

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
l' Orchère

## Maison de maître, l'Orchère

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011175  
Date de l'enquête initiale : 1985  
Date(s) de rédaction : 1972, 1985, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Genre du destinataire : de maître  
Appellation : Orchère (l')  
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, fabrique de jardin, logement, écurie, remise

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1827, D2, 782 à 785 ; 2025, AW, 218, 399, 501

### Historique

Célestin Port mentionne une maison de maître appartenant successivement à Nicolas Perrigault en 1612, Julien Varlet en 1654-1697, Antoine Varlet en 1698, et à René de Bonnaire, époux de Renée V, fille d'Antoine de Varlet, en 1730-1734. La propriété figure sur le plan cadastral de 1827, elle est occupée par Dampierre Hiron, époux d'Adélaïde Desmazières, entre 1793-1850 puis par leur fille, Adélaïde Hiron, et son époux, Paul Bureau du Colombier. D'après le registre des augmentations et des diminutions de la commune, Dampierre Hiron fait démolir puis reconstruire une maison parcelle 783 en 1839, ce qui semble correspondre à la maison de maître actuelle. Toutefois, les travées non ordonnancées de celle-ci et ses caractéristiques (lucarnes cintrées) semblent indiquer une structure du XVIIIe siècle. Les parties agricoles sont remaniées dans la deuxième moitié du XIXe siècle : Célestin Port signale une reconstruction des communs en 1870 par l'architecte Bonnet d'Angers, et le registre des augmentations une extension (parcelle 786) par Monsieur Bureau du Colombier en 1896.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 17e siècle (?)  
Dates : 1839 (daté par source), 1870 (daté par source), 1896 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Bonnet (architecte, attribution par source)

### Description

La maison de maître se situe à la sortie sud-est du bourg. On y accède par la route départementale n° 15 en direction de La Pommeraye. Le logis principal est complété au nord : d'une écurie, d'un logement de ferme, d'une étable et d'une remise (cf. : annexe). Les édifices sont construits en moellons et enduits, avec une couverture en ardoise. Le logis, de plan rectangulaire, se développe sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé de lucarnes cintrées. Les façades sont marquées par des ouvertures, des chaînes d'angle et des corniches en tuffeau ; les travées ne sont pas ordonnancées. Seuls les communs et parties agricoles présentent des combles à surcroît avec des lucarnes rampantes (écurie, ferme).

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit en pavillon ; pignon couvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour ; escalier de distribution extérieur : escalier droit

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Décor

Techniques : sculpture

Représentations : volute, coeur, croix

Précision sur les représentations :

Croix de cimetière encastrée dans la maçonnerie du pavillon de la maison. Porte la date de 1748 ainsi que l'inscription suivante : "CY GIST / LE CORP / DE DEFFUNCTE DEMOISELLE / ELISABETH GONTARD / DE LA COMMUNAUTE DES / FILLES DE LA TRINITE SOUS LE / NOM DE / LA CROIX / DECEDEE LE 23 MAR / 1748 / AGEE / DE 72 ANS / REQUIES / QUANT IN PACE AMEN". En tuffeau, 140 x 65 cm. Voir dossier de pré-inventaire en annexe.

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**
- Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 1 G 7. **Constructions nouvelles : registre des déclarations 1891-1972.**

### Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011175.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011175.PDF>

## Illustrations



L'Orchère. Plan cadastral (détail),  
1827, section D2, parcelles 782 à 785.  
(AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/13).  
IVR52\_20244900899NUCA



Portail, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901804X



Logis, façade antérieure, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901820V



Logis, façade postérieure, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901821V



Fabrique de jardin adossé au  
mur de clôture nord-ouest, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901805X



Mur de clôture nord, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901801X



Logement de ferme,  
façade arrière, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901800X



Ecuries, élévation antérieure, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901797X



Ecuries et bâtiments  
en alignement, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901798X



Ecuries, élévation postérieure, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901802X



Ferme depuis la rue, écuries  
à gauche, logement au fond,  
étables et cellier à droite, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901803X



Croix encastree dans la maçonnerie  
du pavillon d'entrée, 1985.

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901799X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



L'Orchère. Plan cadastral (détail), 1827, section D2, parcelles 782 à 785. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/13).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900899NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Portail, 1985.

IVR52\_19854901804X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, façade antérieure, 1985.

IVR52\_19854901820V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, façade postérieure, 1985.

IVR52\_19854901821V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fabrique de jardin adossé au mur de clôture nord-ouest, 1985.

IVR52\_19854901805X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur de clôture nord, 1985.

IVR52\_19854901801X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement de ferme, façade arrière, 1985.

IVR52\_19854901800X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecuries, élévation antérieure, 1985.

IVR52\_19854901797X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecuries et bâtiments en alignement, 1985.

IVR52\_19854901798X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecuries, élévation postérieure, 1985.

IVR52\_19854901802X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme depuis la rue, écuries à gauche, logement au fond, étables et cellier à droite, 1985.

IVR52\_19854901803X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Croix encastrée dans la maçonnerie du pavillon d'entrée, 1985.

IVR52\_19854901799X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation