Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
2 place du Marché

Maison, 2 place du Marché

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003971
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, remise, buanderie, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, E, 195 ; 1982, AA, 29

Historique

La maison conserve des éléments remontant à la fin du XVe siècle et au début du XVIe siècle : une tour d'escalier partiellement hors-œuvre, une baie, sur le pignon ouest, datable du XVIe siècle et dont le piédroit est peut-être un remploi du XVe siècle. L'appentis a été ajouté en 1776 (date portée sur l'enduit du comble). Un remaniement complet est intervenu vraisemblablement dans la première moitié du XIXe siècle. La façade sur cour a été modifiée dans les années 1960 ou 1970. La dépendance située dans le prolongement du logis peut dater du XVIIe siècle ou du XVIIIe siècle. Les autres, présentes sur le cadastre de 1842 ne sont pas antérieures à la première moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle (?), 4e quart 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle
Dates : 1776 (porte la date)

Description

Les bâtiments sont disposés de part et d'autres d'une cour. Le logis est construit principalement en moellons de grès auxquels se mêle un peu de calcaire marbrier. Il est doté d'une toiture à croupes couverte d'ardoises et d'ardoises en fibrociment. Il possède un étage carré. Du côté nord, qui donne sur la place du marché, son rez-de-chaussée est surélevé sur un niveau de soubassement. Ses baies sont en tufeau taillé sur cette façade où l'escalier, en demi hors-œuvre fait saillie et où prend place l'appentis. Elles ont été refaites en moellons de grès sur la façade principale au sud. A l'intérieur, l'accès à l'escalier tournant à retours partiellement suspendu, à une seule volée, en bois, refait dans la première moitié du XIXe siècle et situé non au centre mais environ au tiers est de l'édifice, se fait au rez-de-chaussée par un couloir transversal. Deux alignements de pièces prennent place dans la profondeur du corps principal. A l'étage, ils sont desservis par un couloir longitudinal. L'appentis abrite en soubassement la cave. Son rez-de-chaussée, qui sert de chambre, est décalé par rapport au niveau des autres pièces. Le plafond de la pièce sud-ouest de l'étage comporte une poutre longitudinale moulurée. Le manteau de la cheminée de la pièce nord-est du rez-de-chaussée et les murs de la chambre nord-ouest de l'étage, dotée d'une alcôve, conservent des boiseries datables de la première moitié du XIXe siècle. La charpente est du type à potence. Plusieurs pièces, en remploi, dont un poinçon, proviennent sans doute de la charpente primitive. Les trois corps de dépendance sont en rez-de-chaussée. Le premier est situé dans l'alignement du logis. Il est couvert de tuiles plates. Sa charpente est du type à ferme et à panne, avec faux-entrait. Le second est situé au sud de la cour. Il servait de buanderie et de remise. Sa couverture est en tuiles mécaniques. Le troisième est disposé perpendiculairement au second. Sa toiture a été refaite en tôle. Il servait de toilette et de porcherie. La maison appartient au type II.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile plate, tuile mécanique, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis
Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente, suspendu

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

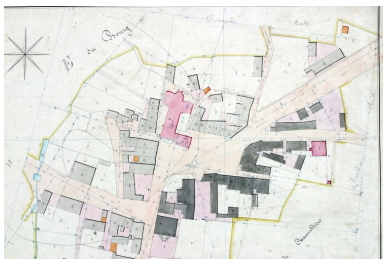
Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

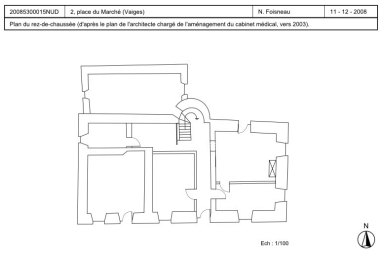
Documents figurés

- **Vaiges (Mayenne). La place.** Laval : Hamel-Jallier, début XXe siècle (avant 1908). 1 impr. photoméc. (carte postale). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 235 20).

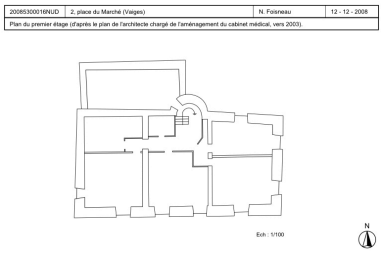
Illustrations



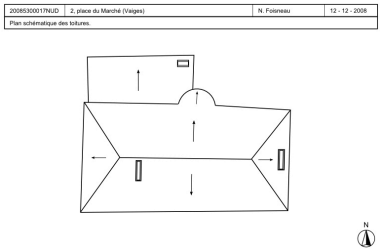
Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301135NUCA



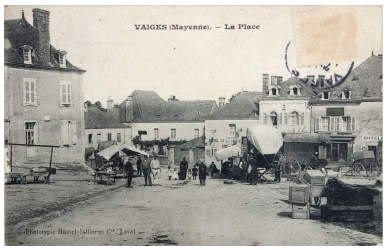
Plan du rez-de-chaussée.
Dess. Nicolas Foisneau
IVR52_20085300011NUD



Plan du premier étage.
Dess. Nicolas Foisneau
IVR52_20085300012NUD



Plan schématique de la toiture.
Dess. Nicolas Foisneau
IVR52_20085300013NUD



Carte postale, avant 1908.
La maison est à gauche.
Autr. Désiré et Henriette Hamel-Jallier, Repro. François Lasa
IVR52_20045302992NUCA

L'élévation sud du logis et la dépendance contigüe, vues depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301760NUCA

Les élévations sud et est vues depuis la place.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301762NUCA

Les élévations est et nord vues depuis la rue.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303164NUCA

Détail de l'élévation ouest : fenêtre de l'étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301763NUCA

Les dépendances vues depuis la cour au nord : à gauche la buanderie-remise ; à droite le pignon de la porcherie-toilettes.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301761NUCA

L'escalier et la porte de la chambre située dans l'appentis vus depuis le rez-de-chaussée.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301755NUCA

L'escalier et la porte d'accès au comble de l'appentis vus depuis le premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301503NUCA

Détail du mur du vestibule : décor de faux appareil.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301756NUCA

Détail du mur de la cage d'escalier : décor de faux appareil.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301505NUCA

Rez-de-chaussée : la pièce nord-est vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301757NUCA

Premier étage, chambre nord-ouest : vue de l'alcôve depuis l'ouest
Phot. François Lasa
IVR52_20045301504NUCA

Comble du logis : la charpente du logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301758NUCA

Comble du logis : détail d'assemblage de la charpente.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301759NUCA

Comble de l'appentis : la charpente depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301501NUCA

Comble de l'appentis : date portée sur le mur est (à droite de la fenêtre).
Phot. François Lasa
IVR52_20045301502NUCA

Comble de la dépendance contigüe au logis : la charpente vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301507NUCA

Comble de la dépendance contigüe au logis : la ferme ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301506NUCA

Comble de la dépendance contigüe au logis : vue de détail d'une ferme.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301509NUCA

Comble de la dépendance contigüe au logis : vue de détail du voligeage et de la couverture de tuile.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301510NUCA

Comble de la dépendance contigüe au logis : le mur est de séparation avec le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301508NUCA

Dossiers liés

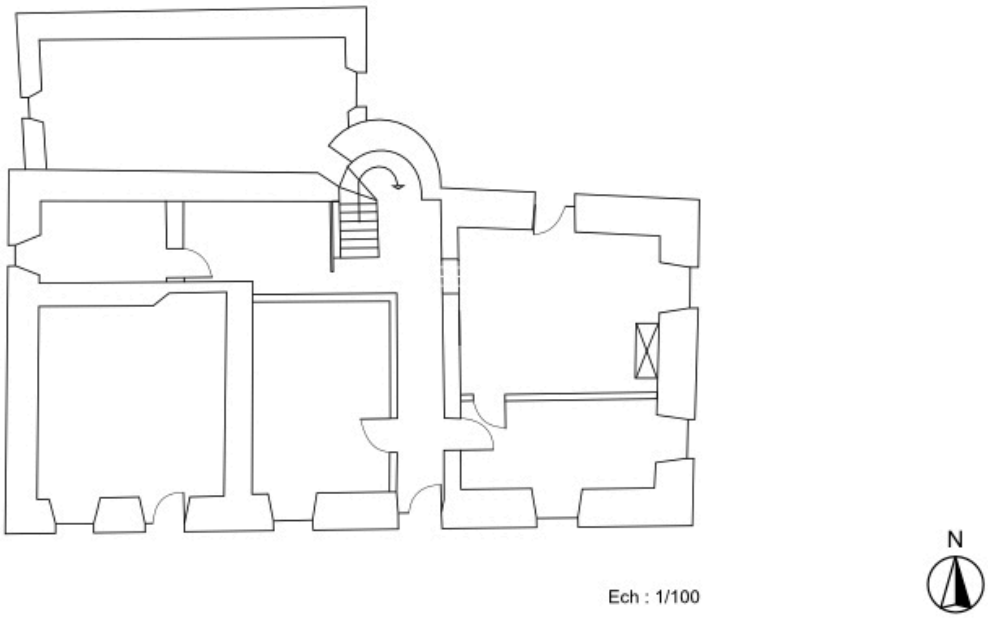
Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.

IVR52_20045301135NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

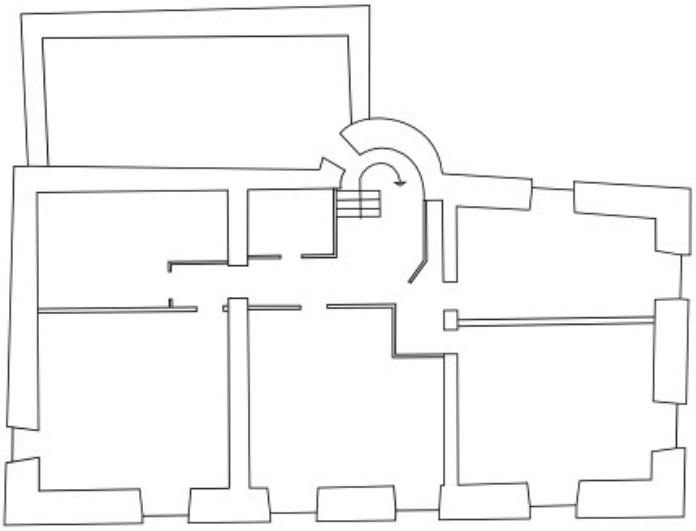
20085300015NUD	2, place du Marché (Vaiges)	N. Foisneau	11 - 12 - 2008
Plan du rez-de-chaussée (d'après le plan de l'architecte chargé de l'aménagement du cabinet médical, vers 2003).			



Plan du rez-de-chaussée.

IVR52_20085300011NUD
Auteur de l'illustration : Nicolas Foisneau
Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 100
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

20085300016NUD	2, place du Marché (Vaiges)	N. Foisneau	12 - 12 - 2008
Plan du premier étage (d'après le plan de l'architecte chargé de l'aménagement du cabinet médical, vers 2003).			

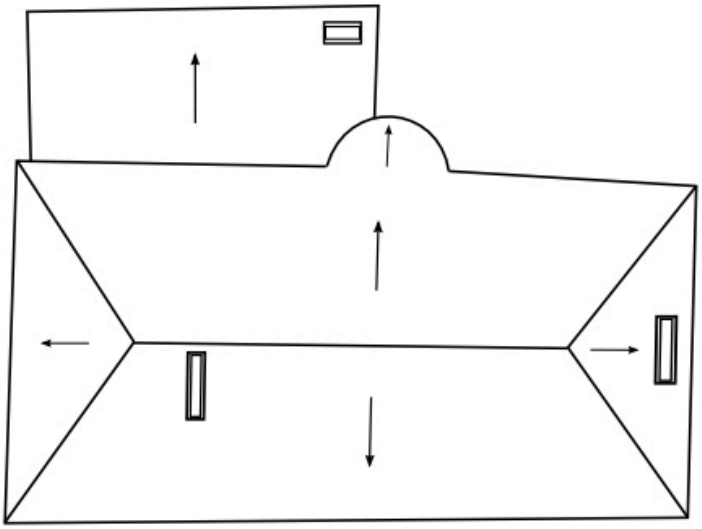


Ech : 1/100

Plan du premier étage.

IVR52_20085300012NUD
Auteur de l'illustration : Nicolas Foisneau
Technique de relevé : relevé manuel ; Échelle : 1 : 100
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

20085300017NUD	2, place du Marché (Vaiges)	N. Foisneau	12 - 12 - 2008
Plan schématique des toitures.			



Plan schématique de la toiture.

IVR52_20085300013NUD
Auteur de l'illustration : Nicolas Foisneau
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Carte postale, avant 1908. La maison est à gauche.

Référence du document reproduit :

- **Vaiges (Mayenne). La place.** Laval : Hamel-Jallier, début XXe siècle (avant 1908). 1 impr. photoméc. (carte postale). (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 235 20).

IVR52_20045302992NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Désiré et Henriette Hamel-Jallier
(c) Editions Hamel-Jallier ; (c) Archives départementales de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'élévation sud du logis et la dépendance contigüe, vues depuis la cour.

IVR52_20045301760NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les élévations sud et est vues depuis la place.

IVR52_20045301762NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les élévations est et nord vues depuis la rue.

IVR52_20045303164NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de l'élévation ouest : fenêtre de l'étage.

IVR52_20045301763NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les dépendances vues depuis la cour au nord : à gauche la buanderie-remise ; à droite le pignon de la porcherie-toilettes.

IVR52_20045301761NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'escalier et la porte de la chambre située dans l'appentis vus depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20045301755NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'escalier et la porte d'accès au comble de l'appentis vus depuis le premier étage.

IVR52_20045301503NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du mur du vestibule : décor de faux appareil.

IVR52_20045301756NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du mur de la cage d'escalier : décor de faux appareil.

IVR52_20045301505NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Rez-de-chaussée : la pièce nord-est vue depuis l'est.

IVR52_20045301757NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Premier étage, chambre nord-ouest : vue de l'alcôve depuis l'ouest

IVR52_20045301504NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble du logis : la charpente du logis vue depuis l'est.

IVR52_20045301758NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble du logis : détail d'assemblage de la charpente.

IVR52_20045301759NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de l'appentis : la charpente depuis l'ouest.

IVR52_20045301501NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de l'appentis : date portée sur le mur est (à droite de la fenêtre).

IVR52_20045301502NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de la dépendance contigüe au logis : la charpente vue depuis l'est.

IVR52_20045301507NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de la dépendance contigüe au logis : la ferme ouest.

IVR52_20045301506NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de la dépendance contigüe au logis : vue de détail d'une ferme.

IVR52_20045301509NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de la dépendance contigüe au logis : vue de détail du voligeage et de la couverture de tuile.

IVR52_20045301510NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Comble de la dépendance contigüe au logis : le mur est de séparation avec le logis.

IVR52_20045301508NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation