Pays de la Loire, Sarthe
Lavenay
les Ruaudières

Maison dite Villa des Ruaudières

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001591
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa des Ruaudières

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2010, ZA, 133

Historique

La maison a été construite autour de 1926 pour Robichon.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1926 (daté par tradition orale)

Description

La maison tire parti de la topographie : le rez-de-chaussée situé au niveau de la route domine le parc placé à l'arrière. A une maison à étage simple en profondeur on a adossé une aile sur une partie de la façade postérieure. Cette disposition paraît d'origine au vu de la mise en oeuvre des matériaux. La parcelle est entourée d'un mur bas de clôture surmonté d'une grille. Les chaînes des baies alternent pierre et brique dans un effet de bichromie qui s'harmonise avec les moellons de silex enduits à la manière de la pierre meulière. Les pignons largement débordants présentent des demi-croupes très appréciées dans l'architecture de la villégiature.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit partiel ; calcaire, appareil à assises alternées ; brique, appareil à assises alternées
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, comble à surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; noue

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Vue de volume depuis la route.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200427NUCA

Façade côté route.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200428NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Lavenay : présentation de la commune (IA72001372) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay
Maisons de type villégiature de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001557) Pays de la Loire, Sarthe, Lavenay, Pont-de-Braye, les Ruaudières
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Vue de volume depuis la route.

IVR52_20147200427NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade côté route.

IVR52_20147200428NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation