Pays de la Loire, Sarthe Jauzé la Fontaine

Ferme de la Fontaine, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001085 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives: maison

Parties constituantes non étudiées : logement, étable, étable à chevaux, étable à vaches, porcherie, fournil, remise

agricole, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1835, B, 358-362; 1994. B 251, 252, 356-359

Historique

La Fontaine figure sur la carte dite de Cassini, réalisée vers 1760. La ferme comprend en 1791 un logis distribué en *maison et chambre à côté*, et compte en 1835 quatre bâtiments dispersés autour du logis, ainsi qu'un bâtiment qualifié de pavillon, isolé au centre d'une parcelle quadrangulaire dénommée le *jardin neuf* fermée par une douve à l'ouest. Entre 1854 et 1856 le logis est déclaré reconstruit pour Louis Mouton. Le même déclare également en 1875 la destruction du pavillon, alors que le logis fait l'objet d'une augmentation la même année.

Période(s) principale(s): 17e siècle (?), milieu 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Dates: 1854 (daté par source), 1874 (daté par source)

Description

La ferme s'organise autour d'une cour triangulaire fermée à l'est par la mare et l'ancien chemin d'accès. En fond de cour, le logis est composé d'un logis simple en rez-de-chaussée flanqué à l'ouest d'un second corps de bâtiment de plan carré, à un étage carré, formant pavillon. La laiterie est accotée à l'élévation postérieure, les étables sont construites en prolongement du logis.

Le logis est construit en maçonnerie enduite, les baies sur la cour sont encadrées de pierre de taille calcaire, les toits sont à croupes, avec noues. Le pavillon est distribué par un escalier tournant en bois, une échelle de meunier appuyée contre le mur-pignon sud-est du logis et abritée par un essentage de planches donne accès au comble à usage de grenier (pavement). Les étables sont en briques (élévation postérieure), en pan-de-bois partiellement essenté de planches (mur-pignon nord) et en parpaings de ciment (élévation sur cour).

Au sud, les porcheries, construites en moellons de calcaire, grès et silex sans chaînes en pierre de taille et enduits, prolongent un bâtiment disparu (porte à chambranle en pierre de taille calcaire conservée).

Au nord de la cour, les étables à chevaux et à vaches, sont bâties en briques creuses, sauf le pignon ouest en pan-debois, et sont couvertes sur cour de tuiles plates et sur l'arrière de tuiles mécaniques. Elles sont complétées d'une remise à structure métallique, essentée de tôle et couvert de ciment amianté, portant l'inscription SR SOCOMEL Loué. Un hangar

métallique, construit par CMO de Coulaines, est construit en vis-à-vis, un troisième, associant un mur en parpaing de béton à une structure sur poteaux de bois, est construit en dehors de la cour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; torchis ; brique ; brique creuse, parpaing de béton, essentage de planches ; pan de fer, essentage de tôle ; ; ; ;

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : échelle ; escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies: ferme de type III, logis court avec pavillon

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Le corps principal du logis peut remonter au XVIIe siècle au moins (charpente à chevrons porteurs et pannes). Le pavillon mentionné en 1835 est très probablement un logis avec jardin d'agrément (?) à l'usage des propriétaires de la ferme, qui sont à la fin du XVIIIe siècle les héritiers de Gabriel Collet de la Bertherie, écuyer, officier de la Maison du Roi. La reconstruction de 1854 n'est qu'une restauration du corps principal : reconstruction de l'élévation sur cour et création des 2 croupes. Le pavillon à étage en prolongement est construit en 1874 en remplacement du pavillon ancien : la laiterie qui y partiellement adossée est construite ou agrandie en même temps, la 2e croupe du corps principal disparaît.

Les étables englobent peut-être le bâtiment existant en 1835 (un poteau de bois subsiste sur l'élévation postérieure). L'élévation antérieure est reconstruite dans la 1ère moitié du XXe siècle, le bâtiment rattaché au logis dans la seconde moitié du XXe siècle. Les porcheries, reconstruites après 1835, englobent un bâtiment plus ancien dont subsiste la porte, de même que les étables et écuries reconstruites à la fin du XIXe ou début du XXe siècle. Les 2 hangars métalliques datent de la première moitié du XXe siècle, le 3e est plus récent.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 95 AC 10. Archives communales de Jauzé. État des sections. 1791.
 Cases 206 à 210.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 151/8. État des sections du cadastre de Jauzé. 1837.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. Matrice des propriétés foncières. 1838-1913.

Documents figurés

• Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B3 (Direction générale des impôts - cadastre).

Bibliographie

 SORIAU Jacques et LABBÉ James. Beaufay, vieilles demeures et patrimoine local. Publication Regards sur Beaufay, Beaufay, 2003.
 p. 26 et 40.

Illustrations



Plan de situation. Dess. Julien Hardy IVR52_20087203051NUDA



Logis et étables : élévations sur cour. Phot. François Lasa IVR52_20077200730NUCA



Logis, élévation postérieure, et porcheries, élévation antérieure. Phot. François Lasa IVR52 20077200736NUCA



Logis, mur pignon sud : escalier d'accès au comble. Phot. François Lasa IVR52_20077200735NUCA



Logis, comble : ferme de charpente sud. Phot. François Lasa IVR52_20077200733NUCA



Logis, ferme de charpente nord. En arrière plan le mur de la chambre haute. Phot. François Lasa IVR52_20077200734NUCA



Logis, escalier d'accès à la chambre haute, vu depuis la cave. Phot. François Lasa IVR52 20077200732NUCA



Porcheries, élévation postérieure : ouvertures à chambranle en chantignolles. Phot. François Lasa IVR52_20077200738NUCA



Porcheries, élévation postérieure : moellon calcaire. Phot. François Lasa IVR52_20077200737NUCA





Étables, élévation sur cour.



Porcheries, élévation postérieure : détail de la maçonnerie. Phot. François Lasa IVR52_20077200739NUCA

Phot. François Lasa IVR52_20077200731NUCA Étables, appareil de briques creuses du pignon est. Phot. François Lasa IVR52_20077200740NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

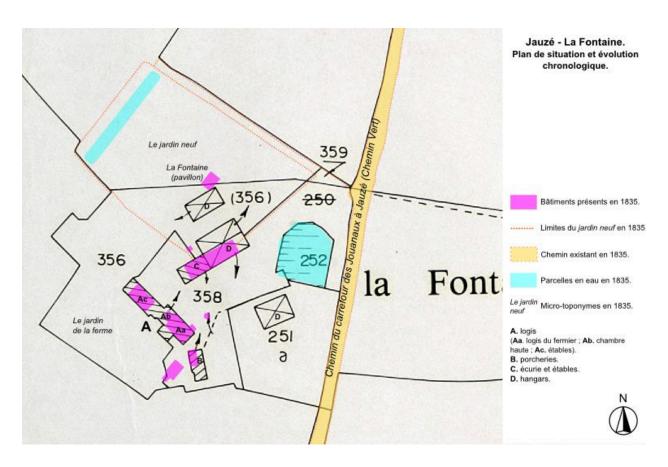
Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Oeuvre(s) contenue(s): Oeuvre(s) en rapport:

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B3 (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203051NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et étables : élévations sur cour.

IVR52_20077200730NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation postérieure, et porcheries, élévation antérieure.

IVR52_20077200736NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, mur pignon sud : escalier d'accès au comble.

IVR52_20077200735NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



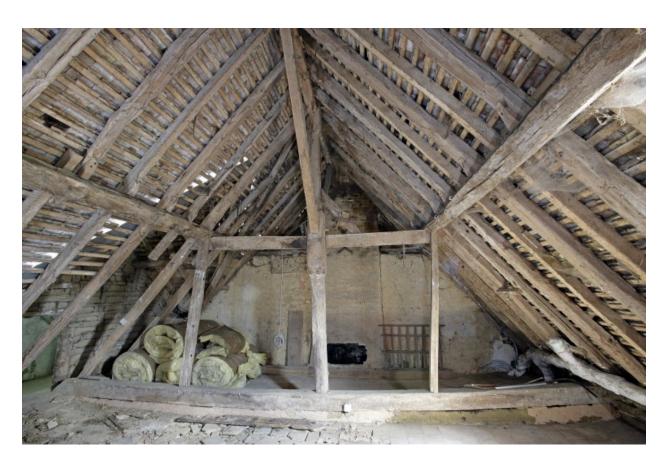
Logis, comble : ferme de charpente sud.

IVR52_20077200733NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, ferme de charpente nord. En arrière plan le mur de la chambre haute.

IVR52_20077200734NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

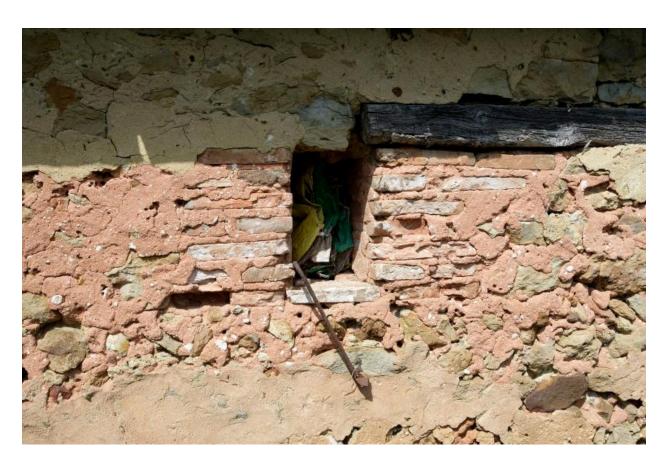
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, escalier d'accès à la chambre haute, vu depuis la cave.

IVR52_20077200732NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



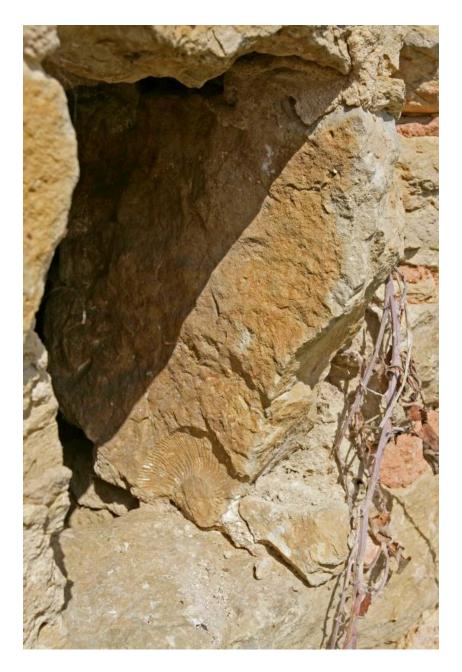
Porcheries, élévation postérieure : ouvertures à chambranle en chantignolles.

IVR52_20077200738NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porcheries, élévation postérieure : moellon calcaire.

IVR52_20077200737NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porcheries, élévation postérieure : détail de la maçonnerie.

IVR52_20077200739NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, élévation sur cour.

IVR52_20077200731NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, appareil de briques creuses du pignon est.

IVR52_20077200740NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation