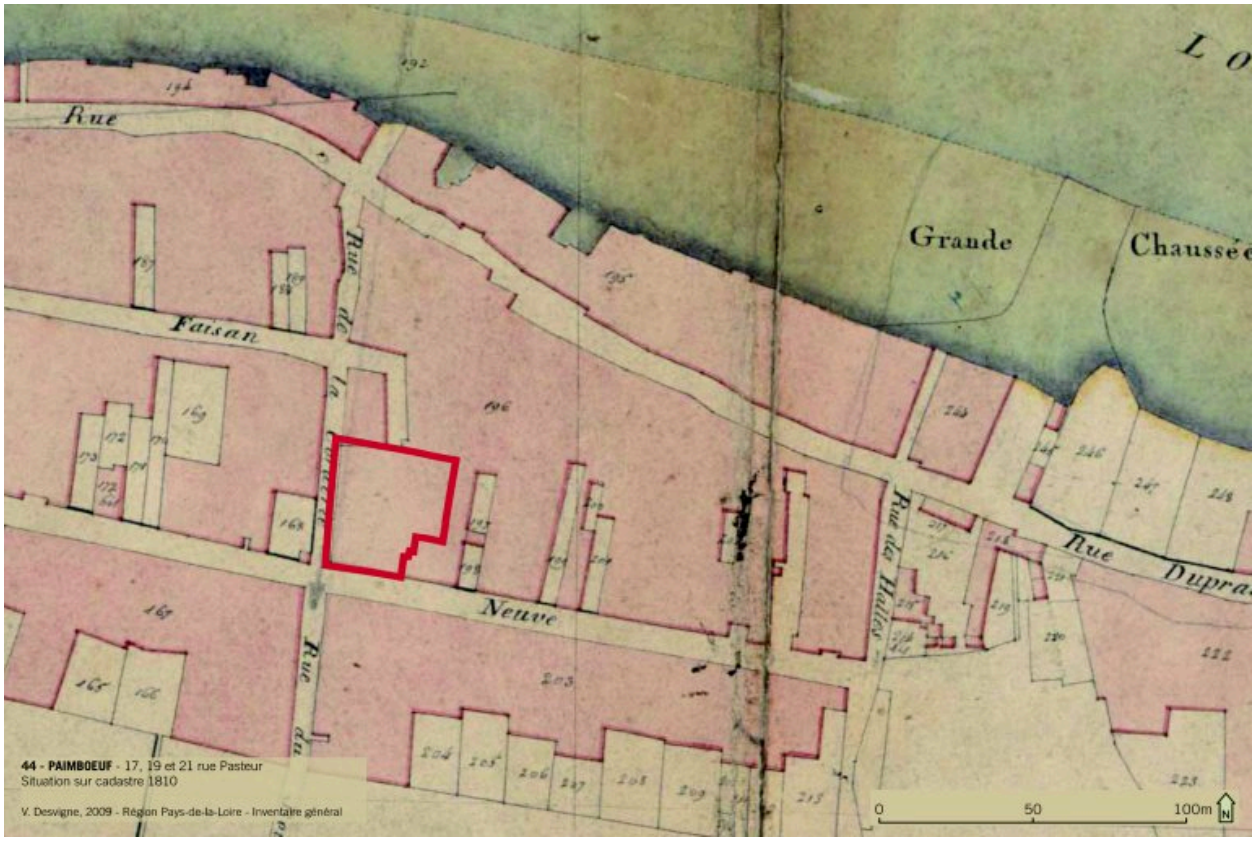
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

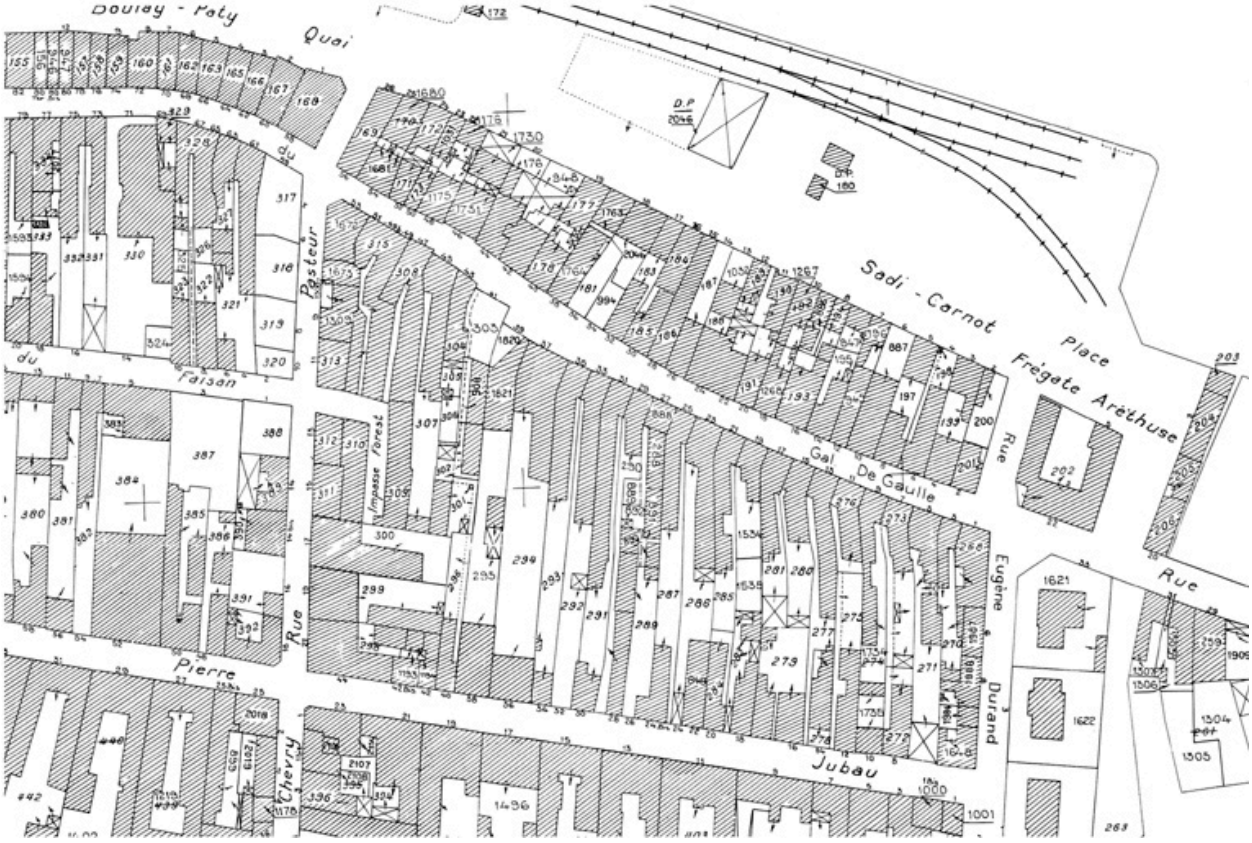
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400558NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400557NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

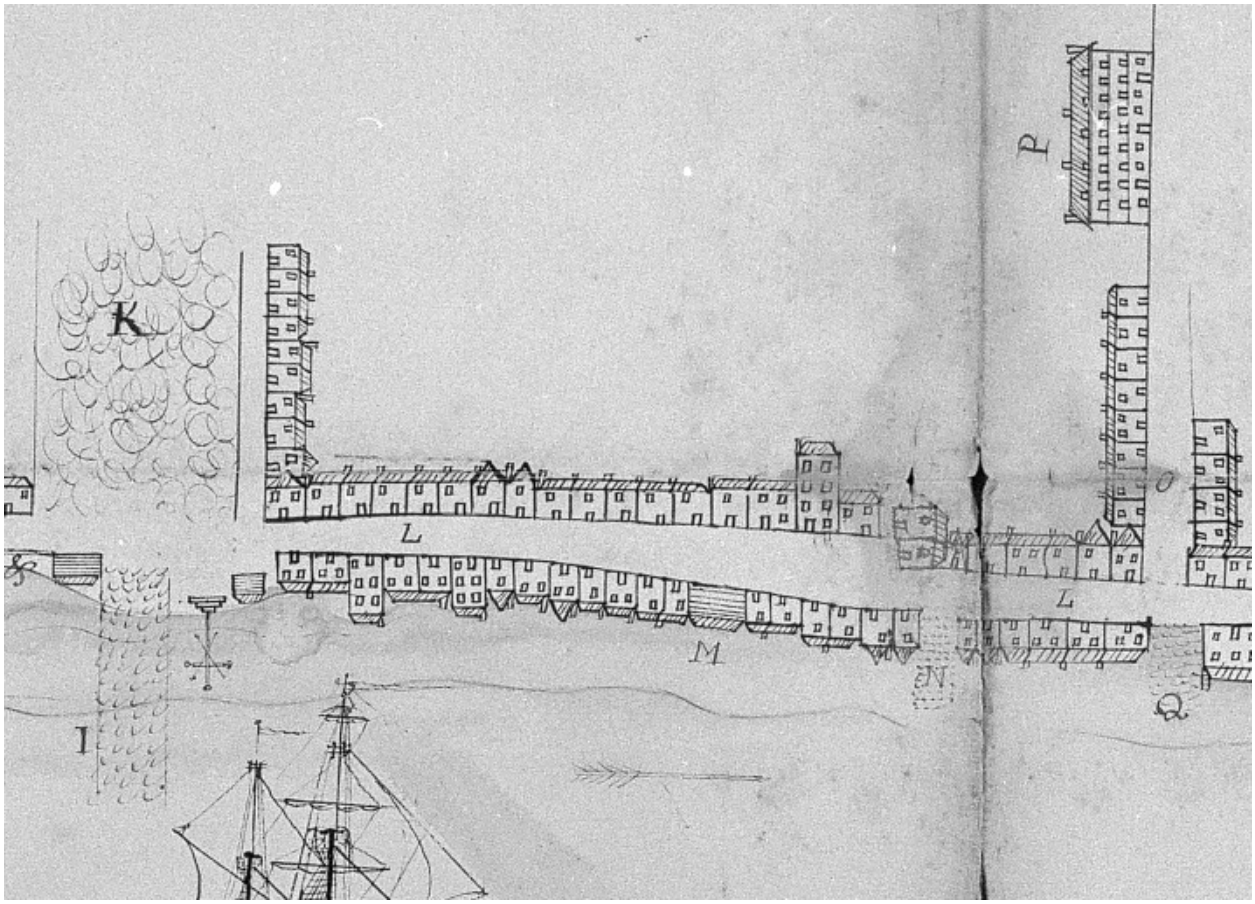


Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

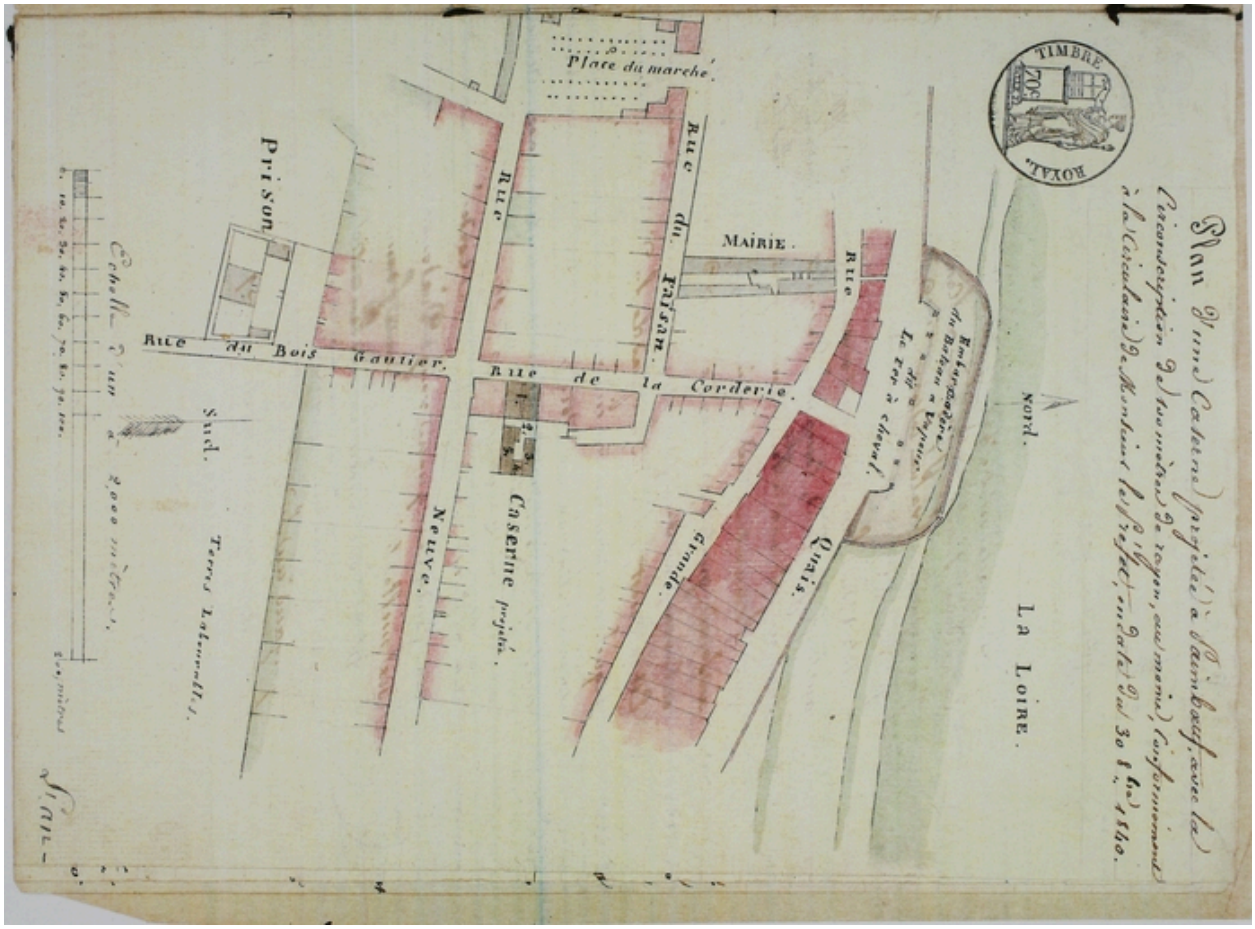


Plan figuré de Paimboeuf, 1749, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan figuré de Paimbœuf, encre sur papier, 4 et 5 novembre 1749.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : C 676.

IVR52_20054402152NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Leroux
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Caserne projetée au n° 19 rue Pasteur, 1840.

Référence du document reproduit :

- Plan aquarellé, 30 octobre 1840.
  Archives communales, Paimbœuf : 120 1 035

IVR52_20094401321NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Faucheux
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pierre-Jubau de l'est vers l'ouest, à droite, le haut pignon dela maison n° 21 rue Pasteur (1er quart XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401841NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la rue Pasteur vers le sud depuis l'impasse Forest.

IVR52_20054401120NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d 'ensemble de la maison n° 21.

IVR52_20054401123NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon et la façade postérieure vus depuis la rue Pierre-Jubau.

IVR52_20034401180NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les façades postérieures n° 21 et n° 19 (de gauche à droite).

IVR52_20034401147NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation