

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
37 rue Nationale

Maison, dite le Plessis, 37 rue nationale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011353
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Le Plessis
Parties constituant non étudiées : jardin

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2023, AL, 305

Historique

Maison construite en 1879 par l'architecte angevin Auguste Beignet pour Octave Sécher, directeur de la chauxfournerie du **Petit Lapin** de Montjean-sur-Loire. Ce dernier la lègue à son fils, Henri Sécher, qui la vend peu avant la Seconde Guerre mondiale. La maison est réquisitionnée par les Allemands durant l'occupation comme bien juif sur la famille Eberlein. Acquise successivement par Monsieur Marceau puis Monsieur et Madame Mauduit du Plessis en 1964. À l'origine, la propriété s'étendait de la rue du Petit Paris à l'est jusqu'à l'avenue Jeanne d'Arc à l'ouest dont les anciens murs de clôture sont toujours en place avec deux portes piétonnes.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1879 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Auguste Beignet (architecte, attribution par source, ?)

Description

La maison se situe en dehors du bourg, en retrait de l'intersection de la route Nationale menant à Châteaupanne, et de la grande route de La Pommeraye. La façade principale est orientée au sud, on y accède depuis la route Nationale par une porte flamande puis par un perron situé en retrait de façade. L'édifice est de plan centré carré de style classique, réalisé en moellons et enduit. La couverture du toit en pavillon est en ardoise avec épis de faitage. Le bâtiment se compose de trois travées ordonnancées s'élevant sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble avec deux lucarnes à frontons cintrés. Le sous-sol est souligné par un parement en moellons non-enduit à hauteur du palier du perron. La travée centrale de la façade est en avant-corps couronnée d'un fronton courbe avec clef d'arc en bossage souligné lui-même par un fronton triangulaire au niveau de l'entablement qui porte à son tour une lucarne centrale œil-de-bœuf à fronton triangulaire orné. Les façades sont décorées par des chaînages d'angle, des chaînes horizontales marquant les niveaux, un entablement ainsi que des encadrements d'ouvertures en pierre de taille de tuffeau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan centré, plan carré symétrique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 4. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 5. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.
- VALLIER, Bernard. **Mémoire en Images. Montjean**, Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2006, 128 p.

Illustrations



Vue générale, maison dite le Plessis, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900515NUCA



Vue nord-ouest, façade postérieure, maison dite le Plessis, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900527NUCA



Ancien portail d'accès au parc et à la maison dite le Plessis, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900524NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue générale, maison dite le Plessis, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900515NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue nord-ouest, façade postérieure, maison dite le Plessis, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900527NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien portail d'accès au parc et à la maison dite le Plessis, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900524NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation