

Pays de la Loire, Mayenne  
Laval  
le Bois-Gamats

## Ferme du Bois-Gamats

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000658

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2012, 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Laval faubourg, enquête thématique départementale rivière Mayenne

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cellier, laiterie, fournil, porcherie, grange, sellerie, étable à chevaux, étable à vaches, remise, poulailler

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1808, B, 174 ; 2000, BS, 41, 151

### Historique

Sous l'Ancien Régime, la métairie est sans doute la principale ferme du domaine de la seigneurie du Bois-Gamats. En 1808, elle comprends deux bâtiments principaux, un logis-étable et une étable-grange ainsi que deux bâtiments secondaires. Le logis est reconstruit à l'écart des bâtiments agricoles, probablement au milieu du 19<sup>e</sup> siècle. Les deux dépendances principales sont complètement remaniées et agrandies ou reconstruites au même emplacement, sans doute dans la première décennie du 20<sup>e</sup> siècle (peut-être en 1907, date d'achat de la propriété par le comte de Banville). Les dépendances secondaires sont réédifiées (seconde remise et poulailler) ou édifiées (remise à matériel) au cours de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle. Le logis est remanié dans la 2<sup>e</sup> moitié du 20<sup>e</sup> siècle par la transformation, sur la façade postérieure, d'une fenêtre en porte et par le percement d'une nouvelle porte sur le pignon est. La porte de l'écurie et celle de l'étable à boeufs sont agrandies, sans doute dans les années 1950 après l'abandon de la traction animale. La ferme est dissociée du château du Bois-Gamats à la mort de Monsieur de Banville en 1977. Elle est rachetée par la Ville de Laval au cours des années 1990. La seconde remise est entièrement remaniée au début du 21<sup>e</sup> siècle. Dans les années d'après-guerre, la métairie s'étend sur 40 hectares et dispose d'un cheptel de 40 boeufs et d'une dizaine de vaches.

Période(s) principale(s) : milieu 19<sup>e</sup> siècle, 1<sup>er</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

L'ancienne ferme du Bois-Gamats comprend cinq bâtiments en moellons de grès, de calcaire marbrier et secondairement de schiste, disposés irrégulièrement autour d'une cour. Le logis, situé au sud, est pourvu d'un sous-sol qui servait de cellier et de laiterie, d'un rez-de-chaussée composé d'une pièce principale encadrée de deux chambres et d'un comble à surcroît occupé par le grenier. Les chambres sont éclairées au sud, sur la façade postérieure. Les baies sont entourées dans leur partie basse de pierres de taille de granite et surmontées d'arcs en plein-cintre en brique. La niche qui accueillait une statuette et les jours d'aération du comble, en demi-lune, sont également en brique. Les deux dépendances principales bordent la cour à l'ouest et à l'est. La première abritait, du sud au nord, le fournil situé à l'emplacement de l'ancien logis, la porcherie avec, contre la façade postérieure, un enclos délimité par des murets, un fond de grange, avec au fond, la sellerie, et l'écurie. La fosse à purin se trouvait à l'extrémité du bâtiment. La seconde abritait l'étable à boeufs, un fond de grange et l'étable à vaches et à veaux. Toutes les deux sont dotées de combles à haut surcroît. Leurs ouvertures sont en granite taillé sauf les portes des fonds de grange, à piédroits de moellons et linteau de bois, et les petits jours verticaux

de l'écurie-grange-fournil, encadrés de briques. Leurs angles, sauf ceux du pignon sud de l'étable-grange, sont en pierres de taille de granite. Leurs planchers sont constitués de poutrelles métalliques (IPN) et de solives en bois. Les murs sont consolidés par des renforts en fonte aux embouts circulaires. Leurs charpentes, du type à potence, sont moisées. La remise à matériel est dotée d'une structure de poteaux de bois, chemisée de pierre sur les côtés nord et est. Elle abritait entre autre la batteuse qui, dès les années 1920, fonctionnait grâce à un moteur électrique. Le poulailler est doté d'encadrements de baies en brique. La seconde remise, désormais close de murs de bois dans sa partie nord, abritait notamment dans l'après-guerre le pressoir et l'aplatisseur à céréales (dit moulin).

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon ; schiste, moellon ; calcaire marbrier, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît, sous-sol

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit conique

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

### Illustrations



Le logis du fermier.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300432NUCA



Un corps de dépendances.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300430NUCA



Un corps de dépendances.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300431NUCA

### Dossiers liés

Est partie constituante de : Château du Bois-Gamats (IA53000213) Pays de la Loire, Mayenne, Laval, Bois-Gamats

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Sylvie Garnavault, Anaïs Bonenfant

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Laval ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Le logis du fermier.

IVR52\_20225300432NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un corps de dépendances.

IVR52\_20225300430NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un corps de dépendances.

IVR52\_20225300431NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation