

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
2 rue du Prieuré, 4 rue du Prieuré

Ensemble de deux maisons et boutique puis café-restaurant, actuellement deux maisons, 2 et 4 rue du Prieuré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059596
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, boutique, café

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, C, 300 ; 2024, C, 547 ; 582

Historique

En 1834, la parcelle est occupée par une maison dont la façade avant donne sur la place Sainte-Anne et l'arrière sur une cour et un jardin. Une nouvelle construction est déclarée en 1844 à cet emplacement, comprenant notamment une boutique. Des modifications sont enregistrées en 1860.

Période(s) principale(s) : 19^e siècle

Description

De plan rectangulaire, le bâtiment occupe l'angle de la rue de Lucé et de la rue du Prieuré. Il est construit en maçonnerie enduite et chaînes d'angle en pierres de taille calcaires. Il comprend un sous-sol et un étage carré. La façade principale est organisée de façon symétrique, rythmée par deux portes centrales et quatre fenêtres formant deux travées. La façade secondaire (rue de Lucé) est dotée de deux travées de fenêtres. Les deux façades présentent un soubassement en ciment rustiqué, ainsi que des bandeaux et des chambranles enduits. Le couronnement est orné d'une corniche à denticules. La partie droite de la façade affiche l'inscription en relief : « CAFE-RESTAURANT ». Le toit à croupes est couvert en ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/32. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/34. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.

Illustrations



Façade principale.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200309NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montreuil-le-Henri : présentation du village (IA72059351) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Façade principale.

IVR52_20247200309NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation