

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
12 rue des Deux-Églises

## **Maison dite le Petit-Presbytère ou la Petite-Haie, puis mairie-école de garçons, actuellement maison - 12 rue des Deux-Églises, Saulges**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA53003378  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison, mairie, école  
Genre du destinataire : de garçons  
Appellation : Le Petit-Presbytère ou la Petite-Haie  
Destinations successives : maison

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1838, E4, 23, 24. ; 1982, AB, 97, 100.

### **Historique**

En 1773, la maison, nommée le Petit Presbytère, relevait de la châtellenie de Thévalles et appartenait au titulaire de la chapelle de la Haye. Datable, par la pente de sa toiture, du XVIIe siècle, elle a été agrandie d'une aile en retour vers le nord-ouest durant la première moitié du XIXe siècle, avant 1836. Le procès-verbal de visite et estimation du 5 octobre 1836 la décrit ainsi : "1° Un corridor, cuisine sur la droite en entrant avec four, salle à feu à gauche en entrant, sallon à côté de la d. salle, cellier à côté du d. sallon, grenier en terrasse et pavé sur le cellier. 2° Un escalier en bois pour monter aux chambres et grenier qui sont : une chambre à feu sur la cuisine, une chambre à feu sur la salle, et un cabinet froid au milieu de ces deux chambres, grenier en terrasse et pavé sur le tout". Elle a été transformée en école de garçons entre 1836 et 1842 et acquise par la commune en 1846. Une nouvelle classe a été construite entre 1881 et 1883 par l'architecte départemental Eugène Hawke et l'entrepreneur Brizard. Le corps de bâtiment est alors accueilli la mairie, logée jusqu'alors dans la partie ouest où prenait également place le logement de l'instituteur. Après le transfert de la mairie et de l'école de garçons en 1919, les bâtiments ont été loués puis vendus, à l'exception de l'ancienne classe, transformée en salle paroissiale. Le corps est a été remanié dans le dernier quart du XXe siècle. Une remise a été construite à l'emplacement du préau.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1ère moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle  
Dates : 1881 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Eugène-Joseph Hawke (architecte départemental, attribution par source)

### **Description**

L'ancien logement de l'instituteur, à un étage, est pourvu d'encadrements de fenêtre en tufeau taillé à arc délardé. La porte est encadrée de calcaire marbrier taillé. L'ancienne classe est pourvue de baies en brique. La maison appartient au type IV.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1838. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée, propriété de la commune

### Références documentaires

#### Documents d'archive

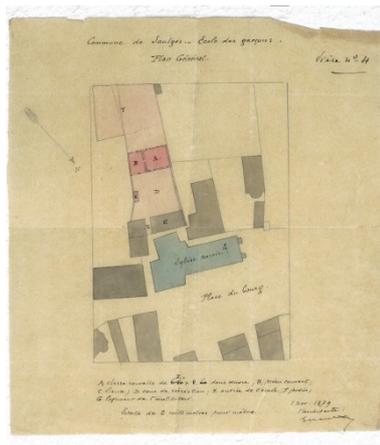
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Procès verbal de visite et estimation d'une maison nommée la Petite Haie, en Saulges, destinée, par décision du conseil municipal, à servir de maison à l'instituteur.** 5 octobre 1836.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **État estimatif des réparations à faire à la maison d'école de Saulges.** 24 août 1842.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Commune de Saulges. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal. Vote d'une imposition extraordinaire pour l'achat d'un terrain et la construction d'une nouvelle classe de garçons.** 13 juin 1880.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Contrat d'achat d'une parcelle de terrain au bourg de Saulges, en vue de la construction d'une nouvelle classe pour l'école des garçons.** 3 octobre 1880.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Bordereau d'envoi, au maire de Saulges, du projet de construction d'une nouvelle classe pour l'école des garçons, modifié par l'architecte départemental soussigné, Hawke.** 8 février 1881.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Saulges. Construction d'une classe à l'école des garçons : approbation du marché par le préfet.** 8 septembre 1881.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Contrat entre la commune de Saulges et Jean Pichon, maçon, pour la construction du mur de clôture au jardin de l'instituteur.** 15 septembre 1882.
- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 187 4 M 1. **Courrier du préfet au maire de Saulges : report de la réception définitive de la nouvelle classe par l'architecte départemental Hawke en raison de malfaçons concernant les enduits extérieurs.** 22 juin 1883.
- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Étude de Me Lecomte, notaire à Chéméré-le-Roi. Vente d'une maison nommée le Petit presbytère de Saulges dépendant originairement du ci-devant bénéfice de la Haie.** 14 mars 1846.
- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Courrier de l'inspecteur d'académie de la Mayenne au préfet, autorisant le maire de Saulges à transférer la mairie dans les locaux entièrement désaffectés de l'ancienne école.** 9 janvier 1884.

- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Mairie de Saulges. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal. Séance du 27 mars 1920. Location du presbytère et de l'ancienne école des garçons.**
- Archives départementales de la Mayenne : O 1054 2. **Commune de Saulges. Bail de location accordé au curé de la paroisse.** 29 mars 1920.
- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Mairie de Saulges. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal. Location de l'ancienne mairie.** 12 décembre 1920.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162). art. 65, 29 janv. 1773
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, .... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée.** [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163). art. 38, fol. 41

## Documents figurés

- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Commune de Saulges. École des garçons : plan général** / dessiné par E.-J. Hawke, architecte. 1er novembre 1879. Ech. : 2 mm p. m. 1 plan : encre et lavis sur calque ; 28 X 25 cm.
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 1

## Illustrations



Projet de construction d'une classe de garçons : plan masse et de situation, 1879.  
Phot. Eugène-Joseph Hawke,  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075302126NUCA



Le corps de bâtiment ouest vu depuis la place Jacques Favrot à l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075302179NUCA



Le pignon du corps de bâtiment est vu depuis l'impasse donnant sur la rue des deux églises, au nord-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075302199NUCA



La classe, actuelle salle  
paroissiale, vue depuis le jardin  
de l'actuelle mairie, à l'ouest.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075302557NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

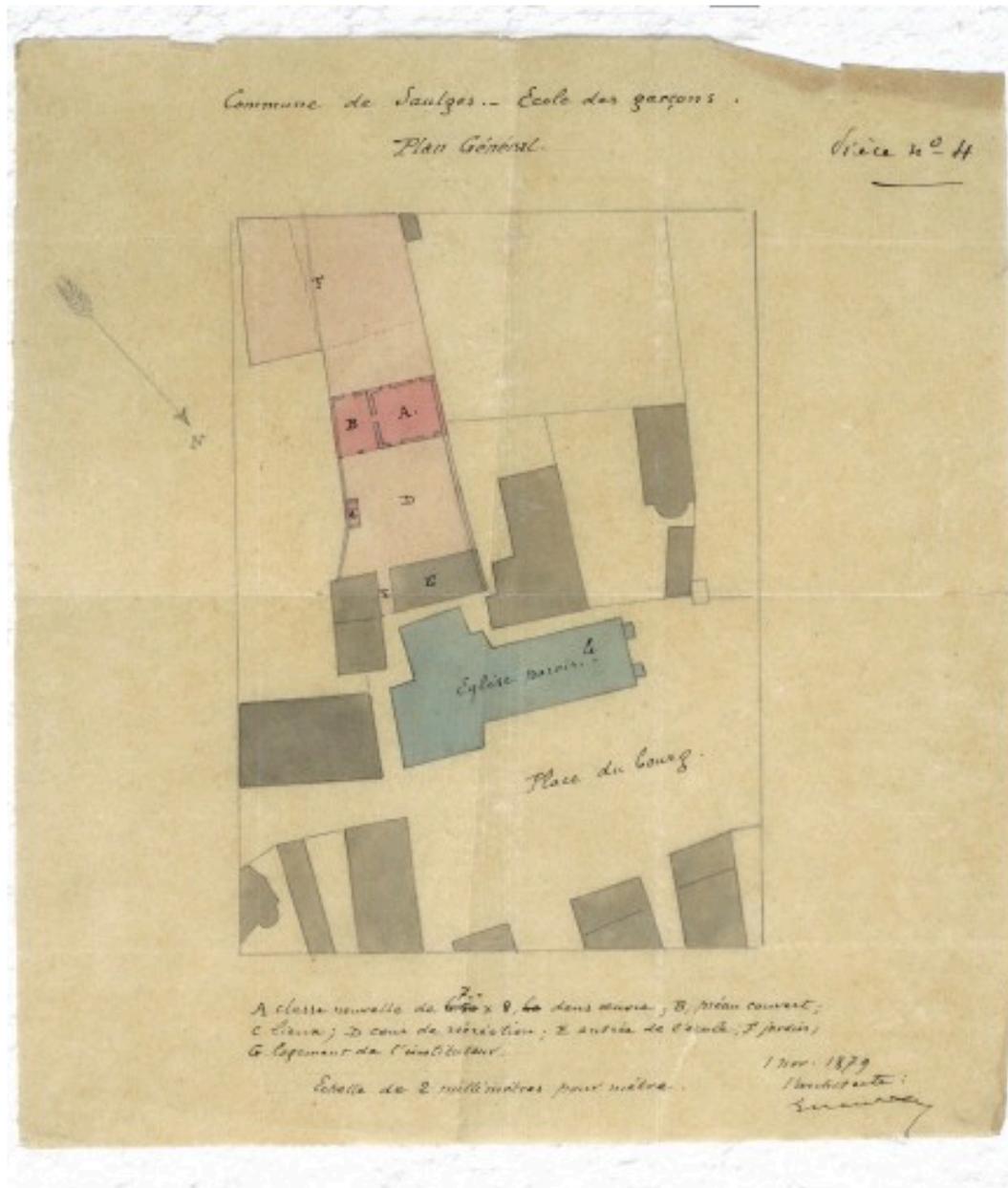
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Projet de construction d'une classe de garçons : plan masse et de situation, 1879.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne : O 1052 4. **Commune de Saulges. École des garçons : plan général** / dessiné par E.-J. Hawke, architecte. 1er novembre 1879. Ech. : 2 mm p. m. 1 plan : encre et lavis sur calque ; 28 X 25 cm.

IVR52\_20075302126NUCA

Auteur de l'illustration : Eugène-Joseph Hawke, Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps de bâtiment ouest vu depuis la place Jacques Favrot à l'ouest.

IVR52\_20075302179NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon du corps de bâtiment est vu depuis l'impasse donnant sur la rue des deux églises, au nord-est.

IVR52\_20075302199NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La classe, actuelle salle paroissiale, vue depuis le jardin de l'actuelle mairie, à l'ouest.

IVR52\_20075302557NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation