Pays de la Loire, Sarthe
Thoiré-sur-Dinan
la Baltière

Écart, la Baltière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001495
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1818, C1, 409 ; 1988, C1, 737, 19 ; 2020, C1, 837

Historique

L'écart se compose de deux fermes : la première (qui ne figure pas sur la carte de Cassini) construite à la fin du XVIIIe siècle, la seconde au XIXe. La maison de ferme 1 porte la date de 1786 gravée sur la pierre de taille d'encadrement d'une petite baie percée en façade postérieure. Le nom du propriétaire, Cohergne, figure aussi parmi d'autres signes dont des croix. La ferme 2 a été construite ex nihilo en 1858, comme l'indique le registre des augmentations. Les chaînages de la façade de la maison ont été repeints en rouge et blanc sur ciment, pour imiter une alternance de brique et pierre, probablement après la Seconde Guerre mondiale.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1786 (porte la date), 1858 (daté par source)

Description

La ferme 1, actuellement maison, se compose d'une maison à pièce unique à laquelle a été accolée une grange étable. En face, se trouve la maison d'habitation actuelle, en L. La ferme 2 est une ferme bloc à terre qui réunit sous même toit, d'ouest en est, une grange, deux étables et une maison de deux pièces à feu (pièce 1 : porte et fenêtre ; pièce 2 : fenêtre). Le comble est à surcroît. Il est accessible grâce à un escalier droit en pierre conduisant à une baie dans le mur-pignon est. Des soues sont adossées à la ferme 2.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

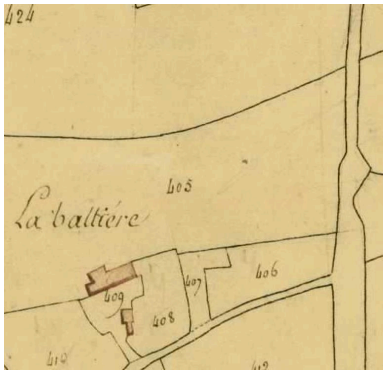
Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

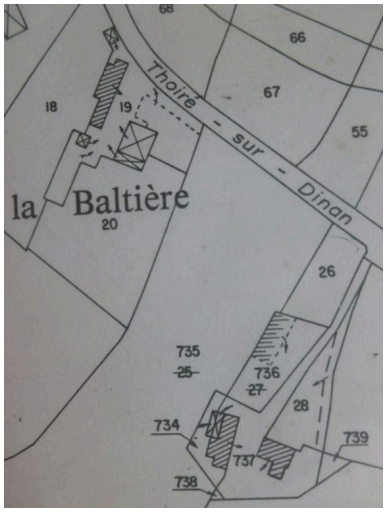
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818. Autr. Pichon, Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200802NUCA



Extrait du plan cadastral de 1988. Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200862NUCA

Ferme 1 : façade antérieure (sud) sur cour. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201147NUCA

Ferme 1 : maison, façade antérieure sur cour. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201148NUCA

Ferme 1, maison, mur extérieur nord : baie obturée. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201149NUCA

Ferme 1, maison, mur extérieur nord : détail des inscriptions à gauche de la baie. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201151NUCA

Ferme 1, maison, mur extérieur nord : détail des inscriptions sous la baie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201150NUCA

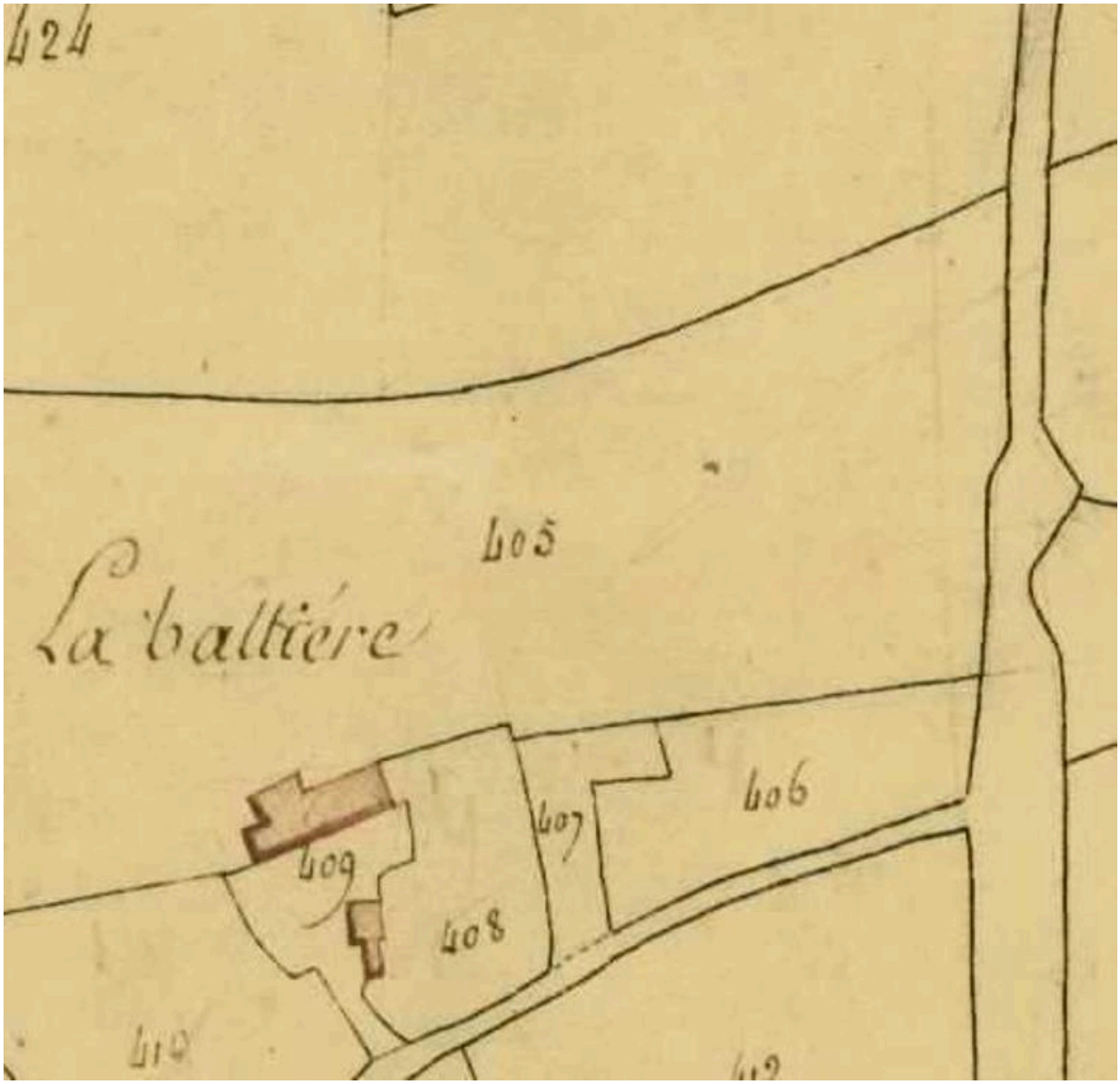
Ferme 2 : bloc à terre, façade antérieure (sud).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201145NUCA

Ferme 2 prise depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201146NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Thoiré-sur-Dinan : présentation de la commune (IA72001460) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

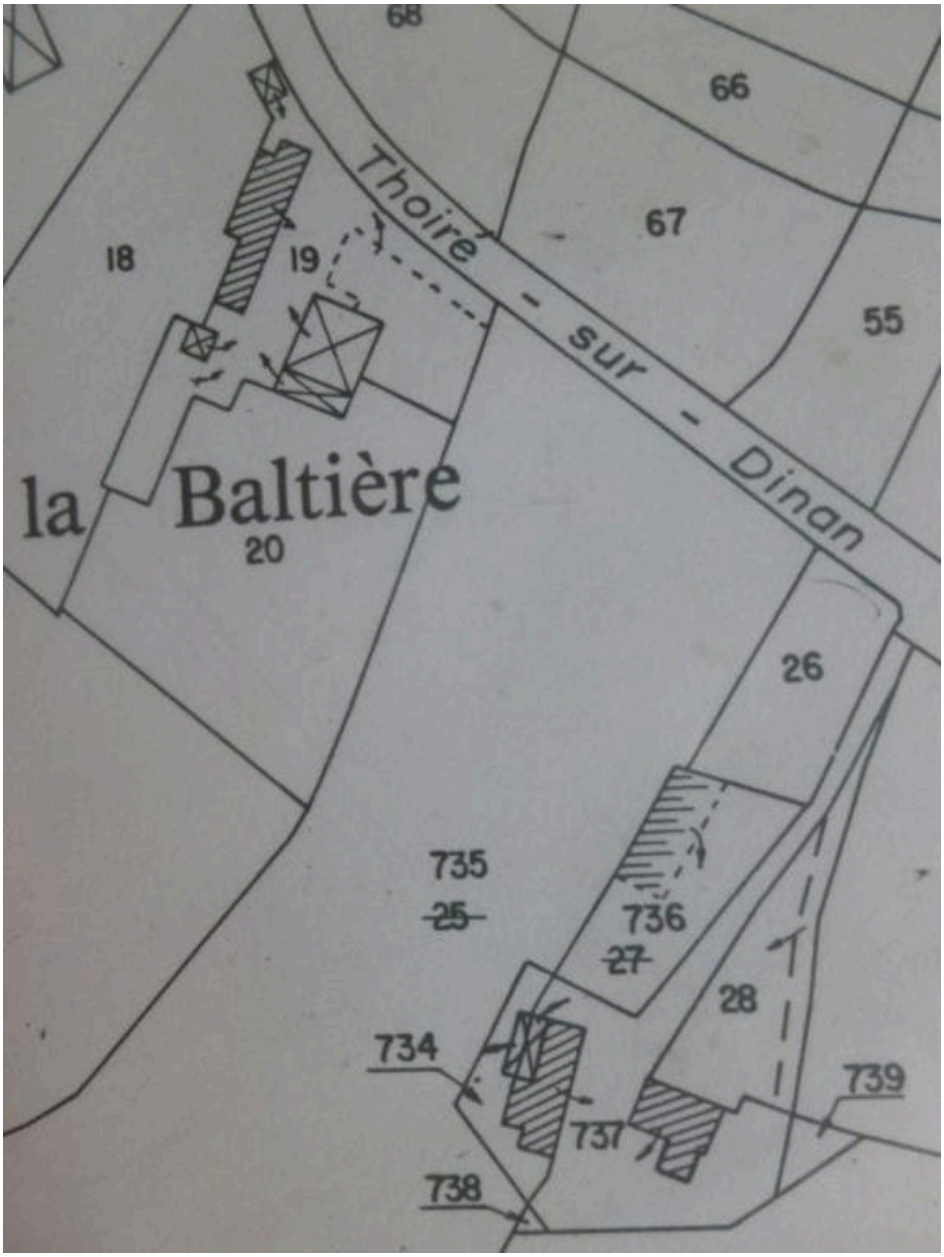


Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, 1818, section C1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 363/10).

IVR52_20127200802NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Auteur du document reproduit : Pichon
Échelle : 1:2500e
(c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1988.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, révisé en 1961, édition à jour pour 1988.Plan cadastral 1988 (extrait), C1, éch. 1/2500e.
  Mairie de Thoiré-sur-Dinan

IVR52_20127200862NUCA
Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon
Échelle : 1:2500e
(c) Mairie de Thoiré-sur-Dinan ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 1 : façade antérieure (sud) sur cour.

IVR52_20127201147NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 1 : maison, façade antérieure sur cour.

IVR52_20127201148NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 1, maison, mur extérieur nord : baie obturée.

IVR52_20127201149NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 1, maison, mur extérieur nord : détail des inscriptions à gauche de la baie.

IVR52_20127201151NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 1, maison, mur extérieur nord : détail des inscriptions sous la baie.

IVR52_20127201150NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 2 : bloc à terre, façade antérieure (sud).

IVR52_20127201145NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ferme 2 prise depuis l'est.

IVR52_20127201146NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation