

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
8-10 rue du Moulin

Moulin à farine dit le Moulin neuf, actuellement maison - 8-10 rue du Moulin, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003016
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : moulin à farine, maison
Précision sur la dénomination : moulin neuf

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Réseau hydrographique : l' Erve
Références cadastrales : 1842, G, 5, 6 ; 1996, AB, 14

Historique

Un moulin est attesté à Launay en 1636. Il s'agit peut-être du Moulin-Neuf qui avant la révolution dépendait de la seigneurie de Launay et qui n'a été disjoint de la propriété qu'en 1866, mais peut-être aussi d'un moulin plus ancien, complètement détruit aujourd'hui, qui aurait pris place à proximité immédiate du manoir et expliquerait le nom de Moulin-Neuf. Cette hypothèse peut s'appuyer sur la mention sur la carte de Jaillot (1706) de deux moulins entre ceux de l'Essart (actuel moulin-Guyard ?) et de la Motte : le Moulin-Neuf et un moulin sans nom. Le bâtiment actuel est en partie antérieur à 1772. De plan allongé, il comportait alors à l'est la partie de production et à l'ouest un logis à une pièce, avec four à pain vraisemblablement, et un cellier. Il était complété par une étable située de l'autre côté du chemin (étudiée à part). Il a été remanié durant la deuxième moitié du XIXe siècle et partiellement démoli du côté ouest sans doute lors de la régularisation du tracé de l'actuelle rue du moulin. Un nouveau corps de logis a été édifié en 1870. En 1844, l'unique roue faisait tourner deux paires de meules ; de même en 1860 où un système de transmission en fonte dit à l'anglaise était en place. Le fonctionnement du Moulin-Neuf a peut-être connu une interruption après la cessation d'activité de la veuve du meunier Joseph Beucher en 1889. En 1915-1917, il était utilisé comme moulin à huile par Victor Hyvert. Redevenu moulin à farine, il a été exploité après la Première Guerre mondiale par Maurice Bourdin qui tenait aussi l'auberge de la Boule d'Or, puis par son gendre Louis Massot jusqu'à sa mort au début des années 1960. Il ne produisait plus alors que de l'"aplati" destiné à l'alimentation des animaux. Utilisé ensuite comme maison, il a été privé de sa roue. Il a été en grande partie reconstruit en 1988.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1870 (daté par source), 1988 (daté par tradition orale)

Description

Le moulin était situé sur un canal assez long dérivant de l'Erve. Celui-ci, qui alimentait également en eau les douves de Launay, se sépare de la rivière au sud-est des bâtiments de cet ancien manoir et la retrouve à l'ouest du quartier de Jouvence après avoir traversé le bourg. La section qui longeait le moulin et assurait la rotation de la roue verticale a été comblée. A cet endroit, son cours emprunte actuellement l'ancien bras de décharge situé dans le jardin plus à l'est. Le bâtiment est

doté d'un rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement dégagé du côté est. Avant 1988, il était constitué de deux corps disposés perpendiculairement et construits en moellons de grès enduits. Au sud se trouvait l'aile du moulin formant en plan un rectangle perpendiculaire à la rue. Sa toiture présentait à l'est une croupe. Ses baies étaient majoritairement en moellons et en bois, mais une fenêtre de la façade sud était apparemment en pierre de taille de calcaire et une autre ouverte sur le mur-pignon ouest était en brique. La roue adossée au pignon est était protégée par une petite construction à deux pans réalisée en bois. Au nord se trouvait l'aile du logis accessible à l'est par un escalier droit extérieur appuyé sur l'étage de soubassement. Lors des travaux de 1988, elle a été conservée mais percée de nouvelles ouvertures à linteaux de bois, dotée d'une lucarne et précédée à l'est par une terrasse qui remplace en partie son escalier. Sa fenêtre en brique donnant à l'ouest sur la rue est le seul témoignage des anciennes ouvertures. L'aile du moulin a été en grande partie détruite. Seuls les murs de son étage de soubassement sont encore en place : sa partie ouest est englobée dans un nouveau corps de bâtiment construit en prolongement du logis, sa partie est porte une terrasse et un escalier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, étage de soubassement

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

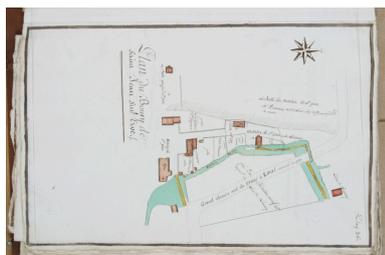
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 3 O 2. **Copie d'un extrait du contrat de vente du Moulin neuf par Jean-Baptiste Passet à Joseph Beucher et sa femme, passé devant Maître Dubois, notaire à Laval, le 3 novembre 1866.**
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 3 O 2. **Règlement du Moulin neuf à Saint-Jean-sur-Erve appartenant à Joseph Beucher, meunier** : arrêté du 29 juillet 1880.
- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Carnet portatif pour l'inscription des renseignements recueillis par le contrôleur sur les établissements industriels imposables aux droits de patentes, sans égard à la population. Canton de Sainte-Suzanne.** [1844].
- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Contribution des patentes. Carnet des établissements industriels situés dans les communes de la perception de Vaiges, 1860-1872.**
- Archives départementales de la Mayenne : P 339. **Bulletin pour la constitution des patentes : exploitation d'un moulin à huile par Victor Hyvert, au Moulin neuf situé au bourg de Saint-Jean-sur-Erve.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne : S 575. **Saint-Jean-sur-Erve. Règlement du Moulin neuf appartenant à Joseph Beucher, meunier** : procès-verbal de visite des lieux et projet de règlement. Mai 1880.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle,** [ca 1773]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32).
article 20

Documents figurés

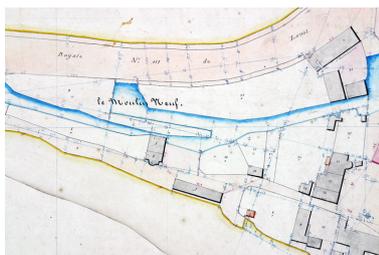
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 36
- **Saint-Jean-sur-Erve. Règlement du Moulin neuf. Plan parcellaire et profil en long.** Mai 1880. 2 dess. : encre et aquarelle. (Archives départementales de la Mayenne : S 575).
- **[Plan au sol du Moulin neuf et du lavoir, à Saint-Jean-sur-Erve].** 1934. 1 dess. : encre sur calque ; 21 x 30 cm. (Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 3 O 2).
- **[Le Moulin neuf, à Saint-Jean-sur-Erve].** S.l. : s.n., s.d. [années 1940 ?]. 1 impr. photoméc. Carte postale. (Collection particulière).
- **[Le Moulin neuf à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. S.d. [milieu des années 1980]. 4 phot. pos. (Collection particulière).
Collection particulière

Illustrations



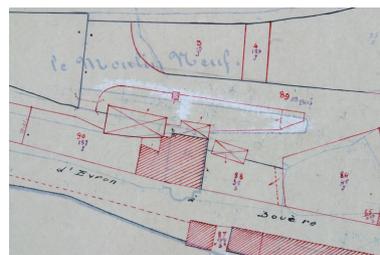
Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulges, Thévalles et Saint-Pierre-sur-Erve, dressé vers 1772, pl. 36.

Phot. François Lasa
IVR52_20025301514NUCA

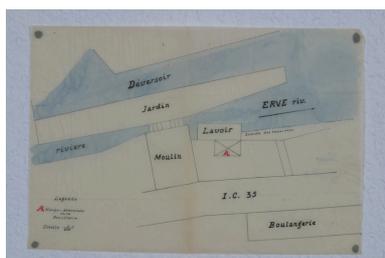


Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

Phot. François Lasa
IVR52_20025301871NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section G1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301677NUCA



Plan au sol du moulin et du lavoir (disparu) établi à l'occasion d'une déclaration de bouilleur de crû, en 1934.

Phot. François Lasa
IVR52_20035302309NUCA



Carte postale, années 1940 (?). Le moulin et son canal de fuite vus depuis le pont de l'actuelle rue des lavandières au sud.

Phot. François Lasa
IVR52_20035302565NUCA



Le moulin avant sa transformation : élévation est sur jardin.

Phot. François Lasa
IVR52_20035302357NUCA



Le moulin avant sa transformation : élévation sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302358NUCA



Le moulin avant sa transformation : élévation ouest sur rue.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302355NUCA



Le moulin avant sa transformation : élévation nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302356NUCA



Vue actuelle : élévation est sur jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302352NUCA



Vue actuelle : élévations ouest et sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302350NUCA



Partie amont du bras de décharge vu de l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302353NUCA



Le canal d'alimentation et la partie amont du bras de décharge vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302354NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Étable du Moulin-Neuf, puis maison, 5 rue du Moulin, Saint-Jean-sur-Erve (IA53003063) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, 5 rue du Moulin

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Étable du Moulin-Neuf, puis boulangerie - 5 rue du Moulin, Saint-Jean-sur-Erve (IA53003012) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, 5 rue du Moulin

Dossiers de synthèse :

Les moulins de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003054) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

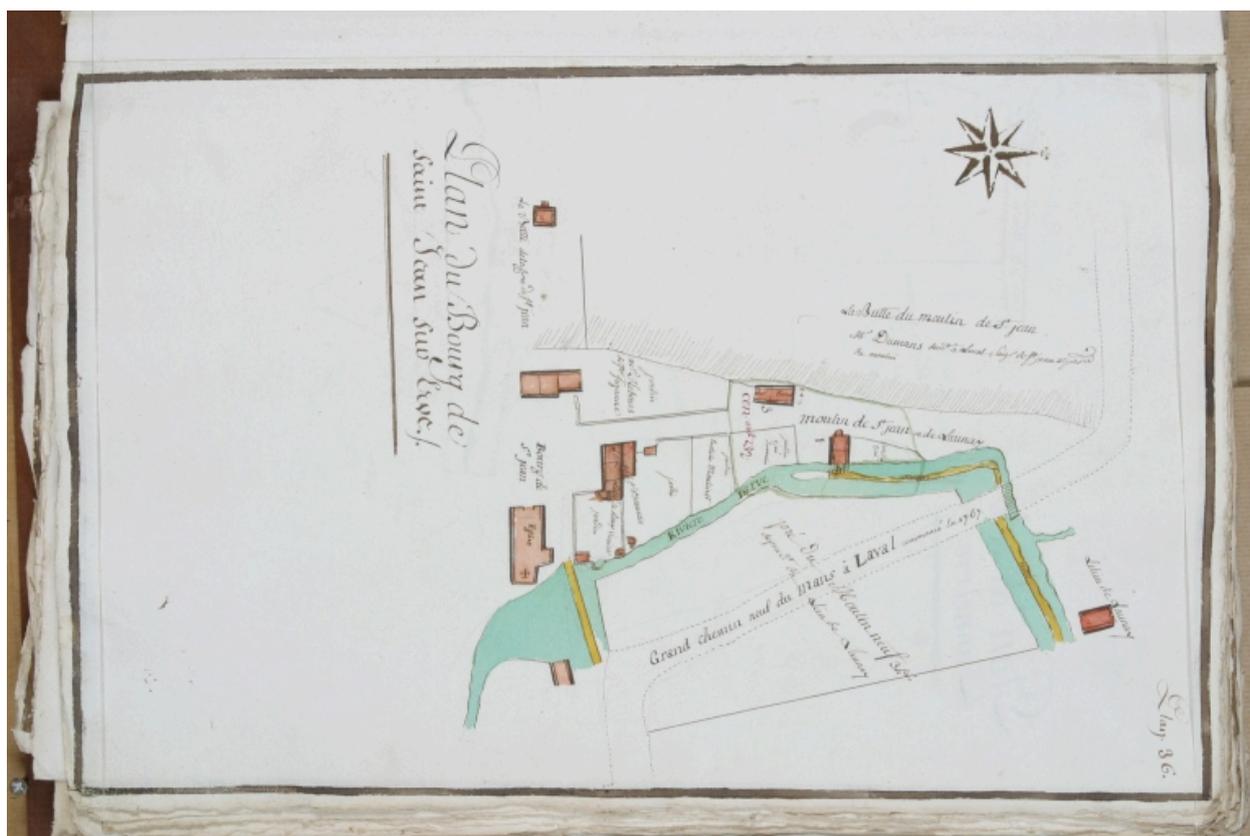
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulges, Thévalles et Saint-Pierre-sur-Erve, dressé vers 1772, pl. 36.

Référence du document reproduit :

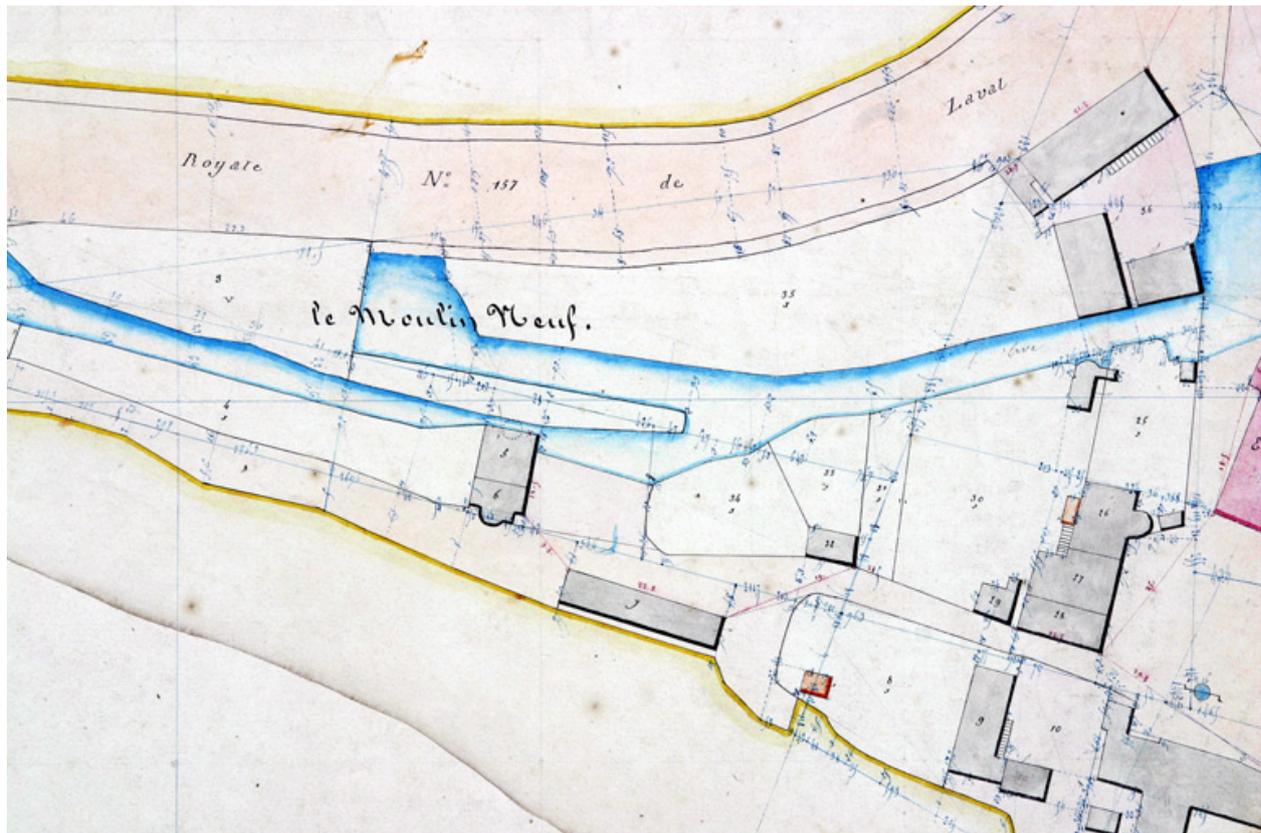
- **Chartier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20025301514NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



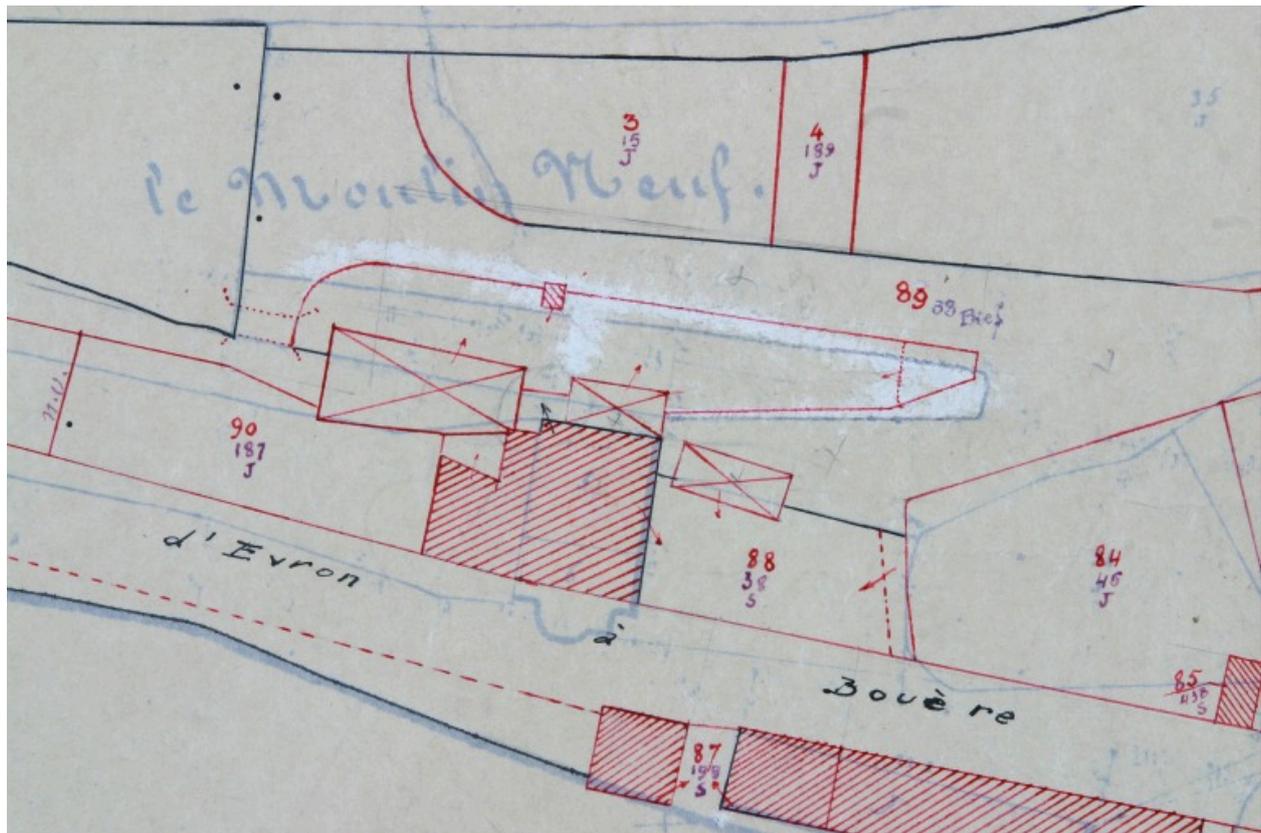
Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

IVR52_20025301871NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



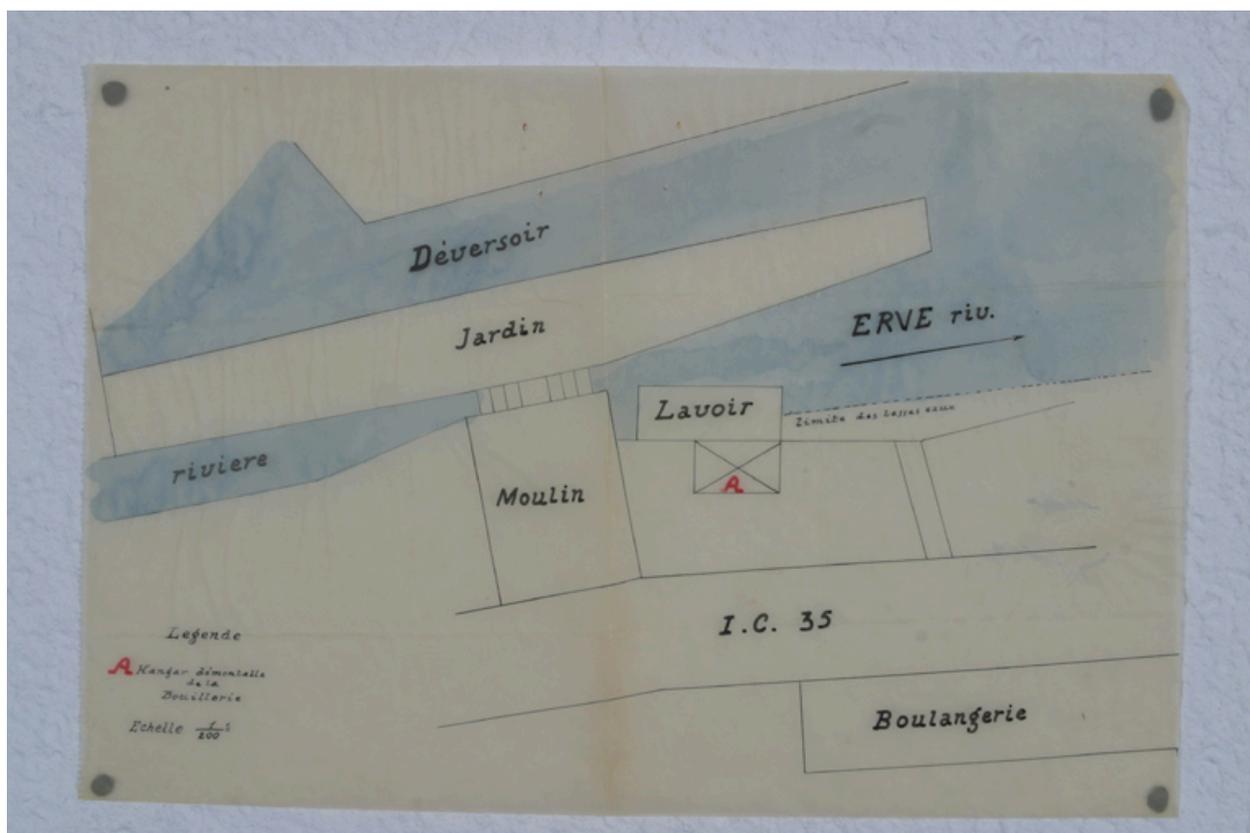
Extrait du plan cadastral de 1937, section G1.

IVR52_20035301677NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan au sol du moulin et du lavoir (disparu) établi à l'occasion d'une déclaration de bouilleur de crû, en 1934.

Référence du document reproduit :

- [Plan au sol du Moulin neuf et du lavoir, à Saint-Jean-sur-Erve]. 1934. 1 dess. : encre sur calque ; 21 x 30 cm. (Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 3 O 2).

IVR52_20035302309NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, années 1940 (?). Le moulin et son canal de fuite vus depuis le pont de l'actuelle rue des lavandières au sud.

Référence du document reproduit :

- **[Le Moulin neuf, à Saint-Jean-sur-Erve]**. S.l. : s.n., s.d. [années 1940 ?]. 1 impr. photoméc. Carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20035302565NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant sa transformation : élévation est sur jardin.

Référence du document reproduit :

- **[Le Moulin neuf à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. S.d. [milieu des années 1980]. 4 phot. pos. (Collection particulière).
Collection particulière

IVR52_20035302357NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant sa transformation : élévation sud.

Référence du document reproduit :

- **[Le Moulin neuf à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. S.d. [milieu des années 1980]. 4 phot. pos. (Collection particulière).
Collection particulière

IVR52_20035302358NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant sa transformation : élévation ouest sur rue.

Référence du document reproduit :

- **[Le Moulin neuf à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. S.d. [milieu des années 1980]. 4 phot. pos. (Collection particulière).
Collection particulière

IVR52_20035302355NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin avant sa transformation : élévation nord.

Référence du document reproduit :

- **[Le Moulin neuf à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. S.d. [milieu des années 1980]. 4 phot. pos. (Collection particulière).
Collection particulière

IVR52_20035302356NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue actuelle : élévation est sur jardin.

IVR52_20035302352NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue actuelle : élévations ouest et sud.

IVR52_20035302350NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie amont du bras de décharge vu de l'est.

IVR52_20035302353NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le canal d'alimentation et la partie amont du bras de décharge vus depuis le sud.

IVR52_20035302354NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation