

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
37 rue du Faubourg-Saint-Michel

Maison bourgeoise, 37 rue du Ville Faubourg-Saint-Michel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004226
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison bourgeoise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, G, 1140 ; 1989, AD, 356

Historique

Le tableau du fief des régaires de l'évêque de Nantes daté de 1778 cite dans le vingtième islote un aveu contracté le 17 octobre 1567 par le noble homme Claude de la Boixière et de Brantonnet à propos de cette maison et des prés de la Boixière au faubourg de la ville. M. du Sable établit un contrat d'acquêt en avril 1713, et, le 21 avril 1750, Elisabeth Jego, veuve d'Allain Larragon, rend aveu pour cette maison. Selon le Livre Foncier de la commune de Guérande, cette demeure aurait été reconstruite en 1815. La matrice cadastrale fait état de la construction de deux nouvelles maisons sur la parcelle G 1140 en 1849, 1872. La partie longeant la rue du roi Albert a été profondément modifié fin d'accueillir un laboratoire d'analyses médicales.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

Ce bâtiment se compose de trois parties distinctes : une partie principale en retrait et parallèle à la rue du faubourg Saint-Michel, une partie perpendiculaire longeant la rue du Roi Albert, et un pavillon isolé au nord-est de la parcelle.

Le bâtiment principal est le plus intéressant. Il présente quatre niveaux (cave, rez-de-chaussée surélevé, étage carré, comble) sous toiture d'ardoise en croupe. La façade principale se développe au Sud, en retrait de la rue du faubourg Saint-Michel. Au centre, le perron ouvre sur un vestibule qui dessert les deux ailes. À l'intérieur, les cheminées ont été rapportées par les propriétaires actuels. La charpente est faite de remplois.

Le corps perpendiculaire, situé le long de la rue du Roi Albert, se divise en plusieurs parties. L'extrémité nord est un garage sans intérêt. La portion centrale est très remaniée. L'extrémité sud présente un niveau de circulation légèrement supérieur. La charpente est peut-être d'époque Moderne.

Le pavillon isolé au nord-est de la parcelle est orienté nord-sud. Il présente des baies alternant briques et tuffeau. La lucarne passante est faite de bois.

L'historique de la maison plaide pour une origine ancienne. Toutefois le bâtiment ne conserve pas d'élément ancien antérieur au XVIIIe siècle (lucarne de la partie longeant la rue du Roi Albert, charpente ?). Au XIXe siècle l'ensemble est repris. Les éléments d'architecture et de décor en place (escalier, corniche, souches de cheminées, lucarne) présentent des caractéristiques stylistiques de la fin du 19ème siècle, tout comme le pavillon nord-est.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1989,
section AD, parcelles 356, 357.

Phot. Frédéric Dufrière
IVR52_20074405226NUCA



Vue de la partie principale depuis
la rue du Faubourg Saint-Michel.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400490NUCA



Partie principale, détail
d'une souche de cheminée.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400491NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1989, section AD, parcelles 356, 357.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405226NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la partie principale depuis la rue du Faubourg Saint-Michel.

IVR52_20074400490NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie principale, détail d'une souche de cheminée.

IVR52_20074400491NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation