

Pays de la Loire, Sarthe
Le Lude
Beauchêne

Ferme de Beauchêne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001944
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : dite métairie
Destinations successives : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, H1, 55 ; 1846, H3, 204-205 ; 2009, H3, 224

Historique

Au XVIII^e siècle, la métairie de Beauchesne appartenait à la dame de Vauduchou à La Chapelle-aux-Choux. Elle passe ensuite à M. Pihery seigneur de Meigné-le-Vicomte (Maine-et-Loire). Depuis au moins 1846, la métairie de Beauchêne appartient au domaine du château du Lude. Elle se compose d'une modeste maison d'habitation avec dépendances et d'un grand bâtiment servant de grange et d'écurie assez énigmatique en l'absence de sources. Il pourrait s'agir d'un bâtiment cultuel (ancienne chapelle ?) ou d'un logis déclassé depuis des siècles. Autrefois le chemin passait entre la grange et la maison. Nous n'avons pas trouvé de mention dans les archives. Dans l'atlas dressé vers 1860 pour la comtesse de Talhouët, l'exploitation compte 42ha 66a 20 ca répartis en 30 ha de terres labourables, près de 8ha de prés et pâtures, 3 ha de marais et un peu de vignes (55 ares).

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age
Période(s) secondaire(s) : 18^e siècle, 19^e siècle

Description

La maison, antérieure à la Révolution, a été fortement restaurée. Le bâtiment qui y est accolée accueillait une buanderie (cheminée + porte) et une étable selon une disposition récurrente dans la région. Le grand bâtiment servant de grange présente un appareil en moellons locaux à la mise en œuvre soignée. L'angle du pignon est aigu, signe d'une ancienneté certaine (visite intérieure impossible). Sur le pignon sud, l'appareillage est soigné, en moellons locaux, et une baie en plein cintre décentrée, éclaire le niveau de l'actuel grenier. L'autre pignon, au nord, montre un appareillage en calcaire de moindre qualité, et une autre baie en plein cintre, mais rabaissée et centrée. La destination première de cet édifice reste à découvrir.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

La visite intérieure de la grange est n'a pas été possible, ce qui empêche des informations plus précises sur sa fonction originelle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Aveu de la châellenie du Lude**, 1703.
- Archives privées. A.L. mss. 517. **Partage fait entre les héritiers de dame du Vauduchoux**.

Annexe 1

Aveu de la châellenie du Lude, 1703 (Archives privées).

[transcription Christine Toulrier]

Les enfants et héritiers Adam Giroust marchand, tenant aussy de moy à foy et homage simple, leur mestairye de Beauchesne consistant en maisons, terre labourables en plusieurs pièces, prés, pastures, parcs et bois, le tout en un tenant, contenant vingt arpents ou environ, joignant d'une part aux terres de la Courbe et de la Cheminée, d'autre part au chemin tendant de la Courbe à la Roche Sevin, d'autre part aux terres de la Varye et aux terres que les d Giroust tiennenet de moy censivement et d'autre part aux terres et bois de la Touche. Pour ce me doivent par an au d jour deux deniers de service.

Annexe 2

Partage fait entre les héritiers de dame du Vauduchoux (Archives privées. A.L. mss. 517).

[transcription Christine Toulrier]

Par devant Gabriel Pihery écuyer seigneur de Meigné le Vicomte et autres lieux demeurant ordinairement en la ville de La Flèche. Lequel a dit que dame marie Anne Giroust veuve de maitre Charles Le Mercier sieur du Vauduchoux conseiller du roy son grenetier à sel du Lude est décédée le 20 septembre 1785. Lesquels biens consistent en la métairie de Beauchesne, le lieu des Vézins, la Gravelotière situé paroisse de Dissé, la métairie des Bourjeau située paroisse de Mansigné et enfin dans la maison qui forme le grenier à sel de cette ville. La métairie de Beauchesne composée du logement nécessaire avec ses circonstances et dépendances et les bois de toutes espèces épars ou réunis en bouquet qui sont plantés sur les terrains qui la forment qu'en jouissent actuellement à titre de colonie partielle Marin Allain et Anne Le Bosse son épouse suivant le bail passé devant Me Goumenault le 7 avril 1781.

Illustrations



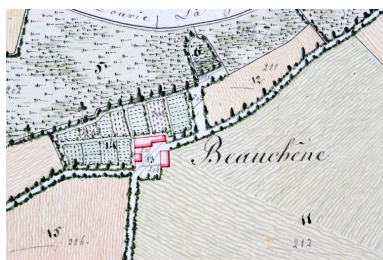
Plan masse dressé vers 1750.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047204790NUCA



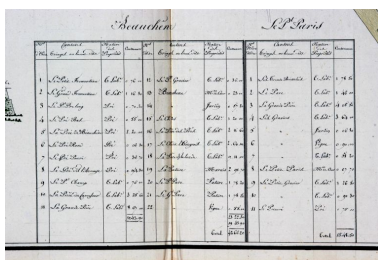
Plan ancien 1811.
IVR52_20097200089NUCA



Plan ancien 1846.
IVR52_20097200090NUCA



Plan vers 1860.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047205074NUCA



Plan vers 1860, légende.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20047205073NUCA



Cadastre actuel.
IVR52_20097201020NUCA



Vue d'ensemble.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200457NUCA



La grange, vue de volume.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200458NUCA



La grange, mur est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200462NUCA



La grange, détail de
la baie du pignon sud.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200460NUCA



La grange, pignon nord.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200461NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le Lude : présentation de l'aire d'étude (IA72002019)

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier, Camille Perez

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan masse dressé vers 1750.

Référence du document reproduit :

- .Minute Trudaine, plan de route
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C add 151

IVR52_20047204790NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan ancien 1811.

Référence du document reproduit :

- .Cadaastre ancien
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20097200089NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan ancien 1846.

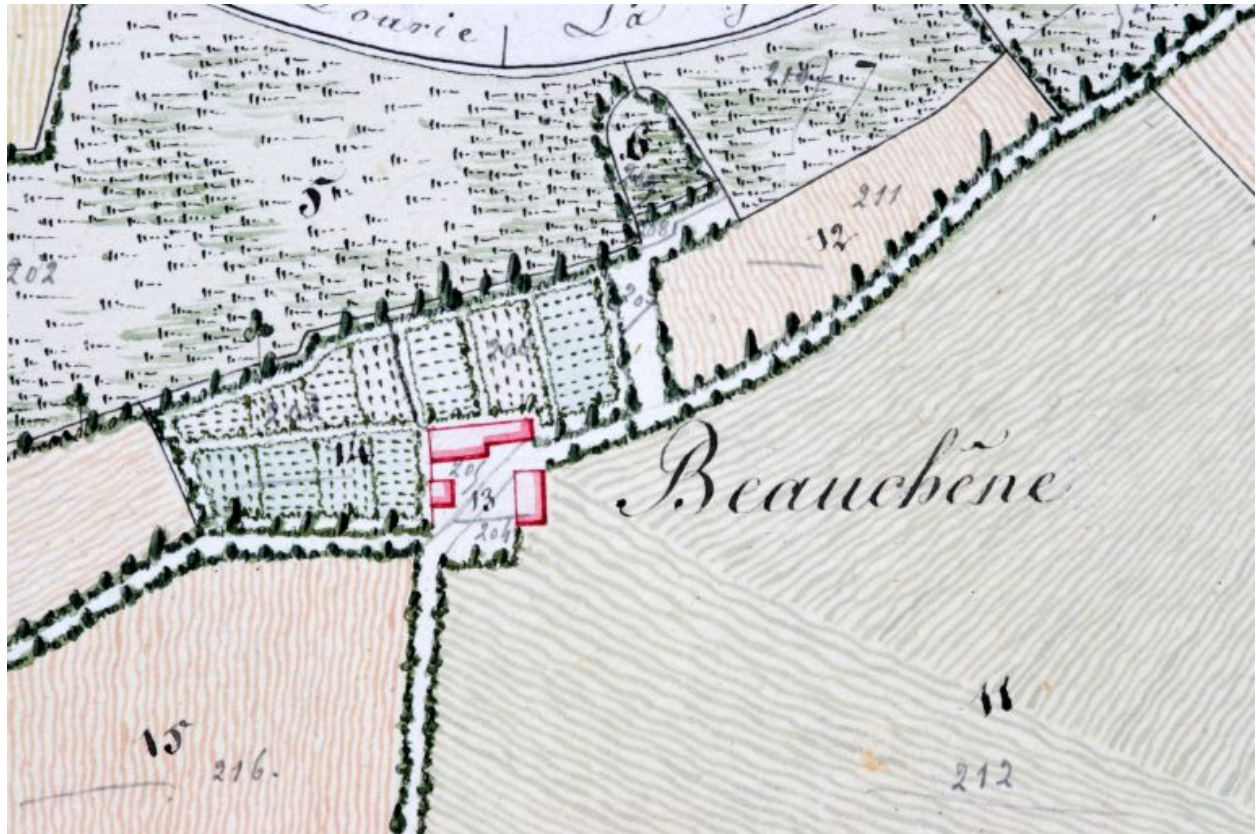
Référence du document reproduit :

- .Cadaastre ancien
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20097200090NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan vers 1860.

Référence du document reproduit :

- .photographie
Collection particulière, Château du Lude : A C Château du Lude, AP CP non côté

IVR52_20047205074NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Beauchêne						Le P ^t Paris					
N ^o	Conten ^t Cresgel ou huc ^e d'Ar ^e	Nature d'Ar ^e Propriété	Conten ^t Cresgel	N ^o d'Ar ^e	Conten ^t Cresgel ou huc ^e d'Ar ^e	Nature d'Ar ^e Propriété	Conten ^t Cresgel	N ^o d'Ar ^e	Conten ^t Cresgel ou huc ^e d'Ar ^e	Nature d'Ar ^e Propriété	Conten ^t Cresgel
1	Le Petit Armenteau	E. Lab ^e	0 76 00	12	Le P ^t Gravies	E. Lab ^e	0 36 00	1	Le Petit Armenteau	E. Lab ^e	1 78 50
2	Le Grand Armenteau	E. Lab ^e	1 16 80	13	Beauchêne	M ^o n. d'Ar ^e	0 25 00	2	Le Parc	E. Lab ^e	1 46 00
3	Le P ^t Pre long	Pre	0 70 20	14	"	Jardin	0 32 20	3	La Grande Lini	E. Lab ^e	4 05 50
4	Le P ^t Pre Bas	Pre	0 55 00	15	Le P ^t Pre	E. Lab ^e	1 20 00	4	Le P ^t Gravies	E. Lab ^e	3 64 00
5	La P ^t Pre de Beauchêne	Pre	2 20 00	16	La P ^t Pre de Beauchêne	E. Lab ^e	2 16 00	5	"	Jardin	0 06 80
6	Le P ^t Pre d'Ar ^e	Pre	0 08 30	17	Le P ^t Pre d'Ar ^e	E. Lab ^e	2 60 20	6	"	Pigne	0 30 00
7	Le P ^t Pre d'Ar ^e	Pre	0 30 70	18	La P ^t Pre d'Ar ^e	E. Lab ^e	0 11 00	7	"	E. Lab ^e	0 58 20
8	Le P ^t Pre d'Ar ^e	Pre	0 04 20	19	La P ^t Pre d'Ar ^e	M ^o n. d'Ar ^e	2 31 70	8	Le Petit Paris	M ^o n. d'Ar ^e	0 27 70
9	Le P ^t Champ	E. Lab ^e	0 76 00	20	Le P ^t Pre	Pature	1 78 20	9	Le Petit Gravies	E. Lab ^e	1 26 50
10	La P ^t Pre ou foyeuse	E. Lab ^e	3 25 60	21	Le P ^t Pre	Pature	1 78 50	10	"	E. Lab ^e	0 30 20
11	La Grande Lini	E. Lab ^e	8 60 00	22	"	Pigne	0 32 00	11	Le P ^t Pre	Pre	0 70 00
			1245 90				13 22 30				
							09 43 90				
							Total				15 46 50

Plan vers 1860, légende.

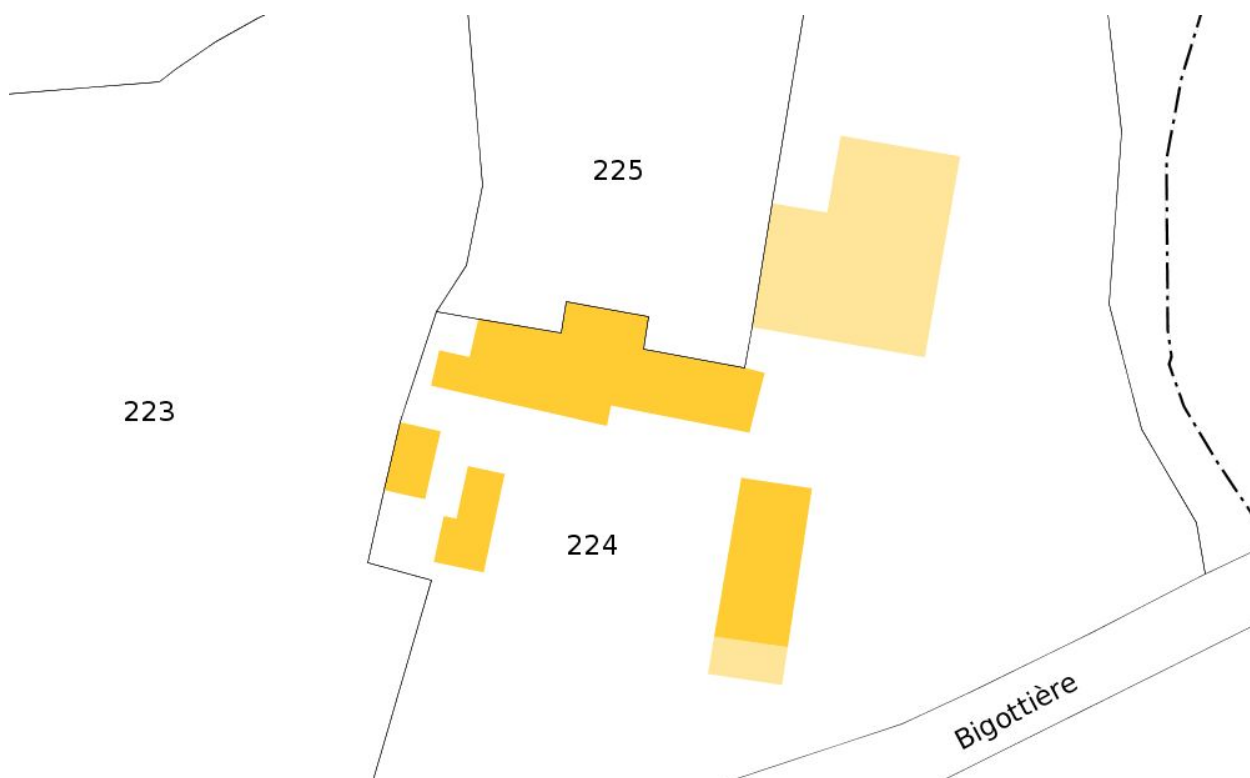
Référence du document reproduit :

- .photographie
Collection particulière, Château du Lude : A C Château du Lude, AP CP non côté

IVR52_20047205073NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre actuel.

Référence du document reproduit :

- .Cadastre actuel
Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20097201020NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200457NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, vue de volume.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200458NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, mur est.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200462NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, détail de la baie du pignon sud.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200460NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, pignon nord.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200461NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation