

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
4 place Richelieu

Hôtel de la Ramée, puis Bodin des Couteaux, actuellement hôpital de jour, 4 place Richelieu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001733
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : de la Ramée, puis Bodin des Couteaux
Destinations successives : hôpital de jour
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, N, 148-148bis ; 1845, G, 882-885 ; 2005, AO, 797-800-929

Historique

Cet hôtel particulier, connu sous le nom d'hôtel de la Ramée, a été édifié vers 1776 pour Charles Louis Marie Bodin des Couteaux, capitaine général commandant du bataillon garde-côte de Luçon, et son épouse Jeanne Aimée de Mastin, suite à l'achat de la demeure précédente à Catherine Victoire Félicité Pinguet, en 1775. Le nom de la Ramée donné à la demeure est celui d'une importante famille vendéenne : les Ranfray, sieurs de la Ramée, qui possédèrent l'hôtel pendant une longue période. Les documents qui permettent de dater la reconstruction de la demeure sont, d'une part, l'acte de vente de 1775, où il est précisé que celle-ci est en très mauvais état et menace ruine, d'autre part le rapport d'expertise, accompagné d'un devis de 9706 livres, dressé par le maître charpentier Louis Tilleu et le maître tailleur de pierre Pierre Caillaud, en 1776. Comme le montrent les documents cités (malgré l'absence de paiements), ainsi que l'analyse stylistique des façades et de l'escalier d'honneur, la demeure a été presque entièrement reconstruite vers 1776. Toutefois, on a réutilisé une partie des murs de la demeure précédente, en particulier du côté de la cour située à l'est, où l'on note un mur courbe perpendiculaire à la rue Millandy. Par ailleurs - selon le témoignage de Luçonnais qui l'ont visité et en ont effectué des relevés avant que l'accès n'en soit muré - il existe un sous-sol ancien taillé dans le roc, sous les caves du XVIII^e siècle remaniées récemment. En 1783, Bodin des Couteaux obtient de Mgr de Mercy la concession d'un terrain à l'ouest de son hôtel, le terrain ressortissant du fief de l'évêque. Il s'agissait pour l'évêque de régulariser le tracé de la place au Bois, actuelle place Edouard-Herriot. Bodin devait se conformer au plan d'alignement de 1782 et se charger du pavage le long des nouveaux murs ; il semble qu'il ait simplement aménagé le terrain en jardin, construisant le cas échéant un mur de clôture. Au XIX^e siècle, on note des travaux secondaires : dépendance en retour rue Millandy, postérieure au plan cadastral de 1845 ; escalier secondaire en bois, à l'ouest de l'escalier d'honneur ; cheminées. Depuis 1992, la demeure est un hôpital de jour. En vue de cette nouvelle destination, elle a été restaurée et remodelée ; c'est lors de cette campagne de travaux que l'escalier d'honneur a été couvert par un plafond bas.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 18^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19^e siècle
Dates : 1776 (daté par source)

Description

Le plan du logis est en L, sur lequel se greffent des bâtiments annexes. L'élévation ordonnancée donne sur la place Richelieu, l'élévation à travées donne sur le jardin. L'escalier principal, en pierre avec une rampe en fer forgé, est en équerre.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, remanié

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : escalier

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

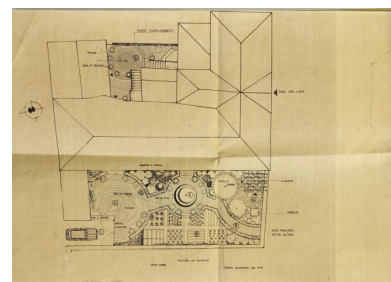
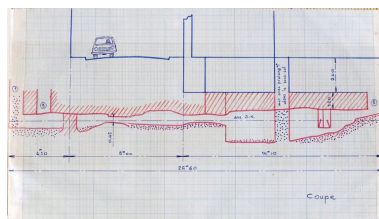
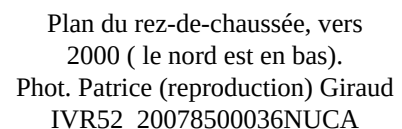
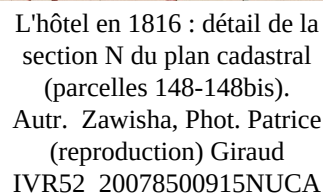
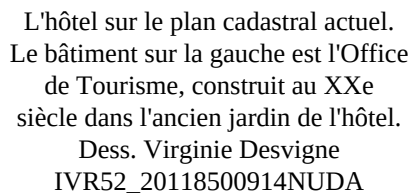
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 165 J 6. Dénombrement rendu par Isaac Ranfray, sieur de la Ramée, à l'évêque, le 21 octobre 1667, pour l'hôtel et hébergement noble à Luçon, appelé la Ramée.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/60 (étude Rouzeau). Acte de vente de l'hôtel (dit en mauvais état), par René Rousseau et Jeanne Letourneau à Jacques Raffin et Marie Louise Micheau, le 9 décembre 1760.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/46 (étude Pouget). Acte de vente de l'hôtel, par Jacques Raffin et Marie Louise Micheau à Pierre Marie Pinguet et Catherine de la Groix, le 31 décembre 1760.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/76 (étude Madien). Location de l'hôtel par le tuteur des filles mineures des époux Pinguet-de la Groix au chanoine Charles Antoine des Fontaines, le 3 décembre 1764.
A noter : autre contrat de location au chanoine, le 29 décembre 1772 (étude Royer).
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/76 (étude Madien). Inventaire du mobilier de l'hôtel, appartenant à Catherine de la Groix, veuve Pinguet, décédée, le 17 décembre 1764.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/7 (étude Charrier). Acte de vente de l'hôtel (dit en très mauvais état et menaçant ruine), par Catherine Victoire Félicité Pinguet à Charles Louis Marie Bodin des Couteaux et Jeanne Aimée de Mastin, le 17 décembre 1775.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/121 (étude Testaud). Procès-verbal de l'expertise de l'hôtel, menée par Louis Tilleu, maître charpentier, et Pierre Caillaud, maître tailleur de pierre, le 28 juin 1776. Le montant des travaux prescrits par les experts s'élève à 9706 livres.

- ## Documents figurés

- ## Bibliographie

- ## Illustrations



Plan du deuxième sous-sol, aujourd'hui inaccessible, par Mme Williaume et M. Murail, après 1970 (le nord est à droite).
Autr. Marie-Thérèse Williaume, Autr. Murail, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20108500483NUCA



Vue prise du sud, du clocher de la cathédrale. L'hôtel de la Ramée est sur la gauche de l'îlot.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500810NUCA

Coupe du deuxième sous-sol par Mme Williaume et Mr Murail, après 1970 (le nord est à droite).
Autr. Marie-Thérèse Williaume, Autr. Murail, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20108500484NUCA



Vue prise du nord-ouest, du toit d'une maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500901NUCA

Projet de jardin par les Services techniques-espaces verts du CHS, en juin 1992.
Autr. Services technique-espaces verts du CHS, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500034NUCA



Façade principale, place Richelieu.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500015NUCA



Façade ouest sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500163NUCA



Vue partielle de la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500021NUCA



Vue partielle de la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500020NUCA



Dépendance en retour de la façade sur jardin, le long de la rue Millandy, postérieure à 1845 (non figurée sur le cadastre).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500022NUCA



Façade nord, rue Millandy.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500174NUCA



Partie sud de la cour intérieure, située à l'est de la demeure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500023NUCA



Partie ouest de la cour intérieure.
Noter la courbe du mur.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500024NUCA



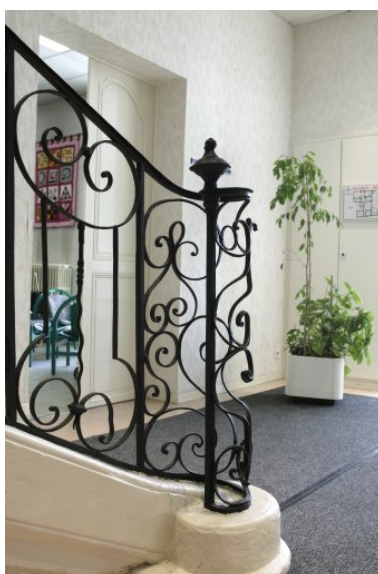
Vue de l'escalier, prise de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500028NUCA



Vue de l'escalier, prise de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500025NUCA



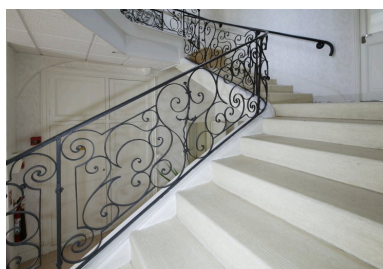
Vue de l'escalier, prise
du fond du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500026NUCA



Départ d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500027NUCA



Partie supérieure de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500029NUCA



Garde-corps de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500030NUCA



Porte du salon à droite du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500035NUCA



Trumeau de cheminée (du
XIXe siècle) de l'une des
pièces du rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500032NUCA



Porte (moderne) de l'une des
pièces du rez-du-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500033NUCA



Trumeau de cheminée (1ère
moitié XIXe) de l'une des
pièces du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500031NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'hôtel sur le plan cadastral actuel. Le bâtiment sur la gauche est l'Office de Tourisme, construit au XXe siècle dans l'ancien jardin de l'hôtel.

IVR52_20118500914NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section N du plan cadastral (parcelles 148-148bis).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

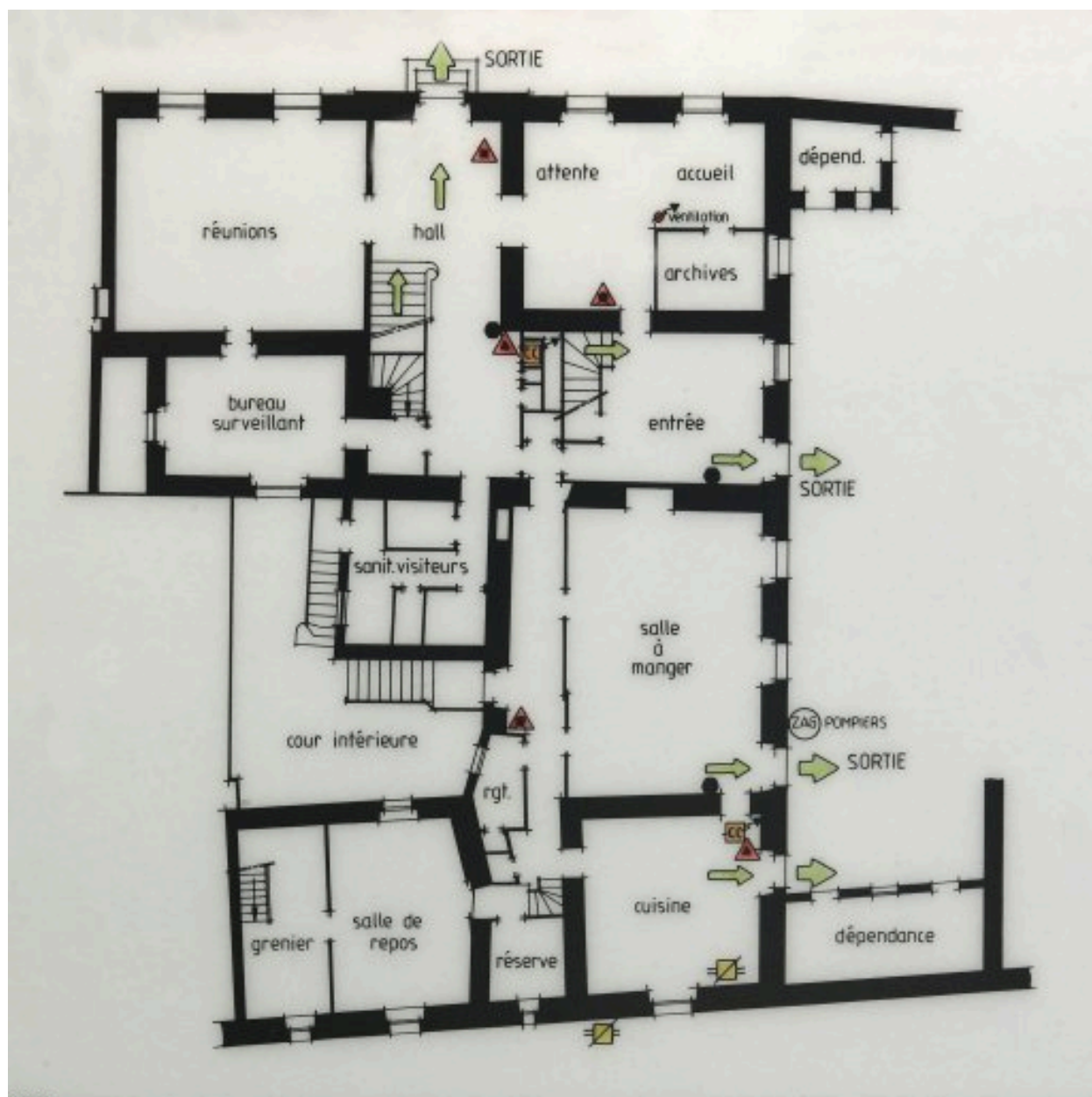
IVR52_20078500915NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Plan du rez-de-chaussée, vers 2000 (le nord est en bas).

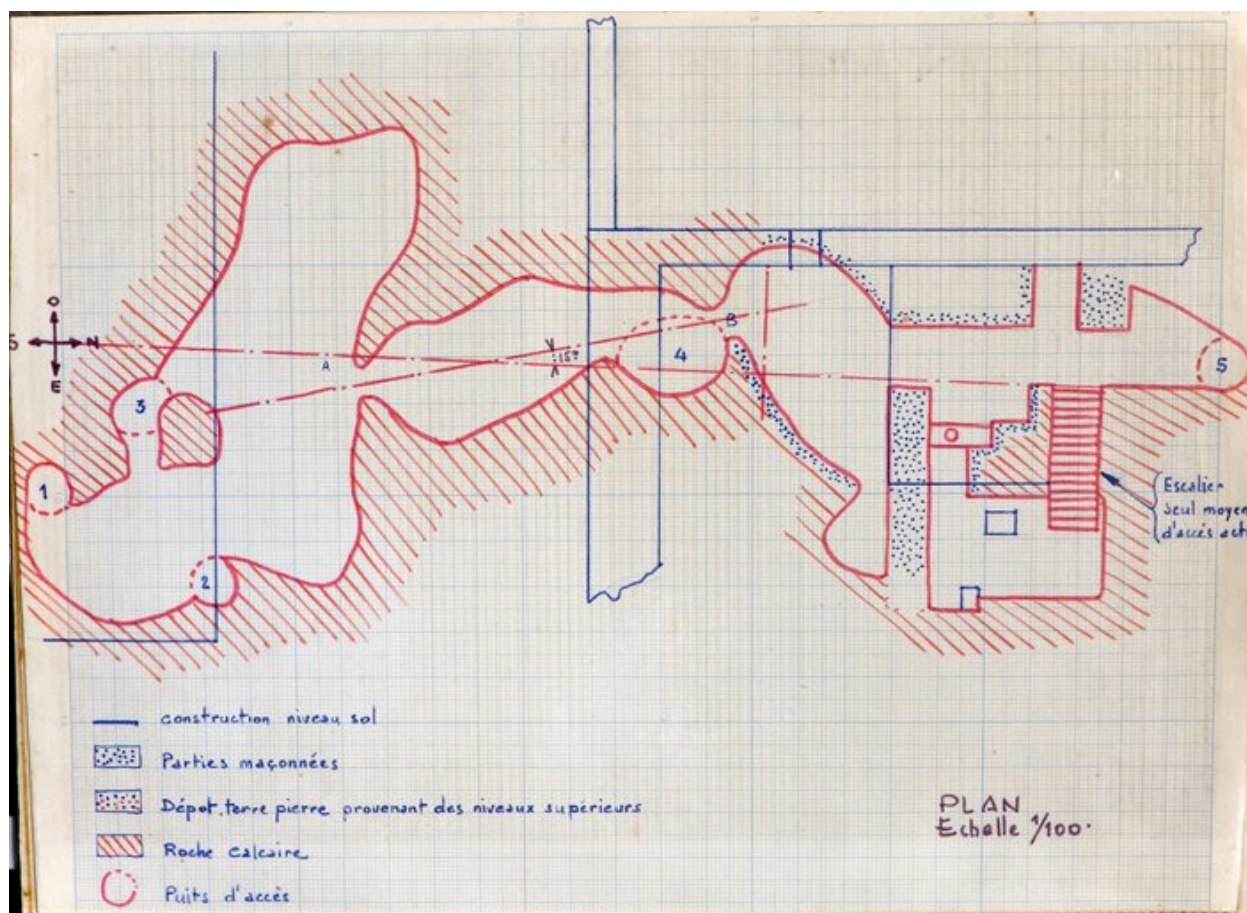
Référence du document reproduit :

- Plan du rez-de-chaussée, vers 2000 (le nord est en bas). (Collection particulière).

IVR52_20078500036NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Plan du deuxième sous-sol, aujourd'hui inaccessible, par Mme Williaume et M. Murail, après 1970 (le nord est à droite).

Référence du document reproduit :

- Plan du deuxième sous-sol, par Mme Williaume et M. Murail, après 1970 (le nord est à droite). (Collection particulière).

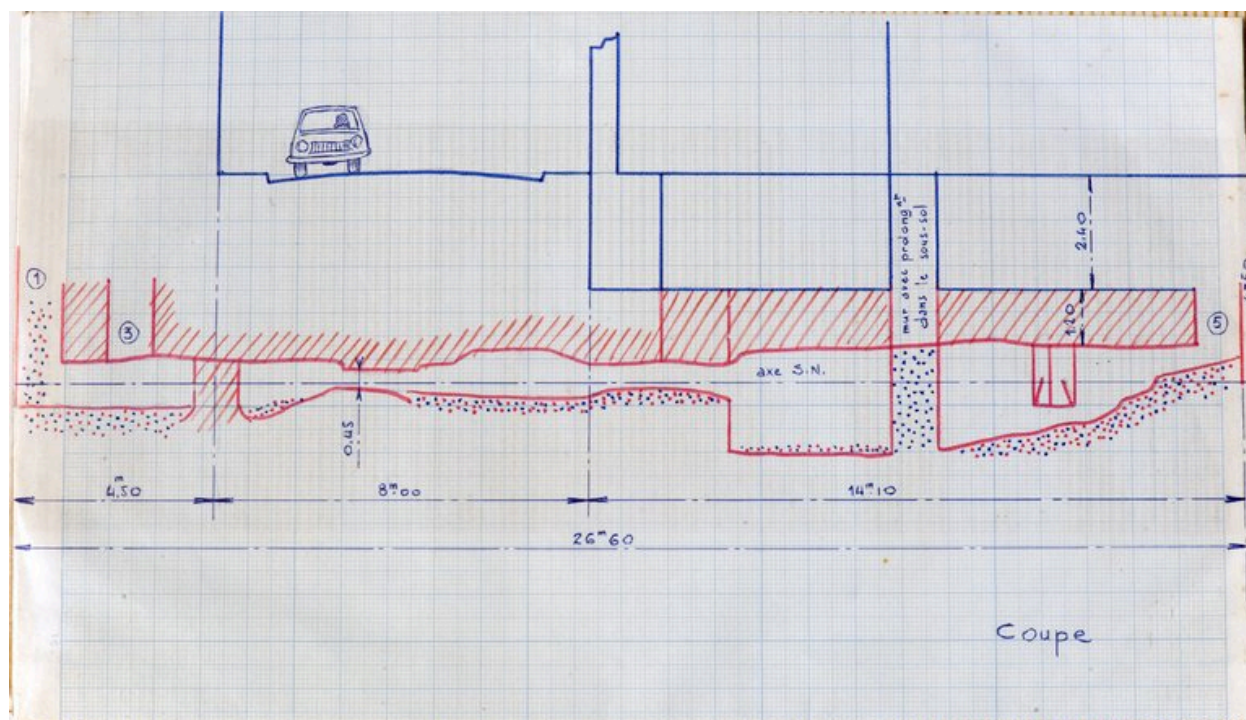
IVR52_20108500483NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Marie-Thérèse Williaume, Murail

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite



Coupe du deuxième sous-sol par Mme Williaume et Mr Murail, après 1970 (le nord est à droite).

Référence du document reproduit :

- Plan du deuxième sous-sol, par Mme Williaume et M. Murail, après 1970 (le nord est à droite). (Collection particulière).

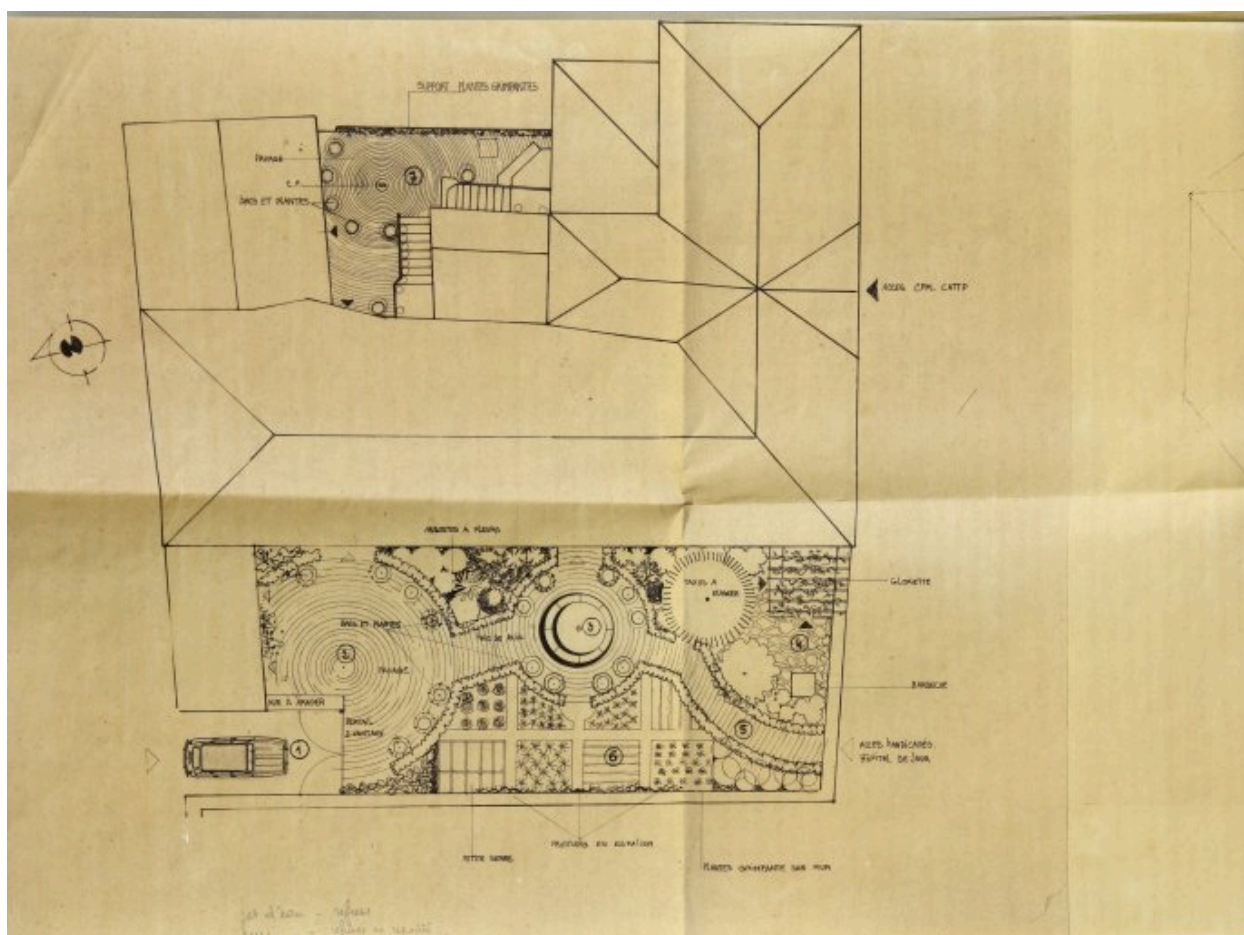
IVR52_20108500484NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Marie-Thérèse Williaume, Murail

Échelle : 1:100e.

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Référence du document reproduit :

- IVR52_20078500034NUCA

Auteur du document reproduit : Services technique-espaces verts du CHS

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Vue prise du sud, du clocher de la cathédrale. L'hôtel de la Ramée est sur la gauche de l'îlot.

IVR52_20078500810NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du nord-ouest, du toit d'une maison.

IVR52_20088500901NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, place Richelieu.

IVR52_20078500015NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest sur jardin.

IVR52_20078500163NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la façade sur jardin.

IVR52_20078500021NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la façade sur jardin.

IVR52_20078500020NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance en retour de la façade sur jardin, le long de la rue Millandy, postérieure à 1845 (non figurée sur le cadastre).

IVR52_20078500022NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord, rue Millandy.

IVR52_20078500174NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie sud de la cour intérieure, située à l'est de la demeure.

IVR52_20078500023NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie ouest de la cour intérieure. Noter la courbe du mur.

IVR52_20078500024NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier, prise de l'entrée.

IVR52_20078500028NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier, prise de l'entrée.

IVR52_20078500025NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier, prise du fond du vestibule.

IVR52_20078500026NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ d'escalier.

IVR52_20078500027NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie supérieure de l'escalier.

IVR52_20078500029NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garde-corps de l'escalier.

IVR52_20078500030NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte du salon à droite du vestibule.

IVR52_20078500035NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Trumeau de cheminée (du XIXe siècle) de l'une des pièces du rez-de-chaussée.

IVR52_20078500032NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte (moderne) de l'une des pièces du rez-du-chaussée.

IVR52_20078500033NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Trumeau de cheminée (1ère moitié XIXe) de l'une des pièces du premier étage.

IVR52_20078500031NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation