

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-du-Rosay
13 place de l'Eglise

Hôtel de voyageurs puis café et maréchalerie, puis garage de réparation automobile, actuellement maison 13, place de l'Eglise.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001692
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : chambre, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, C, 43, 47-49, 51 ; 2014, AB, 77

Historique

En 1835, le fonds constitué de cinq parcelles comprenait un bâtiment aligné sur la rue (sauf la partie droite, en avancée) à de deux ailes en retour. Il était divisé en trois *maisons*, celle de droite partiellement située sur le fonds voisin fut alignée sur la rue avant 1864. Le corps de porche fut converti en atelier de maréchalerie pour Beaudry, cabaretier puis maréchal, avant la limite des XIXe et XXe siècles et jusque en 1943 au moins, puis en garage.

Synthèse

Le corps de bâtiment sur rue, le corps de porche et l'aile en retour distribuée à l'étage en chambres desservies par une galerie extérieure, construits pour partie en pan-de-bois, ont été édifiés en trois principales campagnes, sans doute entre le XVIIe siècle et le XVIIIe siècle au plus tard.

La partie la plus ancienne est probablement la partie centrale du corps sur rue (A de l'ill. 2), couverte d'une charpente à chevrons porteurs, accessible depuis la cour par la porte couverte en plein cintre et desservie par l'escalier intérieur en vis, très remanié.

Elle fut augmentée à droite du corps de porche (B de l'ill. 2) couvert d'une charpente à chevrons porteurs et pannes, lequel a remplacé un corps de bâtiment plus étroit (reprise des pignons visibles dans le comble, cf ill. 13 et 14), et à gauche du corps de bâtiment avec l'aile en retour (C de l'ill. 2), couverts d'une charpente à fermes à faux entrants et pannes. La chronologie relative de ces deux campagnes de travaux n'a pas pu être déterminée.

L'élévation du corps sur rue fut remaniée plusieurs fois au XIXe siècle (porte vers le sous-sol et fenêtre du rez-de-chaussée réunies par les mêmes piédroits (disparues, cf ill. 3 et 4), chambranle de la porte charretière et corniche en briques) et au XXe siècles.

La seconde aile en retour fut construite après 1835 (appropriation du corps de porche en atelier de maréchalerie ?) et augmentée au XXe siècle d'ateliers, pour partie à charpente métallique, couverts en appentis.

Le bâtiment en retour d'équerre sur l'aile principale figurant sur le plan cadastral actuel a disparu.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 17e siècle (?), 18e siècle (?)

Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 20e siècle

Description

L'édifice est composé d'un bâtiment formé de trois corps, dont un corps de porche à droite, et de deux ailes en retour, celle de gauche prolongée par des communs en appentis, celle de droite prolongée par des ateliers en appentis récents.

Le bâtiment sur rue comprend un rez-de-chaussée partiellement surélevé sur étage de soubassement et un étage carré, et l'aile en retour gauche un étage carré, les autres bâtiments sont en rez-de-chaussée.

Le gros-oeuvre est partie en maçonnerie enduite, partie en pan-de-bois (élévations sur cour du corps central (pour partie à l'étage) et de l'aile en retour gauche).

Le corps central est desservi par un escalier intérieur en vis et en bois. L'étage de l'aile en retour gauche, divisée en trois travées et distribuée en une chambre par travée, est desservie par une galerie extérieure aujourd'hui accessible depuis la cour par un escalier droit en bois.

Les ateliers sont couverts de tôles ondulés et de ciment amianté.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, maçonnerie, enduit ; bois, pan de bois, enduit partiel

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

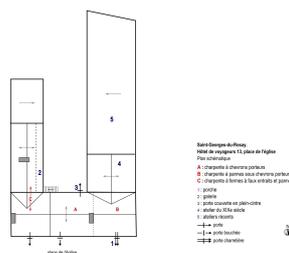
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Illustrations



Plan chronologique.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20157200332NUDAB



Plan schématique.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20157200335NUDA



Vue partielle du corps sur rue à la limite des XIXe et XXe siècles.
Phot. Julien (reproduction) Hardy,
Autr. L. Vivien
IVR52_20157200334NUCAB



Vue partielle du corps sur rue dans le 3e quart du XXe siècle.
Phot. Julien (reproduction) Hardy,
Autr. L. Hérault
IVR52_20157200333NUCAB



Vue aérienne depuis le nord (au premier plan).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201325NUCA



Élévation sur la rue du corps principal.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201878NUCA



Elévations sur la cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201733NUCA



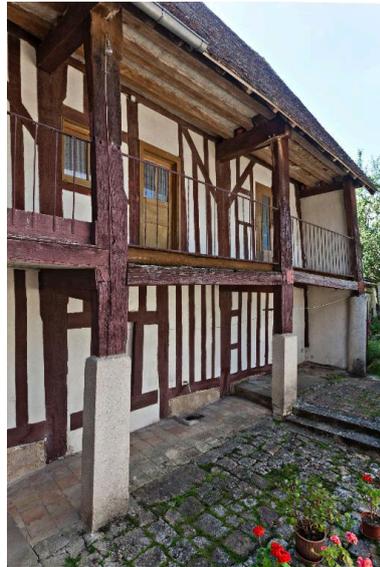
Détail de l'élévation postérieure du corps principal : porte vers la cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201877NUCA



Elévation antérieure de l'aile en retour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201732NUCA



Elévation antérieure de l'aile en retour : galerie desservant les chambres.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201734NUCA



Détail de la galerie de l'aile en retour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201876NUCA



Elévation postérieure de l'aile en retour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201777NUCA



Ancienne face externe du pignon droit de la partie centrale du corps du rue (A du plan 2). A noter la trace du toit du bâtiment remplacé par le corps de porche.
Phot. Julien Hardy
IVR52_20157200338NUCA



Charpente à chevrons porteurs du corps de porche. A noter l'élargissement du pignon.
Phot. Julien Hardy
IVR52_20157200337NUCA



Charpente à fermes à faux entrants
et pannes de l'aile en retour.
Phot. Julien Hardy
IVR52_20157200336NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, à jour pour 2010. Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 ; archives départementales de la Sarthe, PC 285. (Direction générale des impôts - cadastre).

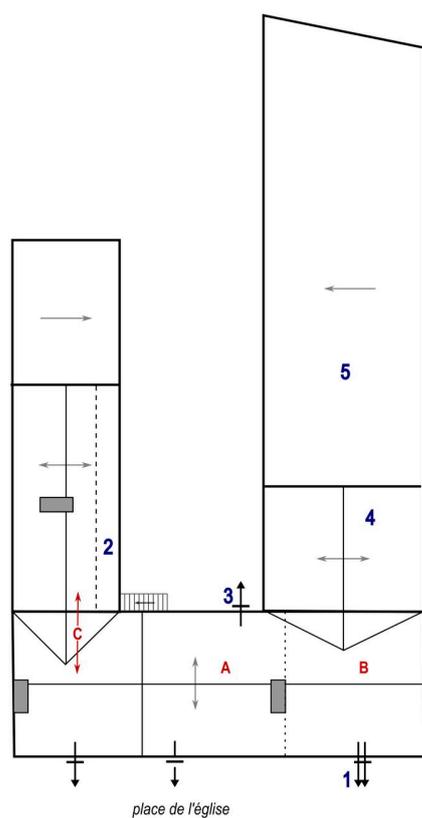
IVR52_20157200332NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Saint-Georges-du-Rosay.
Hôtel de voyageurs 13, place de l'église
Plan schématique

A : charpente à chevrons porteurs
B : charpente à pannes sous chevrons porteurs
C : charpente à fermes à faux entrants et pannes

1 : porche
2 : galerie
3 : porte couverte en plein-cintre
4 : atelier du XIXe siècle
5 : ateliers récents

—+—> porte
—|—> porte bouchée
—≡—> porte charretière

N

Plan schématique.

IVR52_20157200335NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle du corps sur rue à la limite des XIXe et XXe siècles.

Référence du document reproduit :

- **La route de Dehault à Saint-Georges-du-Rosay vue à la limite des XIXe et XXe siècles.**
11. Saint-Georges-du-Rosay. - Rue principale / cl. L. Vivien peintre, à Bonnétable. s.d. [posté en 1906 ?].
Carte postale ancienne. Collection particulière.
Collection particulière

IVR52_20157200334NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Auteur du document reproduit : L. Vivien

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle du corps sur rue dans le 3e quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **La route de Dehault à Saint-Georges-du-Rosay vue dans le 3e quart du XXe siècle.**
Saint Georges du Rosay (Sarthe). Rue principale / Edition L. HERAULT Bellême 61. s.d. Carte postale ancienne. Collection particulière.
Collection particulière

IVR52_20157200333NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Auteur du document reproduit : L. Hérault

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le nord (au premier plan).

IVR52_20137201325NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur la rue du corps principal.

IVR52_20147201878NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur la cour.

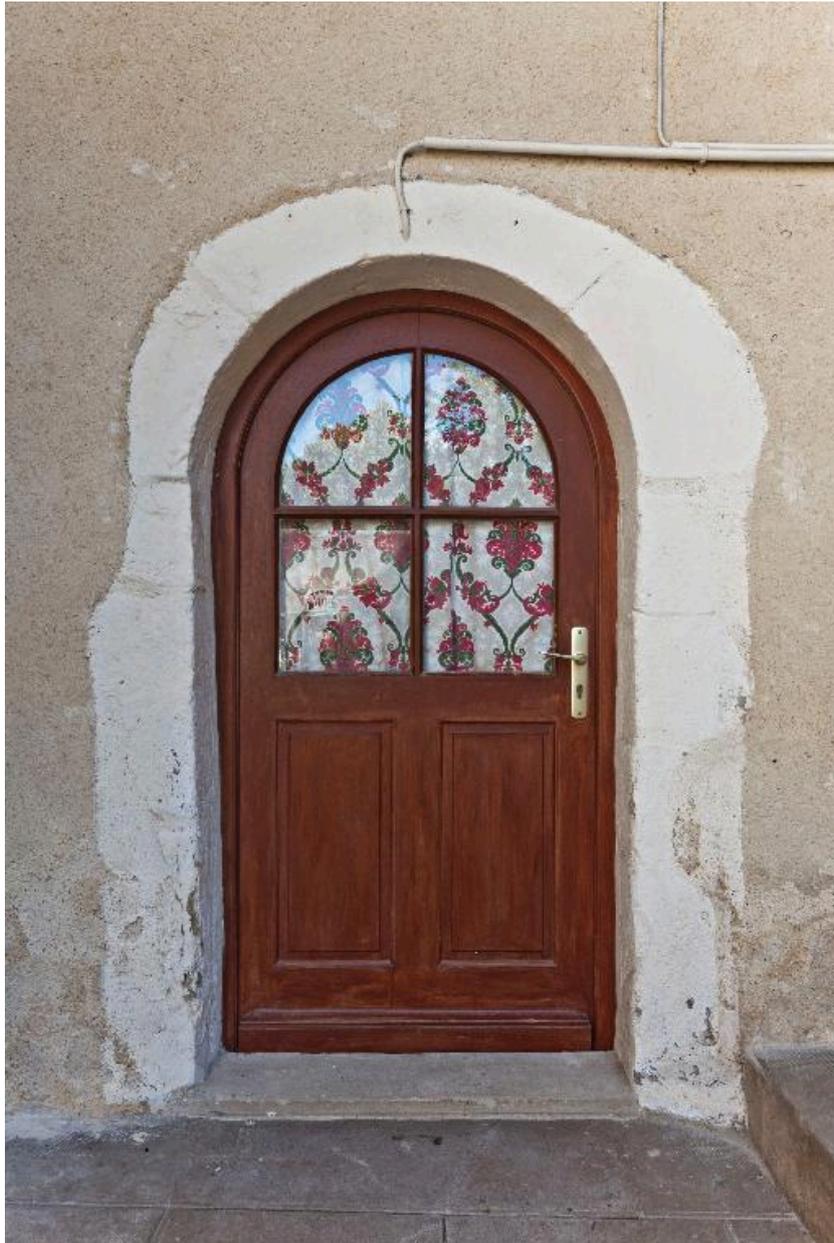
IVR52_20147201733NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation postérieure du corps principal : porte vers la cour.

IVR52_20147201877NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure de l'aile en retour.

IVR52_20147201732NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure de l'aile en retour : galerie desservant les chambres.

IVR52_20147201734NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la galerie de l'aile en retour.

IVR52_20147201876NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure de l'aile en retour.

IVR52_20147201777NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne face externe du pignon droit de la partie centrale du corps du rue (A du plan 2). A noter la trace du toit du bâtiment remplacé par le corps de porche.

IVR52_20157200338NUCA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente à chevrons porteurs du corps de porche. A noter l'élargissement du pignon.

IVR52_20157200337NUCA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente à fermes à faux entrants et pannes de l'aile en retour.

IVR52_20157200336NUCA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation