

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Moulin-de-Pré

Moulin à farine, actuellement maison - le Moulin-de-Pré, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003339
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : l' Erve
Références cadastrales : 1838, D8, 12, 13. ; 1982, D, 236, 323.

Historique

Le moulin de Pré est mentionné pour la première fois vers 1265 : Hamelin le Franc lègue alors à l'abbaye de Bellebranche 10 livres de rente prélevés sur les revenus du moulin. En 1395 Jean de Landevy, seigneur de Cheméré-le-Roi donne à bail à Geoffroy Brétignolles "l'hébergement de Prez, des moulins à blé et à tan du même nom et du droit de passage sur l'Erve entre les moulins de Prez et celui de Rousson". En 1496, le seigneur châtelain de Cheméré reçoit l'aveu de membres de la famille Lescuyer propriétaire du moulin. Celui-ci est intégré au domaine de Thévalles avant le XVIIe siècle : en 1636, Urbain de Maillé-Brézé, seigneur de Thévalles, reconnaît la rente autrefois léguée à Bellebranche sur le moulin. La monnaie de 1746 prescrit des travaux urgents, "lesdits moulins étant prest de tomber au chômage". Le moulin comporte alors deux roues : l'une actionne une paire de meules écrasant le seigle et l'autre la paire écrasant le froment. Le logis-étable-écurie-grange est couvert d'ardoises et de tuiles. Vers 1850, le moulin comporte toujours 2 paires de meules. Henri de la Rochelambert, le propriétaire du château de Thévalles, le fait entièrement reconstruire dans les années suivantes. Le devis de maçonnerie, établi en 1851 par le maître maçon de Chéméré-le-roi Pierre Demée, s'élève à 270 F dont 60 pour la démolition. Celui du charpentier, pour la charpente et les planchers du moulin, s'établit à 282,30 F. Les travaux sont terminés en 1854. Le logis-étable est sans doute remanié et la porcherie construite à la même époque. Une augmentation de construction concernant sans doute les machines est mentionnée en 1934 dans les matrices cadastrales. Alphonse Guyard est alors le meunier propriétaire. Le moulin est ensuite exploité par Mme Riauté puis son fils Théophile. Il cesse son activité au milieu des années 1970. Il est transformé en maison et la propriété est scindée en deux. Le béliet hydraulique a été construit durant la deuxième moitié du XIXe siècle pour acheminer l'eau vers le château d'eau de la maison du Plessis.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1854 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Demée (entrepreneur de maçonnerie, attribution par source)

Description

Le moulin est construit sur la rive droite de la rivière. Il est doté d'un passage d'eau couvert. Il comporte un étage carré. Ses baies cintrées sont encadrées de grosses briques. L'ensemble de son mécanisme et de ses machines a été supprimé. Seul subsiste au rez-de-chaussée une partie du mur de la poquerie. Au nord prennent place la porcherie et le logis-étable. Il

sont dotés d'un rez-de-chaussée surmonté d'un comble à surcroît. Leurs baies sont en pierre de taille de calcaire marbrier. Le petit bâtiment, à toit à longs pans en ardoise, situé au sud-est du moulin abritait le béliet hydraulique. Son mécanisme a été presque entièrement démonté.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie hydraulique

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Département de la Mayenne. Contrôle de Château-Gontier. Carnet portatif : établissements industriels imposables aux droits de patentes.** [ca 1850].
- Archives départementales de la Mayenne ; P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.
- Archives départementales de la Mayenne ; P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1912-1986.
- Archives départementales de la Sarthe ; H 732 : Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : Fief de la Moinerie. Baillée de l'hébergement de Prez et des moulins à blé et à tan du même nom. 1395.
- Archives départementales de la Sarthe : H 735. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux.** 1470-1578.
- Archives départementales de la Sarthe : H 739. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux.** 1627-1636.
- Archives départementales de la Sarthe : H 742. **Abbaye de Bellebranche. Fief de la Moinerie. Aveux rendus aux Jésuites de la Flèche. Remembrances des assises de la Moinerie.** 1674-1690.
- Archives privées. Chartrier de Thévalles. **Montrée du domaine de la châtellenie de Thévalles.** 7 mai 1746. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 260).
- Archives privées. **Toisage et devis des travaux de maçonnerie à effectuer au moulin de Pré. Pierre Demée, maître maçon.** 1851. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 302).
- Archives privées. **Estimation des travaux de charpenterie à faire au moulin de Pré. Jean Mottier, maître charpentier.** S.d. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 302).
- Archives privées. **Proposition de Mr Bodinier meunier du moulin de Pré pour le faire monter avec sa mécanique à l'anglaise.** S.d. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 302).

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 15
- **Saulges (Mayenne). Moulin de Pré.** Montsûrs : Gaston-Émile Seigneur, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé), LAURAIN, Ernest (éd.). **Généalogies féodales mayennaises du XIe au XIIIe siècle.** Laval : imprimerie-librairie Goupil, 1942. p. 375

Illustrations



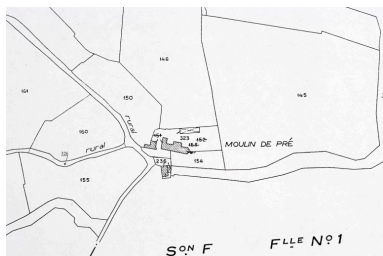
Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 14.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301553NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302276NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302297NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302418NUCA



Carte postale, 1er quart XXe siècle. Vue d'ensemble depuis l'est : la porcherie, une dépendance aujourd'hui disparue, le moulin, le logis-étable.
Autr. Gaston-Emile Seigneur,
Phot. François Lasa
IVR52_20075301377NUCAB



Le moulin et la vallée de l'Erve vus depuis l'aval au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302700NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest : la porcherie, le logis-étable, le moulin.
Phot. François Lasa



Le moulin vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302698NUCA



La porcherie vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302699NUCA

IVR52_20065302701NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les moulins de la commune de Saulges (IA53003274) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1838, section D2.

IVR52_20065302276NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



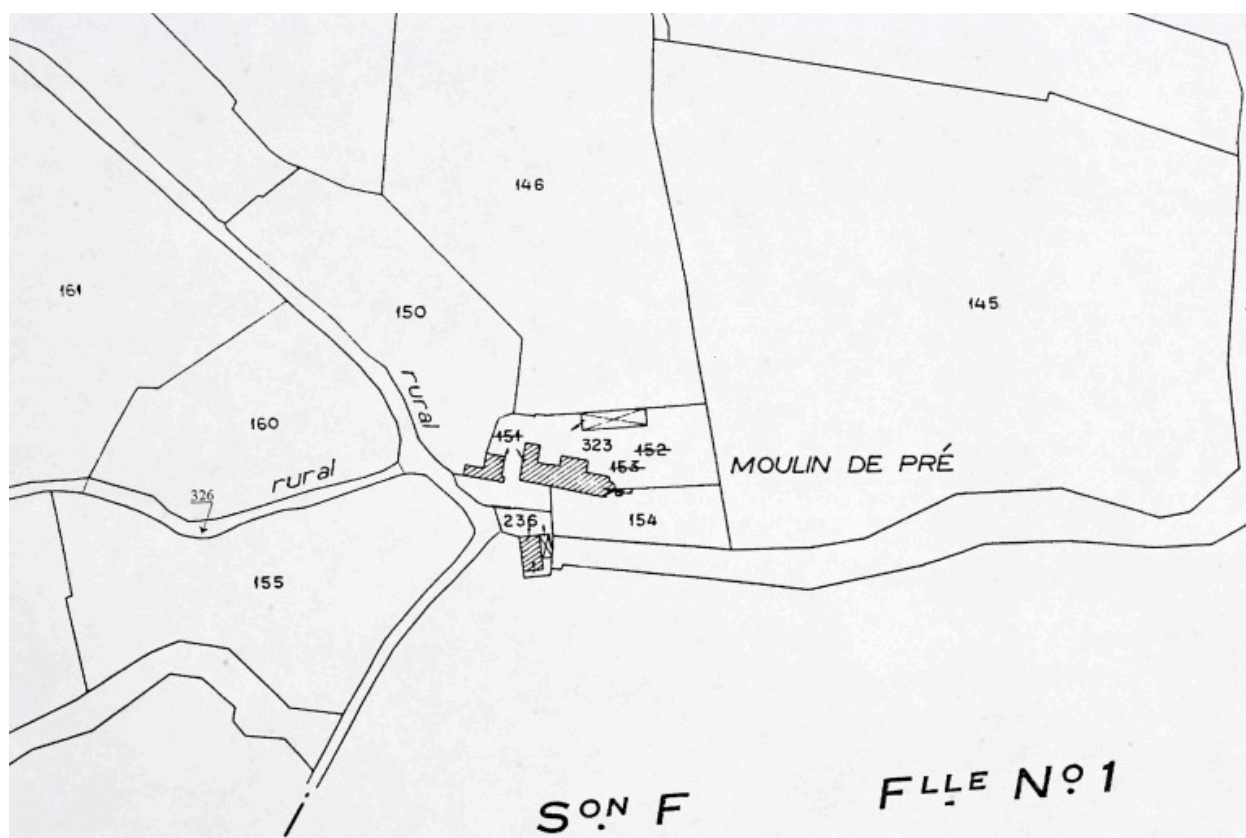
Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.

IVR52_20065302297NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.

IVR52_20065302418NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, 1er quart XXe siècle. Vue d'ensemble depuis l'est : la porcherie, une dépendance aujourd'hui disparue, le moulin, le logis-étale.

Référence du document reproduit :

- **Saulges (Mayenne). Moulin de Pré.** Montsûrs : Gaston-Émile Seigneur, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).

IVR52_20075301377NUCAB

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Gaston-Émile Seigneur

(c) Seigneur

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin et la vallée de l'Erve vus depuis l'aval au sud-ouest.

IVR52_20065302700NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest : la porcherie, le logis-étable, le moulin.

IVR52_20065302701NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le moulin vu depuis l'ouest.

IVR52_20065302698NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie vue depuis le sud.

IVR52_20065302699NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation